

Konzernabschluss 2007

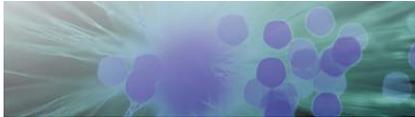
der

Flughafen Wien AG

27. März 2008



Inhalt



- 1. Highlights 2007



- 2. Finanzergebnisse und Investitionen



- 3. Segmentberichterstattung



- 4. Verkehrsergebnisse



- 5. Strategie



- 6. Internationale Beteiligungen

Highlights 2007

Highlights 2007

- Gesamtumsatz: EUR 521,4 Mio. + 12,4%
- EBITDA: EUR 191,0 Mio. + 12,6%
- Konzernergebnis : EUR 87,7 Mio. + 14,2%
nach Minderheiten
- Dividende pro Aktie: EUR 2,50 + 13,6%
- Passagierentwicklung: + 11,3%
(über europ. Durchschnitt von 6,5 %*)



The image shows a close-up of a hand holding a magnifying glass over a financial document. The document contains a line chart with a grid. The y-axis of the chart has numerical labels: 200, 280, 320, and 360. The chart shows multiple lines representing data points over time. The magnifying glass is positioned over the lower part of the chart, highlighting the grid and the data lines. The background is a blurred blue sky.

Finanzergebnisse

Finanzergebnisse 2007

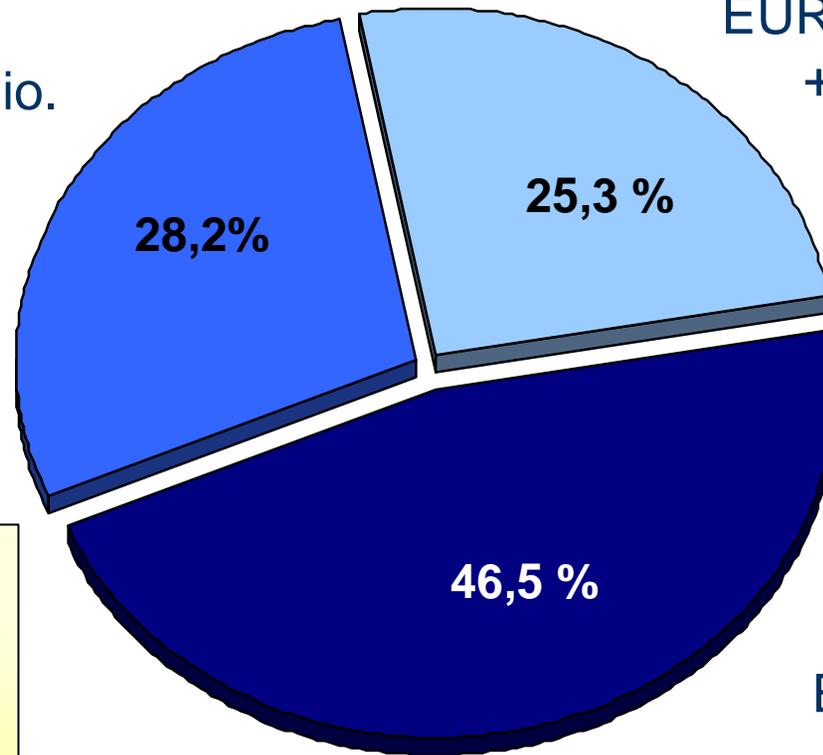
	in EUR Mio.	2007	2006	Verändg. in %	
Umsatzerlöse		521,4	463,9	+	12,4
Sonstige betriebliche Erträge		14,3	13,4	+	7,1
Betriebsleistung		535,7	477,3	+	12,3
Betriebsaufwand (ohne Abschreibungen)		344,7	307,6	+	12,1
EBITDA		191,0	169,6	+	12,6
Abschreibungen		70,6	66,0	+	7,1
EBIT		120,3	103,7	+	16,1
Finanzergebnis		- 6,4	- 1,8	+	249,4
EBT		114,0	101,9	+	11,9
Steuern		26,5	24,3	+	9,1
Minderheitenanteile		-0,2	0,8	-	129,2
Konzernergebnis nach Minderheiten		87,7	76,8	+	14,2

Finanzergebnisse 2007

Umsatzstruktur

Handling
EUR 147,0 Mio.
+ 5,3 %

Non - Aviation
EUR 132,2 Mio.
+ 17,2 %



Airport
EUR 242,2 Mio.
+ 14,6 %

Umsatzstruktur ohne Handling



Finanzergebnisse 2007

Betriebsaufwand Überblick

	in EUR Mio.	2007	2006	Verändg. in %	
Material, bezogene Leistungen		37,0	34,5	+	7,3
Personalaufwand		213,4	197,9	+	7,8
Abschreibungen		70,6	66,0	+	7,1
Sonstige betriebliche Aufwendungen		94,4	75,2	+	25,5
Summe Betriebsaufwand		415,4	373,6	+	11,2

Finanzergebnisse 2007

Cash Flow

in EUR Mio.	2007	2006
Aus laufender Geschäftstätigkeit	+ 164,4	+ 142,2
Aus der Investitionstätigkeit	- 277,1	- 266,4
Aus der Finanzierungstätigkeit	+ 50,1	+ 192,9
Veränderung der liquiden Mittel inklusive Währungsumrechnung	- 62,6	+ 68,7
Finanzmittelbestand per 31.12.	+ 29,3	+ 91,9

Finanzergebnisse 2007

Kennzahlen

in %	2007	2006
EBIT Margin	22,5	21,7
EBITDA Margin	35,7	35,6
ROE	12,0	11,3
ROCE	9,1	9,2
ROS	36,6	36,6
Gearing	40,4	25,2

Investitionen 2008 – 2012 (exkl. Grundstücke)

	EUR Mio.
Terminals	333
Vorfelder, Rollwege	40
Kernzonengestaltung	65
Sicherheit	64
Parkierung	28
Sonstiges	59
TOTAL	589

3. Piste 2010 – 2012:

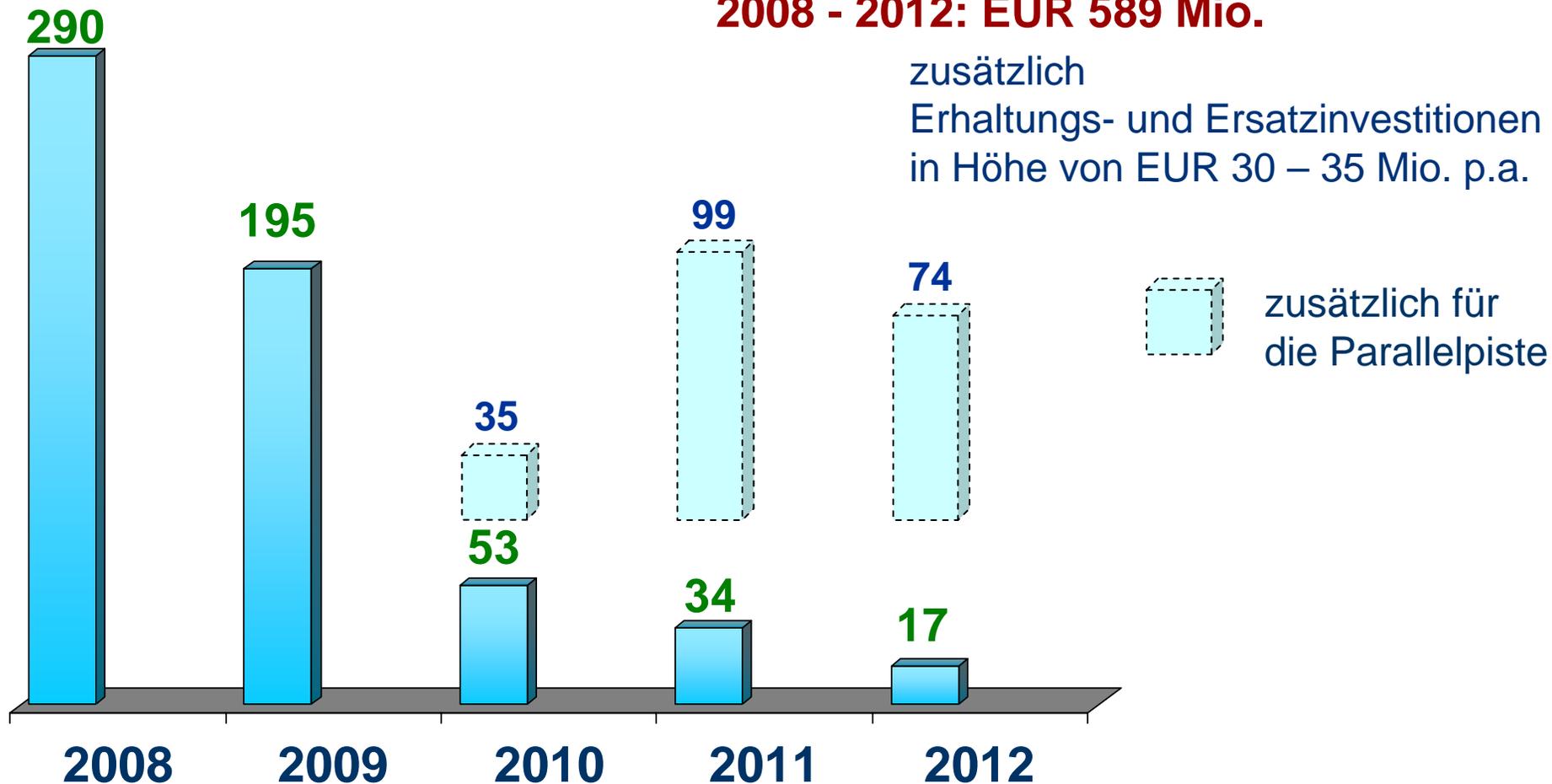
208

Investitionen 2008 – 2012 (exkl. Grundstücke)

in Mio. EUR

**Airport- und Non-Aviation Investitionen
2008 - 2012: EUR 589 Mio.**

zusätzlich
Erhaltungs- und Ersatzinvestitionen
in Höhe von EUR 30 – 35 Mio. p.a.





Segmentberichterstattung

Segmentberichterstattung

Segment Airport*

in EUR Mio.	2007	2006
Umsatz	242,2	211,3
Segmentergebnis (EBIT)	94,1	75,7
EBIT-Margin in %	34,4	31,4
EBITDA-Margin in %	48,4	46,9
Durchschnittl. Mitarbeiter	378	382

* Segment Airport

Das Segment Airport umfasst unter anderem den Betrieb und die Betreuung aller Bewegungsflächen, des Terminals sowie sämtlicher Anlagen und Einrichtungen zur Passagier- und Gepäckabfertigung.

Segmentberichterstattung

Segment Handling*

in EUR Mio.	2007	2006
Umsatz	147,0	139,6
Segmentergebnis (EBIT)	11,8	12,8
EBIT-Margin in %	6,9	7,9
EBITDA-Margin in %	11,4	12,0
Durchschnittl. Mitarbeiter	2.089	2.020

* Segment Handling

Das Segment Handling umfasst alle im Zusammenhang mit der Abfertigung von Linien-, Charter und General Aviation Flügen erbrachten Dienstleistungen.

Segmentberichterstattung

Segment Non - Aviation*

in EUR Mio.	2007	2006
Umsatz	132,2	112,8
Segmentergebnis (EBIT)	35,2	35,2
EBIT-Margin in %	17,6	19,6
EBITDA-Margin in %	29,9	31,5
Durchschnittl. Mitarbeiter	1.465	1.278

* Segment Non - Aviation

Das Segment Non Aviation umfasst unter anderem verschiedene Leistungen rund um den Flugbetrieb wie Shopping, Gastronomie, Parkierung, Sicherheitsdienstleistungen, Entwicklung und Vermarktung von Immobilien.

Verkehrsergebnisse



Highlights

- **Verkehrswachstum 2007** **+ 11,3 %**
über gesamteuropäischen Durchschnitt (+ 6,5%*)
- **Starke Entwicklung Naher und Mittlerer Osten** **+ 18,5 %**
- **Verkehrssteigerung nach Osteuropa** **+ 24,8 %**
- **Wachstum Low Cost Carrier** **+ 57,2%**
- **20 Mio. Passagiere bereits 2008 erwartet (statt 2010)**

Verkehrsergebnisse 2007

Passagiere:

18.768.468 (+11,3%)

Transfer Passagiere:

5.991.884 (+5,6%)

Flugbewegungen:

254.870 (+7,3%)

MTOW (in Tonnen):

7.347.754 (+8,6%)

Fracht inkl. Trucking (in Tonnen):

272.362 (+2,5%)



Verkehrsergebnisse 2007

Linienverkehr - Passagiere

Europa gesamt

+ 16,0%

85,8%

Westeuropa

+ 13,8%

67,9%

Osteuropa

+ 24,8%

17,9%

Nordamerika

+ 15,2%

2,9%

Mittlerer Osten

+ 18,5%

4,3%

Ferner Osten

- 17,3%

5,6%

Sonstige

+ 11,0%

1,4%

Veränderung zum Vorjahr

Anteil am Gesamtpassagieraufkommen

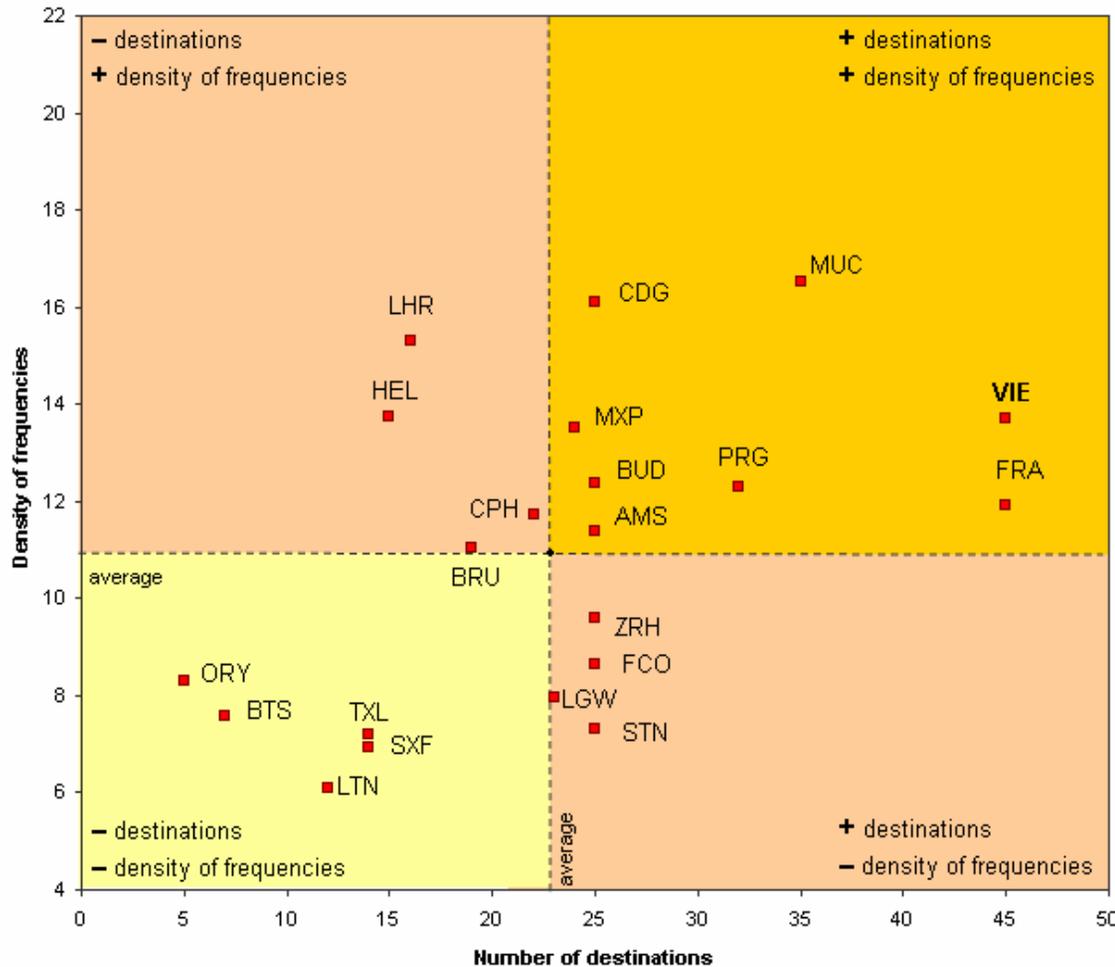
Verkehrsergebnisse 2007

Fluglinien – Passagieranteil in %

%	2007	2006
Austrian Airlines Group	52,6	57,0
Air Berlin	6,7	6,3
Niki	5,5	4,5
Lufthansa	5,3	5,6
SkyEurope Airlines	3,4	0,0
Germanwings	2,5	2,1
British Airways	1,8	2,1
Swiss Intl.	1,7	1,8
Air France	1,6	1,8
KLM	1,2	1,4
Sonstige	17,7	17,4

Verkehrsergebnisse 2007

Vergleich – Osteuropadestinationen und Frequenzen



Verkehrsergebnisse 2007

Vergleich Pünktlichkeit ausgewählter europäischer Hubs

Abflüge - mehr als 15 Minuten verspätet

	Verspätete Flüge (mehr als 15 min.) in %
Vienna International Airport	17,9
Mailand Malpensa	21,1
Amsterdam	21,4
Zürich	21,4
München	22,6
Kopenhagen	22,7
Frankfurt	24,3
Paris CDG	27,3
Rom	30,1
London Heathrow	35,5

Verkehrsergebnisse 1-2/2008

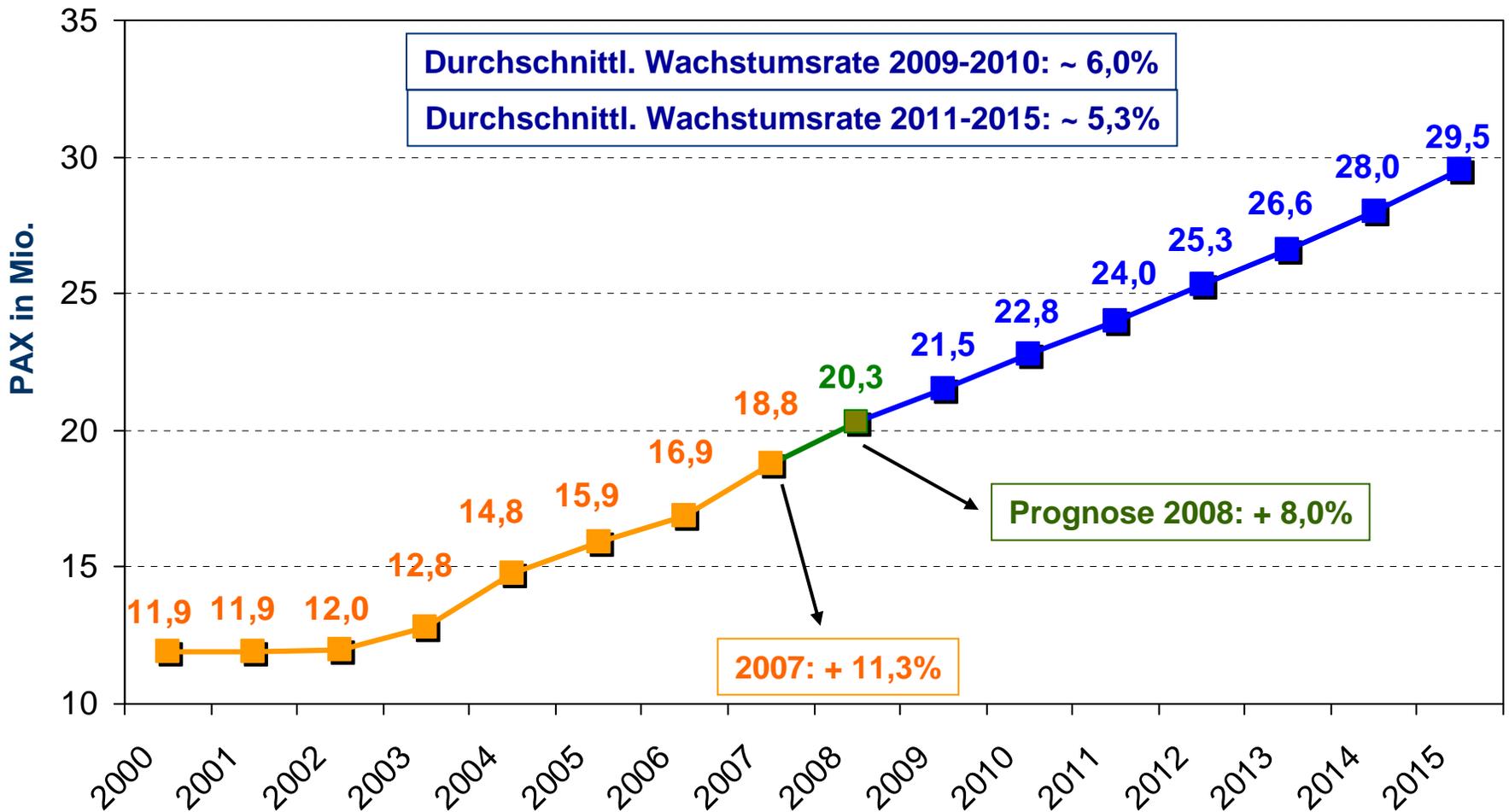
	Jänner 2008	Februar 2008	Jänner- Februar 2008
Passagiere	1.314.531	1.360.041	2.674.572
Verändg. %	+ 14,5	+ 20,3	+ 17,4
MTOW (t)	598.507	586.560	1.185.067
Verändg. %	+ 14,5	+ 20,3	+ 17,3
Bewegungen	20.912	20.443	41.355
Verändg. %	+ 11,6	+ 16,3	+ 13,9
Fracht inkl. Trucking (t)	20.990	21.653	42.643
Verändg. %	+ 9,4	+ 9,4	+ 9,4

Prognose 2008

- **Passagiere** + 8,0 %
- **MTOW** + 6,0 %
- **Bewegungen** + 6,0 %

Langzeitprognose

Passagierwachstum Flughafen Wien 2000 - 2015



Strategie



Strategie

● Segment Airport

- Ziel: Wachstum ein Prozent über europäischem Durchschnitt

● Segment Handling

- Ziel: Sicherung Marktanteil und Qualitätsstandard

● Segment Non-Aviation

- Ziel: Signifikante Steigerung in den Bereichen Shops und Gastronomie
- Real Estate Entwicklung

Strategie

Segment Airport

● Fokussierung auf Osteuropa, Transferhub und Low Cost Carrier

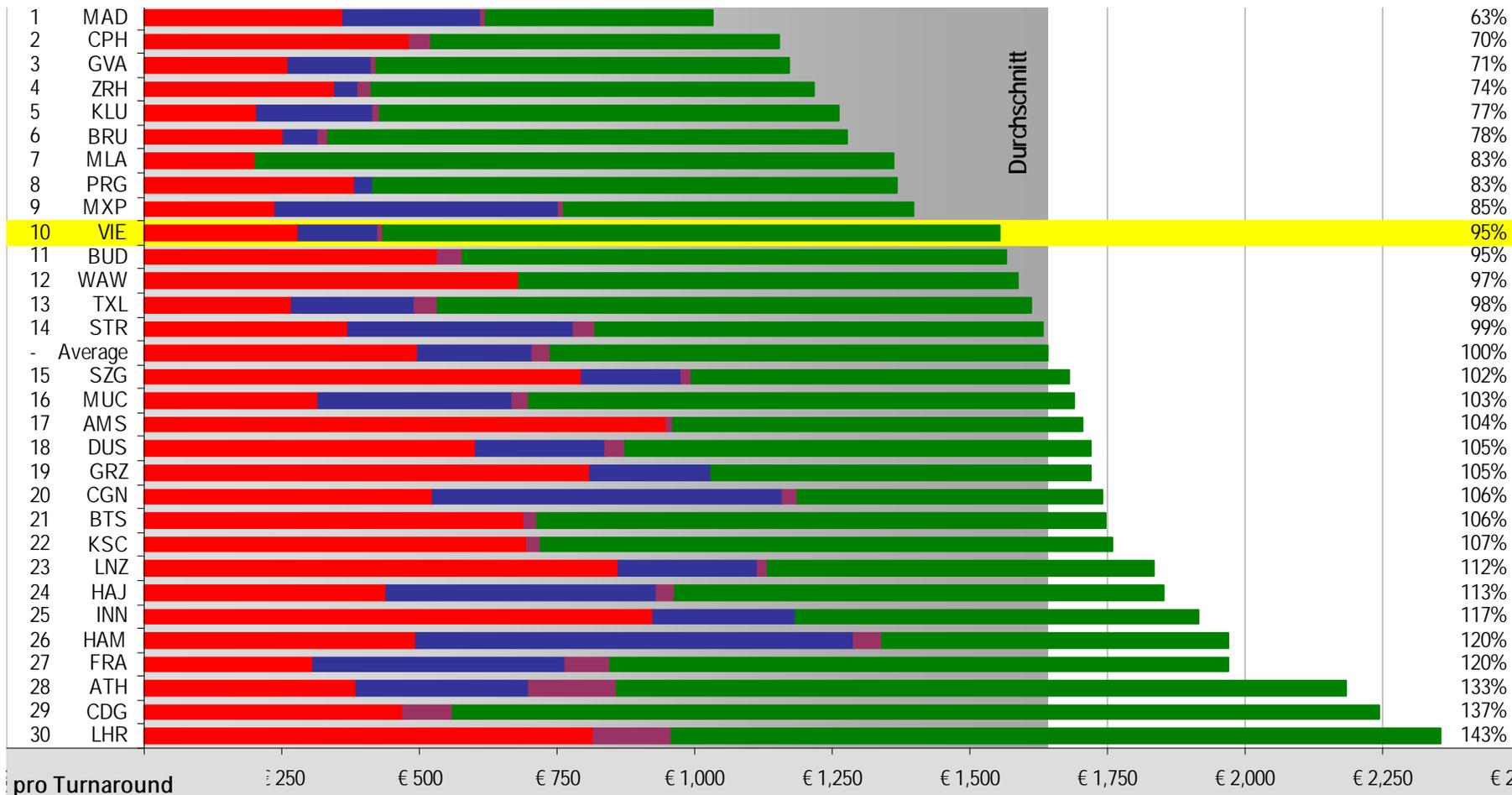
- Wichtigstes Gate in Richtung Osteuropa
(+24,8% Passagierwachstum in 2007)
- Transferanteil stabil auf hohem Niveau (31,9%)
- Low Cost Carrier: 18,7% Passagieranteil am Gesamtaufkommen

● Marketingaktivitäten

- Verstärkte Marketingaktivitäten weltweit insbesondere bei Fluggesellschaften in Osteuropa und Mittlerer Osten
- Neue Airlines 2007:
Delta Air Lines, Air Europe, SkyEurope, KD Avia, Air Transat, Saudi Arabian Airlines, Clickair, Estonian Air, Air One, Easy Jet

Tarife im Vergleich* *Flüge in alle Regionen - alle Airlines - exkl. Security

Weiterführung des Incentives - Programmes



Anmerkung: VIE-Wachstums- und Transferincentive wurden beim Landetarif zum Abzug gebracht, da diese Maßnahmen den Airlines zu Gute kommen.

Legende: Landetarif (red), Infrastrukturtarif (blue), Parktarif (purple), Passagiertarif (green)

Tarifentwicklungen 2008

Wesentliche Veränderungen per 1.1.2008

- 0,09% Reduktion der Landegebühr, Parkgebühr und dem Infrastrukturtarif - Airside
- 1,04% Reduktion des Passagiertarifs und des Infrastrukturtarifs – Landside

Strategie

Segment Handling

- **2007 wurden unter anderem Verträge mit folgenden Kunden abgeschlossen:**
 - Air Berlin
 - NIKI
 - SkyEurope
 - Easy Jet
 - Korean Air
 - Delta Air Lines
 - Saudi Arabian Airlines

- **Jänner 2008 weitere Verträge:**
 - Lufthansa
 - Germanwings

- **Marktanteil 2007: 89,0 Prozent**

- **Pünktlichkeit**

Nummer **EINS** unter europäischen Flughäfen mit vergleichbarem Transferanteil
(Quelle: Association of European Airlines - AEA)

Strategie

Segment Non - Aviation

- **Skylink Terminal:**

- Substantielle Erhöhung der Gastro- und Shopflächen beginnend ab 2009

	Bestand 2007	wegfallende Flächen ab 2009	zusätzliche Flächen Skylink	Bestand 2009	zusätzliche Flächen T2 und PW	Bestand ab 2010+
Shopping / Gastronomie	11.000 m ²	- 1.500 m ²	9.600 m ²	19.100 m ²	2.500 m ²	21.600 m ²

- **Office Park 2 – Eröffnung Juni 2007**

- **Office Park 3 – Zukauf World Trade Center - 2007**

Strategie

Segment Non - Aviation

● **Parkierung:**

- derzeit: 16.343 Stellplätze – davon 8.728 in Parkhäusern
- zusätzlich 5.000 Stellplätze im Mazur Parkplatz (off airport)
- Erweiterung: 2.250 Stellplätze im Parkhaus 4 (ab Jahresmitte 2008)

● **Vienna International Airport Security Services GesmbH**

- Umsatzsteigerung durch erhöhte Sicherheitsmaßnahmen



Internationale Beteiligungen



Internationale Beteiligungen



Internationale Beteiligungen

Kosice Airport

Zweitgrößter Flughafen in der Slowakei
66% im Besitz des Consortium TwoOne
seit 25. Oktober 2006

4 Länder Eck:

Polen – Ukraine – Ungarn – Slowakei

443.448 Passagiere in 2007 (+29%)

Investitionsprogramm: ~EUR 11 Mio.



Internationale Beteiligungen

Malta Airport

Eigentümer

– Government of Malta:	20,0%
– Private Investoren:	29,9%
– VIE hält über 100 %-Tochter	10,1%
– MMLC (davon VIE: 57%)	40,0%

2.970.830 Passagiere in 2007 (+10,4%)



Internationale Beteiligungen

Flughafen Friedrichshafen

Mit 25,15% ist die Flughafen Wien AG größter Einzelaktionär

3 Länder Eck:
Deutschland – Österreich – Schweiz

655.689 Passagiere in 2007 (- 0,3%)



Mag. Brigitta Pongratz

Presse und Information

Tel: 01/7007-22399

Fax: 01/7007-23805

E-mail: b.pongratz@viennaairport.com

Robert Dusek

Investor Relations

Tel: 01/7007-23126

Fax: 01/7007-23058

E-mail: r.dusek@viennaairport.com

Michael Kochwalter

Kommunikation

Tel: 01/7007-23333

Fax: 01/7007-23806

E-mail: m.kochwalter@viennaairport.com

VIE im Internet:

www.viennaairport.com

Flughafen Wien AG

Postfach 1

A-1300 Wien-Flughafen

Konzernabschluss 2007

der

Flughafen Wien AG

27. März 2008

