



19. August 2025

# Flughafen Wien H1/2025

# Zufriedenstellende Entwicklung in H1/2025

## Tarifreduktion in 2026 stärkt Attraktivität der Destination Wien für Airlines

### Umsatz- und Ergebnisverbesserung in H1/2025

Umsatz +7,4% auf € 524,4 Mio.

EBITDA +3,3% auf € 211,7 Mio.

Periodenergebnis +6,2% auf € 115,1 Mio.

- Gute Aviation und Non-Aviation Entwicklung
- Anhaltender **Kostenauftrieb**
- **Airport Malta** (Periodenergebnis € 24,5 Mio.) und **Finanzergebnis** (€ 9,3 Mio.) liefern **substantiellen Ergebnisbeitrag**

### Absenkung der Flughafenentgelte in 2026

- Aufgrund des Auslaufens der Covid-19 Sonderregelung werden die Flughafenentgelte ab 1.1.2026 wieder nach der gesetzlichen Formel ermittelt; das bewirkt für 2026 eine **voraussichtliche Absenkung des Passagiertarifs um rund 4,6%**, die Landegebühren sinken um rund **2,15%**
- Damit **steigt die Wettbewerbsfähigkeit der Destination Wien**
- Ein **Kostensenkungs- und Effizienzsteigerungsprogramm** soll die finanziellen Auswirkungen abfedern

# Ergebnisverbesserung in H1/2025

EBITDA +3,3% auf € 211,7 Mio., Periodenergebnis +6,2% auf € 115,1 Mio.

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Umsatzerlöse	524,4	488,4	+7,4%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	211,7	204,9	+3,3%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	146,1	138,7	+5,3%
Finanzergebnis	9,3	8,5	+9,1%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	155,4	147,2	+5,6%
Periodenergebnis	115,1	108,4	+6,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	102,8	97,3	+5,6%

- **Verkehrswachstum** (Passagiere +4,7%, Bewegungen +5,0% in der Gruppe) und **Tarifanpassungen** weiterhin Hauptumsatztreiber; starke **Non-Aviation** Entwicklung (Shopping, Gastro, Lounges) in H1/2025
- **Belastung der EBITDA-Marge** durch **anhaltende Kostensteigerungen**
- **Finanzergebnis** von **€ 9,3 Mio.** (H1/2024 € 8,5 Mio.) liefert merklichen Ergebnisbeitrag

# Aufwendungen

## Anhaltender Anstieg der Personalkosten

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Material & bezogene Leistungen	-28,2	-26,9	+5,0%
Personalaufwand	-205,4	-189,6	+8,4%
Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>1</sup>	-86,5	-74,6	+16,0%
Abschreibungen	-65,5	-66,2	-1,0%
EBITDA-Marge	40,4%	42,0%	-1,6%p
EBIT-Marge	27,9%	28,4%	-0,5%p

- **Konsolidierungsänderung der Tochtergesellschaft „Get2“ seit 1.1.2025** (At-Equity nach zuvor Vollkonsolidierung) führt zu einer Reduktion der Personalaufwendungen um etwa € 7,0 Mio. in H1/2025 und einem Anstieg der Fremdleistungen im sonstigen betrieblichen Aufwand; unter Berücksichtigung dieser Veränderung **steigt der Personalaufwand im Vorjahresvergleich um 12,0%**
- **Kollektivvertragliche Lohnerhöhungen von 3,3% ab 1.5.2025** (+7,0% ab 1.5.2024)
- Betriebsbedingte **Zunahme des Materialaufwand** und von **Fremdleistungen, Rückgang von Instandhaltungsaufwendungen**

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

# Cashflow & Bilanzstruktur

## Investitionen in Standortwachstum in Wien und Malta

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	157,1	178,3	-11,9%
Free-Cashflow	147,4	104,1	+41,5%
Capex	140,2	83,1	+68,6%
Nettoliquidität <sup>1</sup>	-398,4	-511,6	-22,1%
Eigenkapital <sup>1</sup>	1.634,6	1.667,2	-2,0%
Eigenkapitalquote <sup>1</sup>	68,7	69,5	-0,8%p

- **Capex-Anstieg auf € 140,2 Mio.** in H1/2025 (H1/2024 € 83,1 Mio.) im Zuge der Investitionsoffensive: Projekt Terminal 3 Süderweiterung € 67,1 Mio., Gepäcksortieranlage (HBS) € 7,3 Mio., Malta € 34,4 Mio. (Bürogebäude Sky Parks 2, Terminalerweiterung, Vorfeld)
- **Rückgang des Cashflow aus laufender Tätigkeit** insbesondere als Folge von Ertragsteuerzahlungen; **deutliche Verbesserung des Free Cashflow** durch Einzahlungen aus dem Abgang von Veranlagungen
- **Dividendenzahlung iHv € 147,2 Mio.** in Q2/2025 (€ 138,4 Mio. an Anteilseigner der FWAG, € 8,8 Mio. an nicht beherrschende Anteile)

1) Vergleichsperioden: Q2/2025 vs. FY/2024

# Terminal 3 Süderweiterung

Weiter in Budget und Zeitplan für Eröffnung in 2027



- Fertigstellung des Rohbaus erfolgt
- Realisierung im Budget- und Zeitplan
- Vorbereitungen für den Mieter- und Innenausbau laufen an
- Herstellung der **technischen Gebäudeausstattung, Infrastruktur- und Energieversorgung** sowie **Schnittstellen** zu aktuellen Terminalflächen
  
- **Spatenstich für neues Zentrallogistikzentrum** vorgenommen (zentrale Versorgung von Shops und Gastronomiebetrieben ab 2027)

# AirportCity

## Umfassende Erweiterungen im heurigen Jahr

### Helios Logistikpark in Betrieb

- Eröffnung im **Juni**, über **80.000 m<sup>2</sup>** Nutzfläche
- sämtliche Flächen wurden bereits während der Bauphase **vollständig vermietet**

### Hotel Vienna House Easy vor Fertigstellung

- **Dachgleiche** beim Bau des **größten Hotels** am Flughafen Wien
- Vienna House Easy by Wyndham **eröffnet zum Jahreswechsel**
- mit 510 Zimmern das **weltweit größte Hotel in Holzbauweise**

### Beschluss zur Erweiterung Office Park 4

- **17.000 m<sup>2</sup>** hochwertige Büro- und Konferenzflächen
- **Baustart in 2026**



# Finanz-Guidance 2025

Unveränderter Ausblick für das laufende Geschäftsjahr

<b>Umsatz</b>	⇒	rund € 1.080 Mio.
<b>EBITDA</b>	⇒	rund € 440 Mio.
<b>Periodenergebnis<sup>1</sup></b>	⇒	rund € 230 Mio.
<b>Capex</b>	⇒	rund € 300 Mio.

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cashflow

1) Vor Minderheiten



# Verkehrsergebnisse H1/2025 & 7/2025

# Verkehrsentwicklung H1/2025 & 7/2025

## Robustes Passagierwachstum in der Flughafen-Wien-Gruppe

Passagierentwicklung Flughafen-Wien-Gruppe <sup>1</sup>	H1/2025	Δ H1/2024	07/2025	Δ 07/2024	1-7/2025	Δ 1-7/2024
Flughafen Wien (in Mio.)	14,7	+2,4%	3,3	-1,2%	17,7	+1,7%
Malta Airport (in Mio.)	4,5	+11,7%	1,0	+8,8%	5,6	+11,1%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,32	+19,0%	0,13	+1,3%	0,45	+13,2%
<b>Flughafen Wien &amp; Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)</b>	<b>19,6</b>	<b>+4,7%</b>	<b>4,5</b>	<b>+1,0%</b>	<b>24,0</b>	<b>+4,0%</b>

- Leichtes Wachstum am Flughafen Wien (+2,4%), anhaltend starke Dynamik in Malta und Košice mit zweistelligem Wachstum in H1/2025
- Malta Airport profitiert von guter Wirtschaftsentwicklung und anhaltend starkem Urlaubsreiseverkehr; im Juli zum ersten Mal mehr als 1 Million Passagiere in einem Monat erreicht; neue Destinationen und Frequenzerhöhungen in Košice
- Basiseffekt des Rekordreiseaufkommens im Sommer 2024 und Konsequenzen des Nahostkonflikts

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2024

# Verkehrsentwicklung H1/2025 & 7/2025

## Leichtes Passagierwachstum am Flughafen Wien im ersten Halbjahr

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien <sup>1</sup>	H1/2025	Δ H1/2024	07/2025	Δ 07/2024	1-7/2025	Δ 1-7/2024
Passagiere (in Mio.)	14,7	+2,4%	3,3	-1,2%	18,0	+1,7%
Lokalpassagiere (in Mio.)	11,7	+3,5%	2,5	+0,0%	14,2	+2,9%
Transferpassagiere (in Mio.)	2,9	-4,2%	0,7	-7,0%	3,6	-4,8%
Flugbewegungen (in 1.000)	113,0	+3,0%	22,9	+0,5%	135,9	+2,5%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	154,0	+9,1%	28,1	+9,5%	182,1	+9,2%
MTOW (in Mio. Tonnen)	4,9	+4,6%	1,0	+0,6%	5,9	+3,9%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	78,4	-0,8%p	84,4	-2,0%p	78,8	-1,0%

- Verkehrswachstum am Flughafen Wien vor allem **durch Lokalpassagiere** getrieben (+3,5% in H1/2025)
- **Leichter Passagierrückgang im Juni** (-0,4%) **und Juli** (-1,2%), insbesondere als Folge ausgesetzter Flugverbindungen in den Nahen Osten (betrifft auch Transferverkehr von Nahost nach Nordamerika)
- **Tankstops von Air India** verzerren in Q2/2025 die Verkehrszahlen leicht nach oben
- Anhaltend **robustes Cargo Wachstum von +9,1%** auf 154.001 Tonnen in H1/2025 und +9,5% im Juli

# Regionale Passagierentwicklung H1/2025

## Weitere Erholung in den Fernen Osten Passagierzuwachs um 32,5%

- Neu- und Wiederaufnahmen von Destination (Scoot, ANA, Hainan)
- Erhöhung bestehender Frequenzen

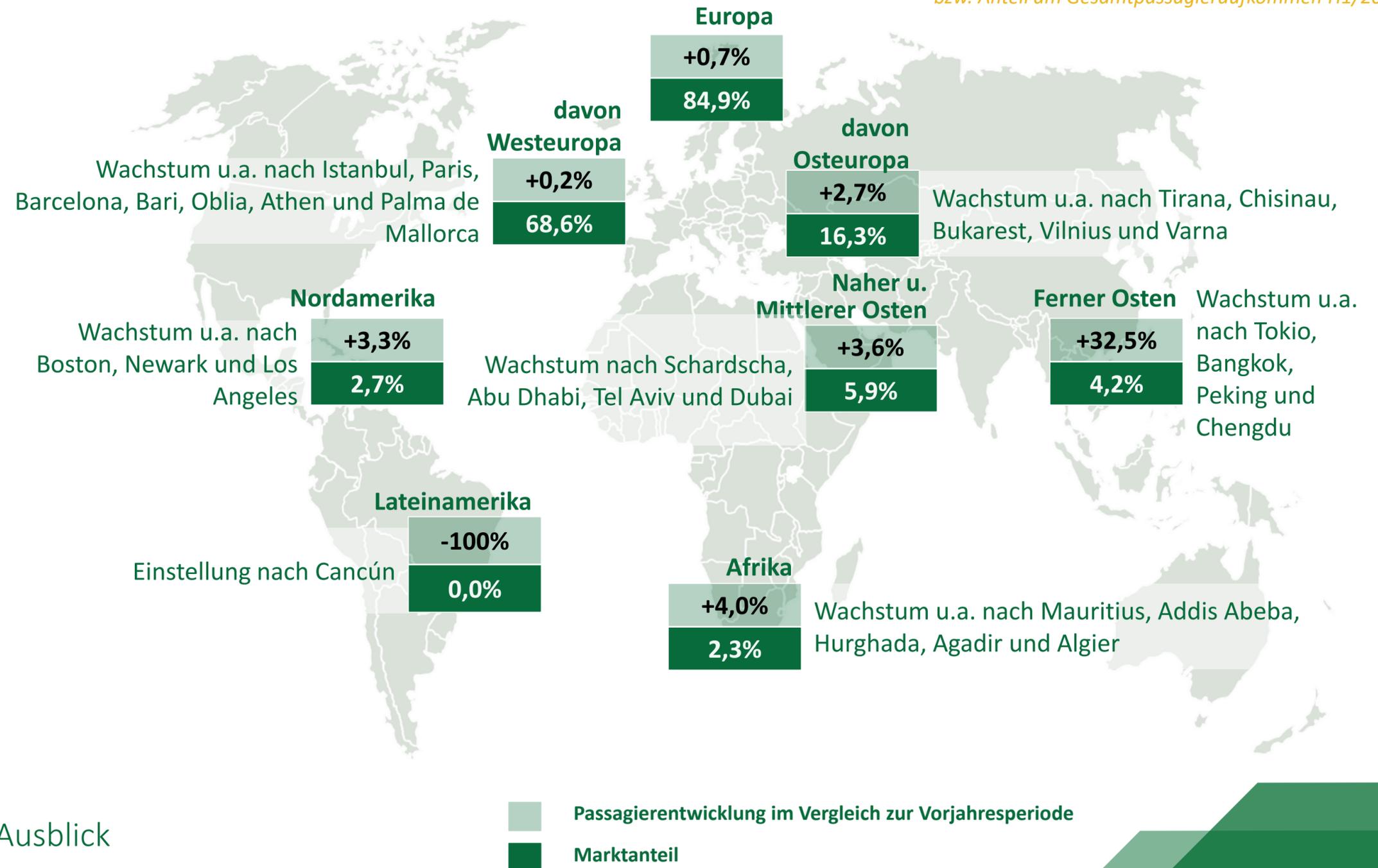
## Konflikte im Nahen Osten haben negativen Effekt

- Aussetzung mehrerer Destinationen in der Region
- Fehlender Transferverkehr in die USA
- Austrian (August) und Wizz (September) nehmen Tel Aviv wieder auf

## Leichtes Wachstum nach Nordamerika auch in Q2/2025

- Gute Nachfrage von USA nach Europa
- Stimulation über niedrigere Ticketpreise
- Fluglinien für H2/2025 mit verhaltenem Ausblick

Abgeflogene Passagiere, Entwicklung H1/2025 im Vergleich zu H1/2024  
bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen H1/2025



# Airlines Marktanteile

Leichtes Wachstum von Austrian trotz Flugausfällen bedingt durch Nahost-Konflikt

Unveränderter LCC-Marktanteil von knapp über 30%

H1/2025	Anteil in %	Passagiere	PAX Δ% vs. H1/2024
1. Austrian	44,4	6.544.352	0,7
2. Ryanair/Lauda*	21,2	3.121.630	2,2
3. Wizz Air *	6,0	891.537	-3,4
4. Eurowings *	2,4	352.093	-6,6
5. Pegasus Airlines	1,9	276.770	23,9
6. Turkish Airlines	1,7	247.113	-15,5
7. Emirates	1,5	224.727	1,4
8. KLM Royal Dutch Airlines	1,2	181.825	-2,8
9. Iberia	1,2	169.618	2,3
10. British Airways	1,0	147.553	-12,9
11. Air France	1,0	144.940	3,4
12. SWISS	0,9	138.934	-19,1
13. SunExpress *	0,9	131.901	5,0
14. Qatar Airways	0,9	127.238	-3,6
15. Etihad Airways	0,8	119.269	20,1
sonstige	13,0	1.916.970	19,3
<b>Summe</b>	<b>100,0</b>	<b>14.736.470</b>	<b>2,4</b>
davon Lufthansa Gruppe <sup>1</sup>	48,8	7.192.352	-0,8
davon Low-Cost Carrier	31,0	4.568.385	2,8

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS

2) Low-Cost Carrier: Ryanair, Wizzair, easyJet, Jet2.com, airBaltic, Pegasus Airlines, Vueling, Volotea, AirArabia, Transavia etc.

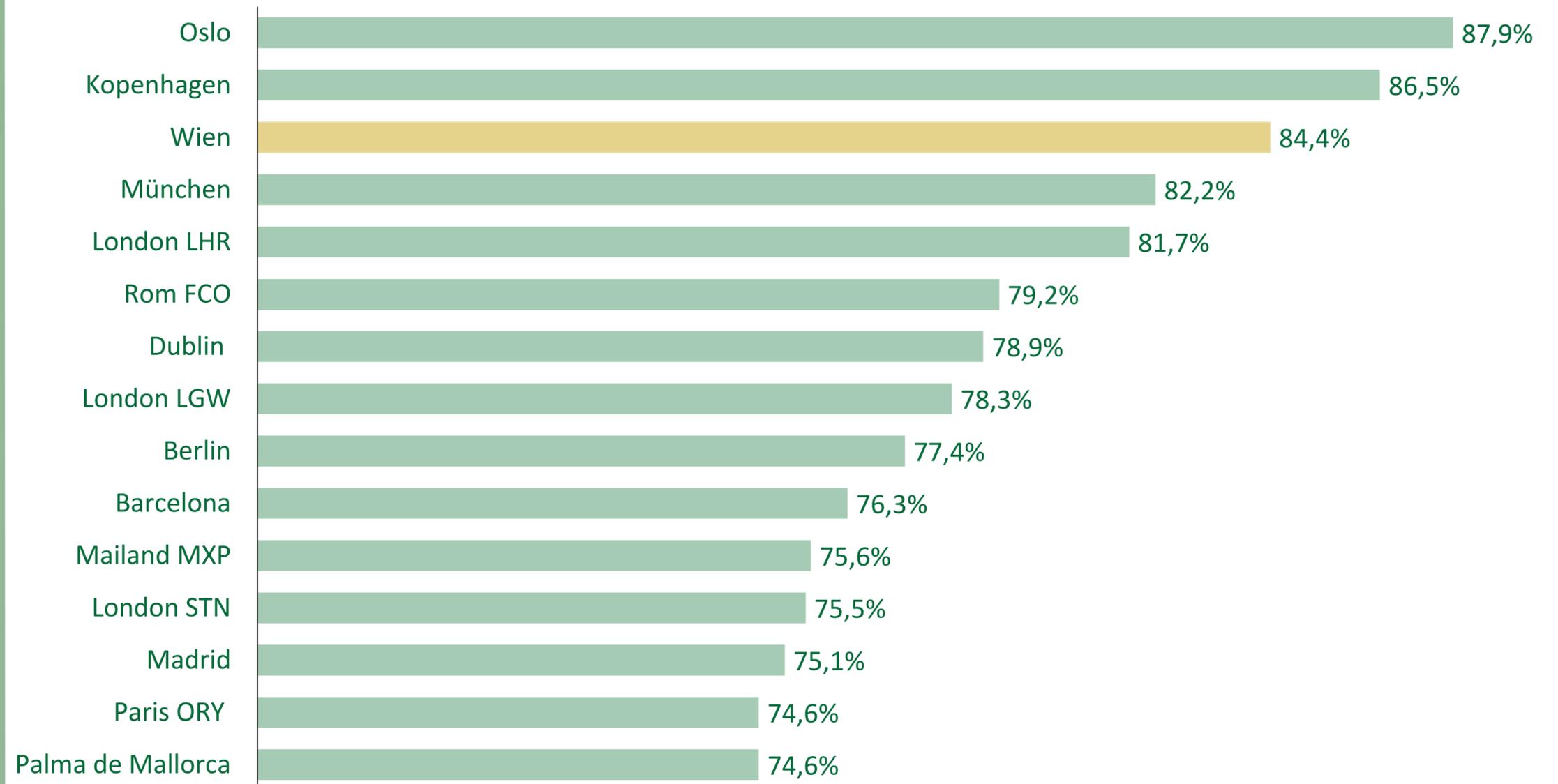
# Qualität

Flughafen Wien weiterhin unter den pünktlichsten Hubs<sup>1</sup> Europas

Pünktlichstes Lufthansa-Drehkreuz

Generelle Verbesserung der Pünktlichkeitswerte in Europa in H1/2025

## Pünktlichkeit in 01-05/2025 (top 15, Hubflughäfen >25 Mio. PAX)<sup>1</sup>



# Verkehrsprognose für 2025

Leichtes Wachstum am Flughafen Wien und in der Flughafen-Wien-Gruppe erwartet

## Flughafen Wien AG

Passagiere



Guidance 2025

**rund 32 Mio.**

2024

31,7 Mio.

## Flughafen-Wien-Gruppe

Passagiere



Guidance 2025

**rund 42 Mio.**

2024

41,4 Mio.

- Nach Wachstum in H1/2025 in etwa stabile Passagierentwicklung in H2/2025 am Flughafen Wien erwartet
- Nahostkonflikt mit anhaltend negativen Effekten für Verkehr in die Region
- Wirtschaftspolitische Unsicherheiten verringern Visibilität
- Anhaltende Lieferengpässe bei Flugzeugen belasten globales Kapazitätswachstum und führen zu Einsatz der Luftfahrzeuge auf ertragsstärksten Routen



# Segmentergebnisse H1/2025

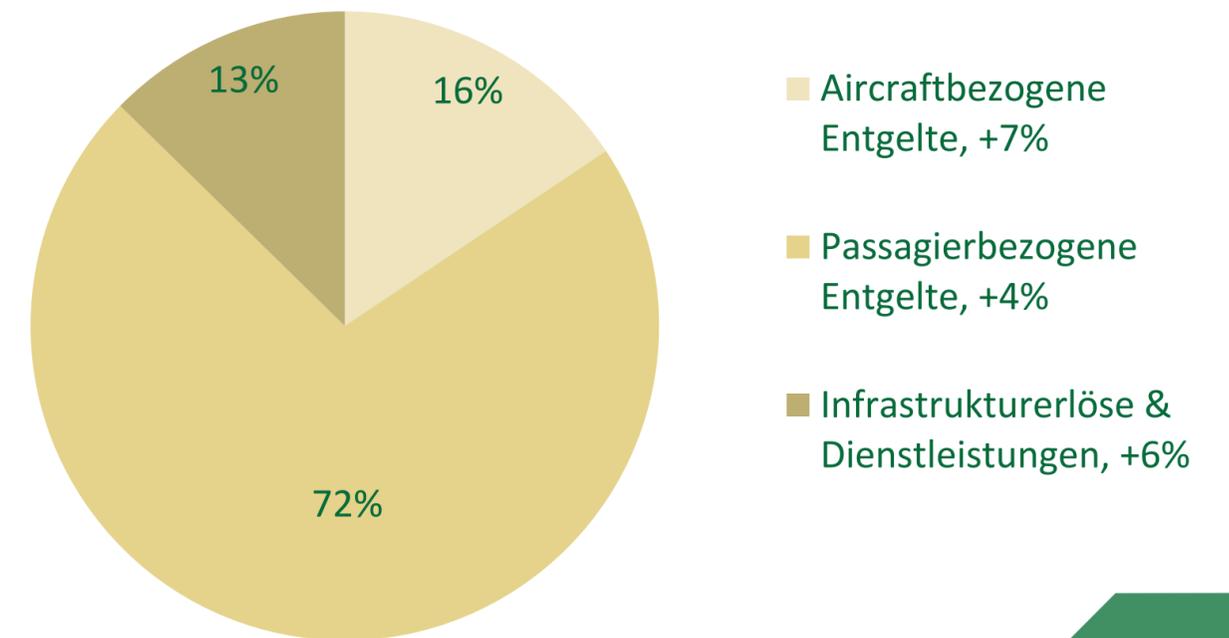
# Airport

## Gesteigertes Verkehrsaufkommen führt zu Umsatz- und Ergebnisplus

- Anstieg passagierbezogener Entgelte um 4,1% auf € 175,7 Mio. durch Passagierwachstum (+2,4%) und Tarifierpassungen; dämpfender Effekt durch temporäre Erhöhung der Incentives im Winterflugplan
- Erhöhung aircraftbezogener Entgelte um 6,7% auf € 38,3 Mio. infolge des gesteigerten Verkehrsaufkommens
- Aufwand für Umweltmaßnahmen in den Umlandgemeinden von € 3,2 Mio., Rückgang der Instandhaltungsaufwendungen
- Absenkung der Passagier-, Lande- und Infrastrukturentgelte in 2026

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Externe Umsätze	245,1	233,9	4,8%
EBITDA	99,5	96,6	3,0%
EBIT	62,5	58,4	7,0%

Umsatzverteilung Airport H1/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

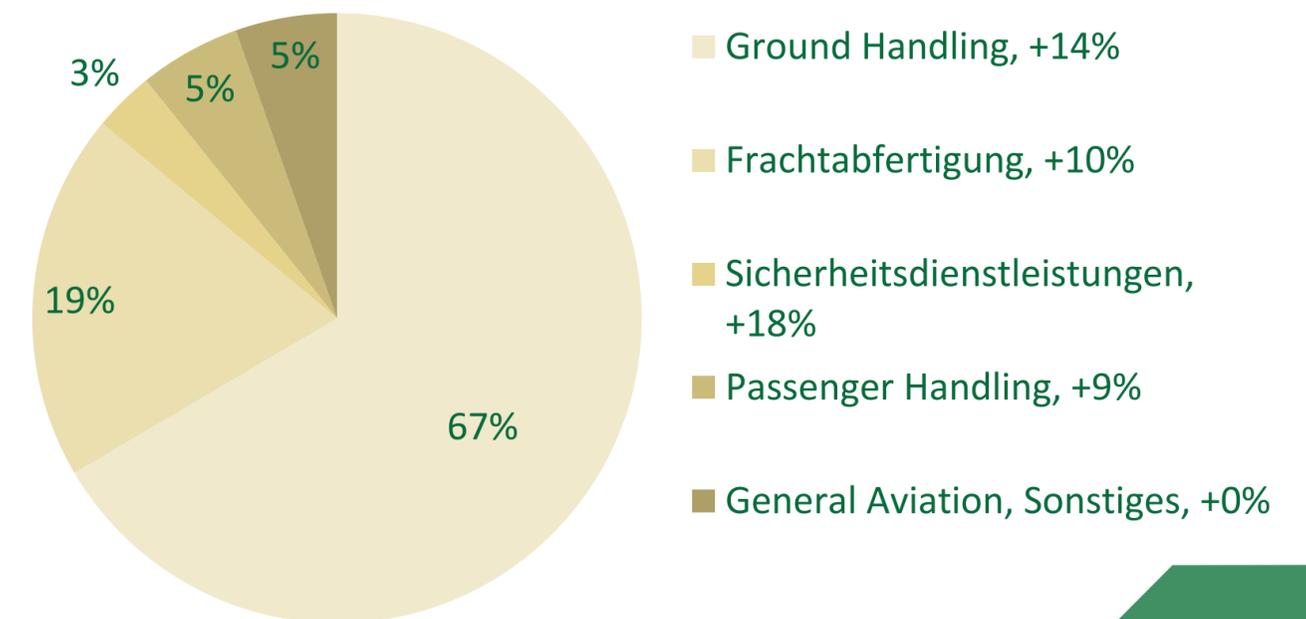
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen

## Ausgeglichenes operatives Ergebnis in H1/2025

- Ground Handling profitiert von gestiegenen verkehrsabhängigen Umsätzen (Bewegungen +3,0%) und Enteisungserlösen – Umsatz +14,4% auf € 63,8 Mio.
- Anhaltend kräftiges Cargo-Wachstum: +9,1% auf 154.001 Tonnen als Folge von ausgeweitetem Langstreckenangebot und steigendem Fracht-Transfer durch Lufthansa Cargo
- Ergebnismrückgang aufgrund zunehmender Kostenbelastungen (insbesondere Personalkosten)
- Beginn **Entry/Exit System** in Oktober
- Schrittweiser Einsatz von **CT-Scanner** ab 2026 (Investitionsvolumen von € 25 Mio.)

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Externe Umsätze	95,8	85,2	12,5%
EBITDA	4,2	6,4	-34,2%
EBIT	0,5	2,3	-79,3%

**Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen Umsatzverteilung H1/2025**



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

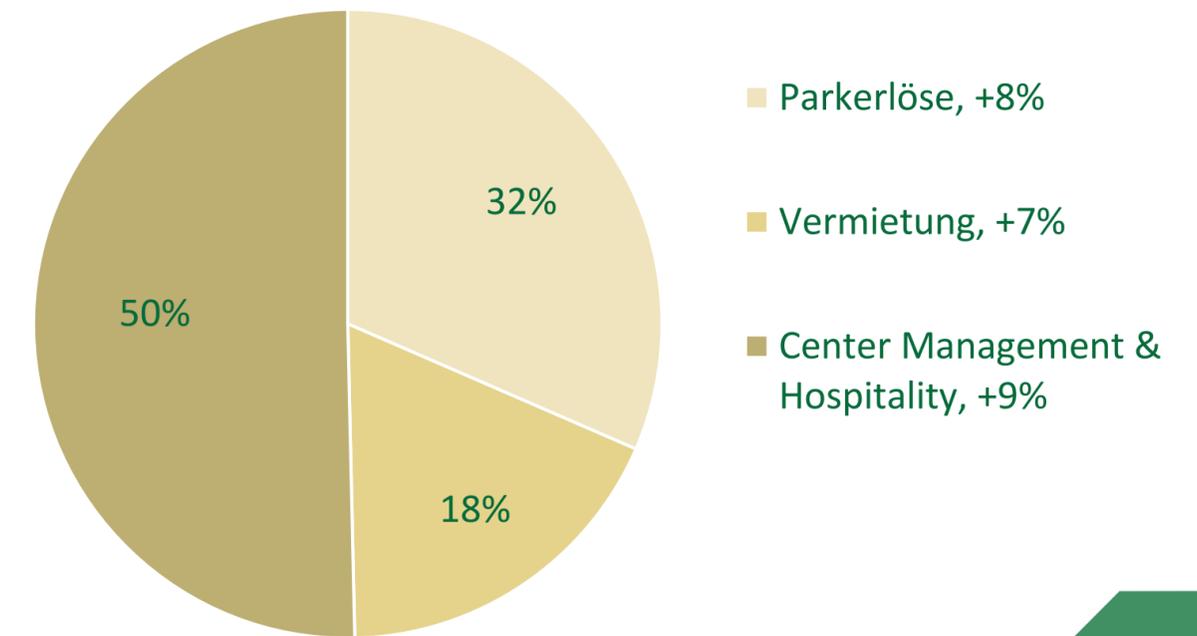
# Retail & Properties

## Gute Entwicklung der Non-Aviation Bereiche

- Robuster Umsatzanstieg in Center Management & Hospitality um 9,4% auf € 51,1 Mio.
- Deutliches Wachstum bei **Shopping** (Erweiterung der Duty-Free Flächen in Terminal 2 im Sommer 2024), **Gastronomie** und **Lounges**
- Sehr hohes Interesse für neue Shopping & Gastronomieoutlets der Terminal 3 **Süderweiterung**; Großteil der Flächen soll bis Jahresende vergeben sein
- **Spatenstich für Zentrales Logistikzentrum** zur Warenversorgung aller Terminalbereiche ab 2027
- Flughafen Wien erhält **Excellence Award von Priority Pass für Vienna Lounge** im Terminal 1

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Externe Umsätze	101,5	93,7	8,3%
EBITDA	53,7	50,3	6,9%
EBIT	44,3	40,3	9,8%

Umsatzverteilung Retail & Properties H1/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

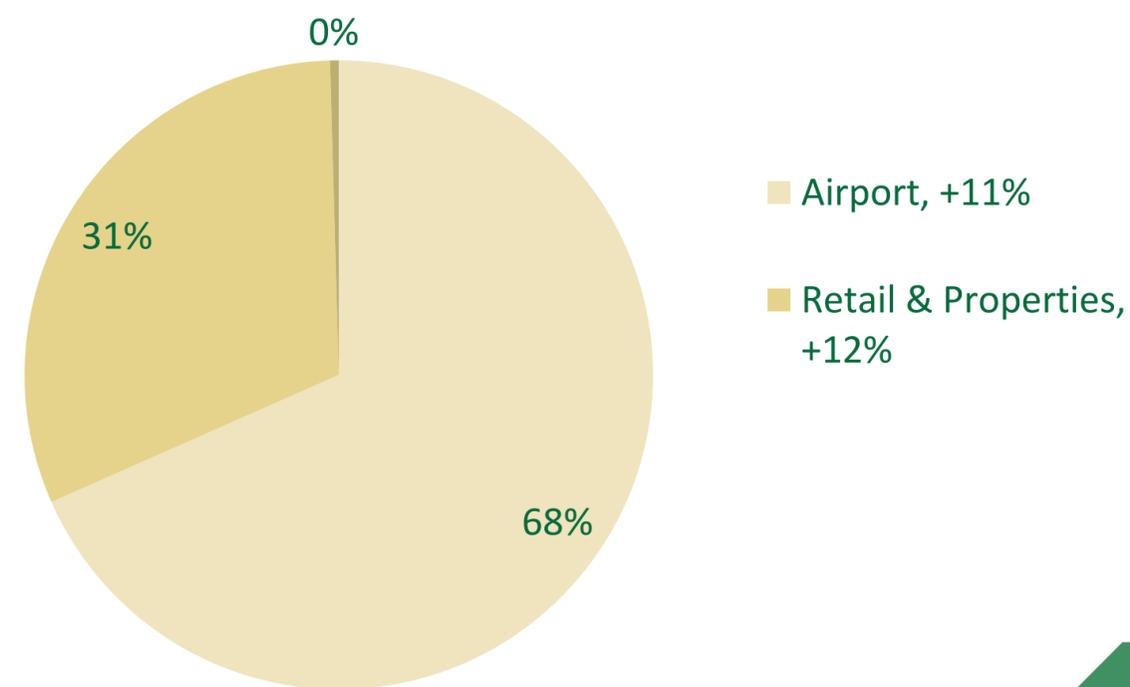
# Malta

## Starke Performance aufgrund ungebrochenem Passagierwachstum

- Sehr gute Umsatz- und Ergebnisentwicklung durch starkes Passagierwachstum von 11,7% auf 4,5 Mio. Passagiere in H1/2025
  - Umsatzerlöse +11,6% auf € 71,9 Mio.
  - EBIT +11,0% auf € 45,5 Mio.
  - konstant hohe EBITDA-Marge von 63,3%
- 5 neue Fluglinien in 2025 (u.a. LOT, Qatar, SAS), deutliches Kapazitäts- und Passagierwachstum von Ryanair und Wizz
- Sehr enge Kooperation mit lokaler Tourismuswirtschaft: 40% der H1/2025 Passagiere entfallen auf das Winterquartal
- Umfassendes Investitionsprogramm zur Standorterweiterung: Capex Erhöhung auf € 34,4 Mio., Inbetriebnahme des neuen Nicht-Schengen-Ankunftsbereichs im Juni

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Externe Umsätze	71,9	64,4	11,6%
EBITDA	45,5	41,0	11,0%
EBIT	36,8	33,2	11,0%

Umsatzverteilung Malta H1/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

# Finanzkalender 2025

19. August: Halbjahresergebnis 2025 & Verkehrsergebnisse Juli 2025

11. September: Verkehrsergebnisse August 2025

14. Oktober: Verkehrsergebnisse September 2025

18. November: 1. – 3. Quartal 2025 & Verkehrsergebnisse Oktober 2025

16. Dezember: Verkehrsergebnisse November 2025

# Disclaimer

Die Präsentation stellt eine Einschätzung dar, die wir auf Basis aller uns zum aktuellen Zeitpunkt zur Verfügung stehenden Informationen getroffen haben. Sollten die der Präsentation zugrunde gelegten Annahmen nicht eintreffen oder Risiken in nicht kalkulierter Höhe eintreten, so können die tatsächlichen Ergebnisse von unserer Präsentation bzw. den zurzeit erwarteten Ergebnissen abweichen.

Die in der Präsentation enthaltenen Informationen wurden nicht von unabhängiger Seite überprüft und wird keine Zusicherung oder Gewährleistung hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Genauigkeit gegeben, weshalb kein Vertrauen in diese Information gesetzt werden sollte.

Weder die Flughafen Wien AG noch ihre verbundenen Unternehmen, Vertreter haften in irgendeiner Weise (durch Fahrlässigkeit oder anderweitig) für Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Präsentation oder seines Inhalts oder anderweitig in Verbindung mit dieser Präsentation ergeben.



## Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ [b.maurer@viennaairport.com](mailto:b.maurer@viennaairport.com)

