15. Mai 2025

Flughafen Wien
Q1/2025

Umsatz- und Ergebnisplus in Q1/2025

Gute Aviation- und Non-Aviation Entwicklung, verbessertes Finanzergebnis

Solider Jahresstart, trotz verschobenen Ostern und Schalttag in 2024

- Umsatz € 225,9 Mio. +7,4%
- EBITDA € 81,3 Mio. +2,2%
- Periodenergebnis € 39,9 Mio. +7,3%
- **Negativer Basiseffekt** durch Verschiebung des **Osterreiseverkehrs** 2025 in den April (vs. März in 2024) und einem zusätzlichen Reisetag im Vorjahr (**Schaltjahr** 2024)

Positiver Ausblick auf Gesamtjahr 2025

- **Auch 2025 Passagierwachstum** am Flughafen Wien und in der Gruppe (rund 32 Mio. bzw. 42 Mio. PAX) erwartet
- **Finanzguidance 2025:** Umsatz rund € 1.080 Mio., EBITDA rund € 440 Mio., Periodenergebnis rund € 230 Mio.
- **Gute Buchungslage** in den Sommermonaten
- **Umfangreiche Investitionen in Standortwachstum:** Capex-Erhöhung auf rund € 300 Mio. in 2025
- **Terminal 3 Süderweiterung:** Dachgleiche bis Sommer 2025 erreicht

Q1/2025: Leichte Ergebnisverbesserung

EBITDA +2,2% auf € 81,3 Mio., Periodenergebnis +7,3% auf € 39,9 Mio.

in € Mio.	Q1/2025	Q1/2024	Δ
Umsatzerlöse	225,9	210,3	7,4%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	81,3	79,5	2,2%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	48,7	46,5	4,9%
Finanzergebnis	5,1	3,8	33,0%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	53,9	50,3	7,0%
Periodenergebnis	39,9	37,2	7,3%
Periodenergebnis nach Minderheiten	35,6	33,5	6,2%

- Umsatzplus infolge **steigender Passagierzahlen** (FWAG-Gruppe +4,6%), **Bewegungswachstum** (+7,6%), **Tarifanpassung** lt. Entgeltordnung und **guter Non-Aviation Entwicklung** (Lounges, Gastronomie, Parken, Werbung); dämpfender Effekt von temporär höheren Incentives im Winterflugplan
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Höhe von € 5,1 Mio. (Q1/24 € 3,8 Mio.)

Aufwendungen
Anhaltender Kostendruck

in € Mio.	Q1/2025	Q1/2024	Δ
Material & bezogene Leistungen	-16,4	-14,9	9,8%
Personalaufwand	-96,2	-89,1	8,0%
Sonstige betriebliche Aufwendungen[1]	-34,9	-30,1	16,2%
Abschreibungen	-32,5	-33,0	-1,5%
EBITDA-Marge	36,0%	37,8%	
EBIT-Marge	21,6%	22,1%	

- Seit dem 1. Januar 2025 wird die Tochtergesellschaft **„Get2“ nicht mehr voll konsolidiert**, sondern nach der at-Equity-Methode bilanziert; dieser Effekt führte zu einer Reduktion der Personalaufwendungen um etwa € 3,5 Mio., während die Fremdleistungen im sonstigen betrieblichen Aufwand stiegen
- **Anstieg des Personalaufwands** durch **Ausweitung des Mitarbeiterstands** (rund 240 FTE) und **kollektivvertraglichen Lohnerhöhungen** (+7,0%)
- Leichter betriebsbedingter **Zuwachs des Materialaufwands** und **sonstigen betrieblichen Aufwands**

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

Cashflow & Bilanzstruktur

Verbesserter Cash Flow

in € Mio.	Q1/2025	Q1/2024	Δ
Cash Flow aus laufender Tätigkeit	95,2	68,2	39,6%
Free Cash Flow	6,4	-4,1	256,4%
Capex	66,6	34,9	91,0%
Nettoliquidität[1]	562,1	511,6	9,9%
Eigenkapital[1]	1.708,6	1.667,2	2,5%
Eigenkapitalquote[1]	69,3	69,5	n.a.

- **Projekt Süderweiterung** ist weiterhin im Zeit- und Budgetplan, Dachgleiche für Sommer geplant, Capex für Bauvorhaben in Höhe von € 34,3 in Q1/2025
- **Investitionen** am **Flughafen Malta** im Zuge von Erweiterungs- und Erneuerungsprojekten in Höhe von **€ 15,4 Mio.** (Erhöhung der Flugzeugparkpositionen, Terminal-erweiterungen, Erneuerung VIP-Terminal)
- **Nettoliquidität € 562,1 Mio.** (€ 511,6 in FY/2024); Dividendenzahlung iHv € 138,4 Mio. in Q2/2025 (vorbehaltlich Beschluss der Hauptversammlung)

1) Vergleichsperioden: Q1/2025 vs. FY/2024

AirportCity – Betriebsansiedelungsboom hält an

Umfassende Erweiterungen in 2025

- **Ausweitung Weltraumcluster „VIE Space Hub“**
  - → **2 neue Start-Ups: R-Space** (Entwicklung hochmoderner Satellitenplattformen) und **GATE Space** (Herstellung innovativer, chemischer Antriebssysteme für Satelliten) neu angesiedelt
  - → **Enpulsion** (Erstellung von Satellitenionenantrieben) **erweitert** seine **Aktivitäten** am Standort
- **TUI Austria verlegt Unternehmenszentrale** mit 120 Mitarbeitern auf 1.600 m^2 **in die AirportCity** (Office Park 4)
- **Größter Logistikpark Österreichs mit 80.000 m^2 fertig errichtet,** Eröffnung im Juni
- **Weiteres Hotel „Vienna House Easy“** mit 510 Zimmern, Eröffnung bis Jahresende

Weiterer Ausbau der AirportCity
Entwicklung der Landbank

Erweiterungsprojekte in den nächsten Jahren

- **Office Park 4 Erweiterung:** 17.000 m² hochwertige Büro- und Konferenzflächen, Baustart in 2026
- **Neues Parkhaus 6** in Planung
- **Entwicklungsgebiet West:** Entwicklung von rund 47 ha Logistik- und Industrieflächen, Projektstart in 2026/27 möglich

Entwicklung der Landbank (AirportCity) zur Unternehmenswertsteigerung

- **Flughafen Wien ist Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Hohe Nachfrage nach Logistikflächen- und Industrieland**, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien‘s nach Osten

Finanz-Guidance 2025
Bestätigung des Ausblicks

Umsatz	⇨	rund **€ 1.080 Mio.**
EBITDA	⇨	rund **€ 440 Mio.**
Periodenergebnis[1]	⇨	rund **€ 230 Mio.**
Capex	⇨	rund **€ 300 Mio.**

– Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden **Investitionen aus dem Cashflow**

1) Vor Minderheiten

Verkehrsergebnisse Q1/2025 & 4/2025

VIE Vienna Airport

Verkehrsentwicklung Q1/2025 & 4/2025

Robustes Passagierwachstum in der Gruppe

Passagierentwicklung Gruppe[1]	Q1/2025	Δ Q1/2024	04/2025	Δ 04/2024	1-4/2025	Δ 1-4/2024
Flughafen Wien (in Mio.)	6,0	1,8%	2,8	+7,6%	8,8	3,6%
Malta Airport (in Mio.)	1,8	14,0%	0,9	+15,8%	2,7	14,6%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,12	21,0%	0,05	+23,6%	0,17	21,8%
Flughafen Wien & Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	**7,9**	**4,6%**	**3,8**	**+9,6%**	**11,7**	**6,2%**

- **Passagierwachstum von +4,6% auf 7,9 Mio. Passagiere** in der Flughafen Wien Gruppe; negativer Basiseffekt durch einen zusätzlichen Reisetag (Schaltjahr) und früheren Osterreiseverkehr (März) im Vorjahr
- **Weiterhin starke Verkehrsentwicklung in Malta** (+14,0%) und **Košice** (+21,0%)
- **Starkes Verkehrswachstum +9,6% im April**; zunehmendes Momentum am Flughafen Wien, anhaltend zweistelliges Wachstum in Malta und Košice

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2024

Verkehrsentwicklung Q1/2025 & 4/2025

Flughafen Wien – Osterverkehr verzerrt Periodenbetrachtung, ytd +3,6%

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien[1]	Q1/2025	Δ Q1/2024	4/2025	Δ 4/2024	1-4/2025	Δ 1-4/2024
Passagiere (in Mio.)	6,0	+1,8%	2,8	+7,6%	8,8	+3,6%
Lokalpassagiere (in Mio.)	4,9	+3,4%	2,2	+7,0%	7,1	+4,5%
Transferpassagiere (in Mio.)	1,1	-4,4%	0,6	+7,9%	1,7	-0,4%
Flugbewegungen (in 1.000)	48,6	+5,0%	20,6	+3,7%	69,2	+4,6%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	73,3	+7,7%	27,0	+13,0%	100,3	+9,1%
MTOW (in Mio. Tonnen)	2,1	+5,0%	0,9	+6,0%	3,0	+5,3%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	73,9	-2,6%p	80,9	+2,1%p	76,0	-1,2%p

- Passagierwachstum durch **Lokalpassagiere** getrieben (+**3,4% in Q1/2025** und **+4,5% ytd**)
- **Gute Entwicklung auf der Langstrecke**, signifikante Verkehrserholung nach **Asien** nach der Wieder- und Neuaufnahme von Verbindungen (+**30,3 %** auf 152.413 Passagiere)
- **Rückgang des Sitzladefaktors** um 2,6%p auf 73,9% (rückläufige Auslastung bei Austrian Airlines)
- **Deutliche Zunahme der Verkehrsdynamik im April (+7,6%)**, 01-04/2025 +3,6% auf 8,8 Mio. Passagiere

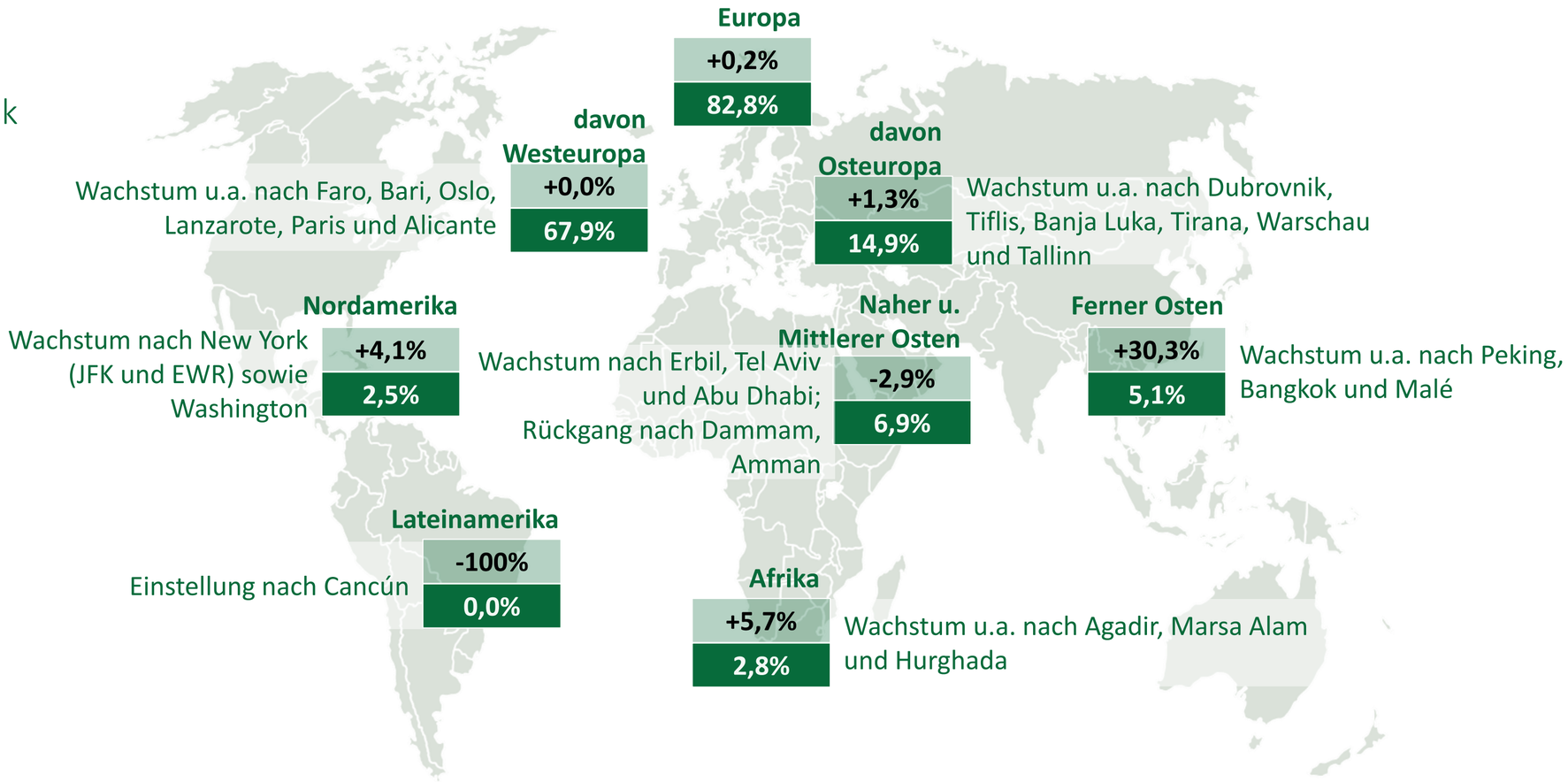
1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2024

Passagierentwicklung Q1/2025

Erholung in den Fernen Osten

- Erhöhte Frequenzen nach Bangkok
- Region profitiert von der Marktöffnung nach China
- Neuaufnahme von Scoot nach Singapore ab Juni
- Weitere Airlines kommen nach VIE zurück

Geopolitische Spannungen im Nahen und Mittleren Osten zeigen weiter dämpfende Effekte



Passagierentwicklung im Vergleich zur Vorjahresperiode

Marktanteil

Abgeflogene Passagiere, Entwicklung Q1/2025 im Vergleich zu Q1/2025 bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen Q1/2025

Airlines Marktanteile

Starkes Wachstum von Ryanair/Lauda mit +8,7% auf 1,3 Mio. Passagiere, Anstieg des Marktanteils um 1,4%p auf 21,4%

Leichter Passagier-rückgang bei Nummer 1 Austrian Airlines (-1,5% auf 2,5 Mio. Passagiere, Markt-anteil 41,0%)

Q1/2025	Anteil in %	Passagiere	PAX Δ% vs. Q1/2024
1. Austrian	41,0	2 470 128	-1,5
2. Ryanair/Lauda +	21,4	1 286 616	8,7
3. Wizz Air *	7,4	447 982	1,5
4. Eurowings *	2,4	143 248	-0,9
5. Pegasus Airlines	2,0	119 325	16,9
6. Turkish Airlines	1,9	116 899	-27,3
7. Emirates	1,9	116 547	-2,2
8. Iberia	1,3	80 444	-1,5
9. KLM Royal Dutch Airlines	1,3	76 524	-4,2
10. British Airways	1,3	75 422	-10,4
11. Air France	1,2	72 974	13,8
12. Qatar Airways	1,2	72 568	2,8
13. SWISS	1,1	63 550	-27,0
14. Etihad Airways	1,0	59 795	16,3
15. EVA Air	0,9	52 732	-4,6
sonstige	12,7	763 450	12,5
Summe	100,0	6 018 204	1,8
davon Lufthansa Gruppe[1]	45,8	2 756 303	-2,6
davon Low-Cost-Carrier[2]	32,5	1 957 521	7,4

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS
2) Low-Cost Carrier: Ryanair, Wizzair, easyJet, Jet2.com, airBaltic, Pegasus Airlines, Vueling, Volotea, AirArabia, Transavia etc.

Airline Highlights Sommerflugplan 2025

Neue Destinationen und zusätzliche Frequenzen in Europa und Asien

- Im aktuellen **Sommerflugplan** operieren bis zu **73 Airlines mit rund 190 Destinationen in 66 Länder**
- Zahlreiche Angebote insbesondere in **Europa** und in den **Mittelmeerraum**
- **Erhöhung auf 22 Langstreckendestinationen**: Neu- und Wiederaufnahmen zeigen die anhaltende Markterholung vor allem in den asiatischen Raum

Austrian
126 Destinationen
neu: Harstad (Lofoten), Edinburgh, Sylt, Burgas
70 stationierte Flugzeuge

Ryanair
77 Destinationen
neu: Salerno
18 stationierte Flugzeuge

Wizz Air
26 Destinationen
neu: Tuzla, Sibiu; 6 Destinationen in den Nahen und Mittleren Osten
5 stationierte Flugzeuge

Easyjet
Neuaufnahme nach Milano Linate

Condor
Basis in Wien eröffnet, ein stationiertes Flugzeug; neue Flugverbindung stärkt die Anbindung an Frankfurt und erweitert Umsteigemöglichkeiten
weitere Destinationen ab April: Rhodos, Kos, Palma de Mallorca

Scoot
Neuaufnahme der Flüge nach Singapore ab Juni

Saudia
Wiederaufnahme Jeddah seit April

„Best Airport Staff Europe“
Operative Exzellenz - Verleihung des Skytrax-Award

- Flughafen Wien wurde zum fünften Mal als **beste Flughafenmannschaft Europas ausgezeichnet**
- **Global** liegt der Flughafen Wien auf den ausgezeichneten **15. Platz** und auf **Platz 3** bei **„Best Airports mit 20 – 30 Millionen Passagieren“**
- Bewertet wurden Freundlichkeit, Effizienz bei Sicherheitskontrollen und Check-In, Hilfsbereitschaft, Mehrsprachigkeit und lösungsorientiertes Handeln
- **Hervorragende Zusammenarbeit aller Systempartner** am Standort – vor allem in den Terminalbereichen, den Sicherheitskontrollen und der boden- und Gepäcksabfertigung
- **Flughafen Wien liegt durchgängig an der europäischen Spitze:** Platz 1 wurde auch in den Jahren 2015, 2016, 2017 und 2019 erzielt (2024: Platz 3)

Verkehrsprognose für 2025

Leichtes Wachstum am Flughafen Wien und in der Flughafen-Wien-Gruppe erwartet

Flughafen Wien AG		Guidance 2025	2024
Passagiere	⇨	rund 32 Mio.	31,7 Mio.

Flughafen-Wien-Gruppe		Guidance 2025	2024
Passagiere	⇨	rund 42 Mio.	41,4 Mio.

- leichtes Kapazitätswachstum im Sommerflugplan, gute Buchungslage
- Zunehmend risikobehafteter Wirtschaftsausblick für 2025, Auslastung als Unsicherheitsfaktor
- Mögliche Effekte zunehmender wirtschaftspolitischer Unsicherheiten sind derzeit nicht abschätzbar (Anteil Nordamerikas beträgt nur 3,0% der VIE-Passagierzahlen)
- Entwicklung der Konflikte in der Ukraine und in Israel ist von besonderer Bedeutung für die Verkehrszahlen

Segmentergebnisse Q1/2025

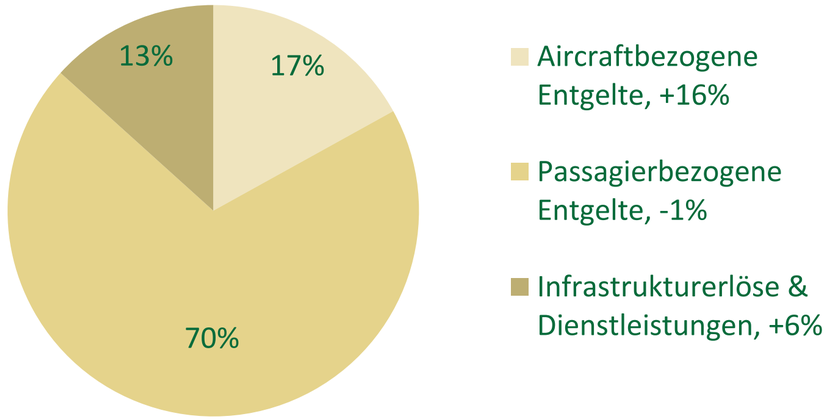
Airport

Umsatzanstieg auf € 100 Mio., Incentive- und Kostensteigerungen belasten Ergebnis

- **Deutlicher Anstieg aircraftbezogener Entgelte um 16%** im Wesentlichen aufgrund des Bewegungs- und MTOW-Wachstums (jeweils +5,0%) sowie Tarifanpassungen
- **Leichter Rückgang der passagierbezogenen Entgelte** durch temporäre Erhöhung der Incentives im Winterflugplan
- Anpassung der **Passagier-, Lande- und Infrastrukturentgelte um +4,6%** zum 1.1.2025
- **Leichter Ergebnisrückgang** in Folge höherer temporärer Incentives und Kosten (Personalaufwand und Fremdleistungen)

in € Mio.	Q1/2025	Q1/2024	Δ
Externe Umsätze	100,0	98,0	2,1%
EBITDA	35,6	37,6	-5,4%
EBIT	17,1	18,6	-8,1%

Umsatzverteilung Airport Q1/2025



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

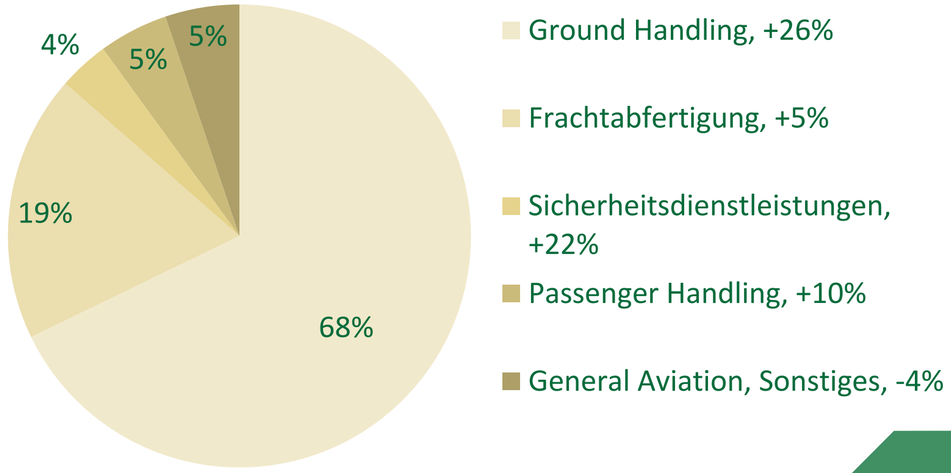
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Positives operatives Ergebnis in Q1/2025

- **Deutliches Ground-Handlung Umsatzplus von 26%** auf € 31,9 Mio. hauptsächlich infolge höherer Enteisungserlöse und verkehrs-abhängiger Umsätze (Bewegungsanstieg +5,0%)
- **Anhaltend kräftiges Cargo-Wachstum**: +7,7% auf 73.280 Tonnen durch **ausgeweitetes Langstreckenangebot** und steigenden Fracht-Transfer durch **Lufthansa Cargo** (VIE bietet hohe Qualität und kurze Transferzeiten)
- **Positives EBIT** in Höhe von € 1,5 Mio.
- **Verlängerung des Handlingvertrages mit Korean Air Cargo** um weitere 4 Jahre

in € Mio.	Q1/2025	Q1/2024	Δ
Externe Umsätze	47,0	39,7	18,6%
EBITDA	3,3	1,7	90,9%
EBIT	1,5	-0,3	n.a.

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen Q1/2025



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Retail & Properties

Gute Entwicklung der Non-Aviation Umsätze

- **Robustes Umsatzwachstum** der Non-Aviation Bereiche:

  → Center Management & Hospitality +8%

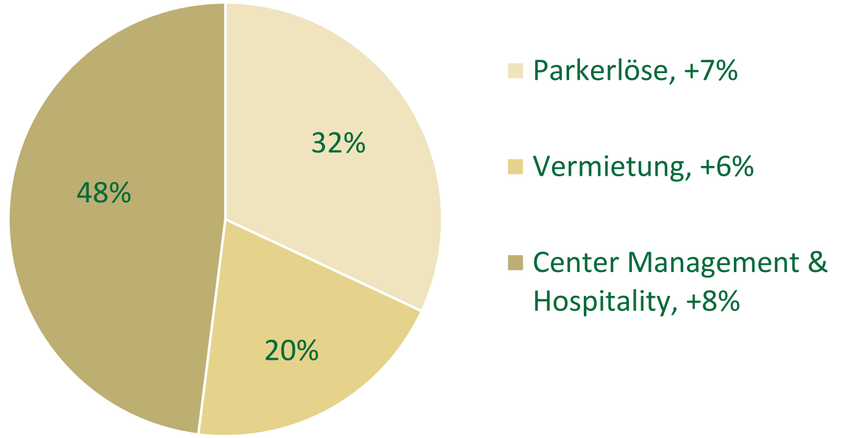
  →Parken +7%

  → Vermietung +6%

- Sehr gute Entwicklung bei **Gastro**, **Loungen** und **Werbung**
- **EBITDA- und EBIT-Anstieg** infolge höherer Umsatzerlöse
- **Mieterakquise** für neuen Flächen der **Terminal 3 Süderweiterung** im Gange

in € Mio.	Q1/2025	Q1/2024	Δ
Externe Umsätze	44,5	41,4	7,5%
EBITDA	22,1	21,1	4,6%
EBIT	17,4	16,2	7,6%

Umsatzverteilung Retail & Properties Q1/2025



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Zentrale Steuerung der Warenversorgung

Terminal 3 Süderweiterung: Baufortschritt im Plan

- **Zentrales Logistikcenter zur Warenversorgung**
  Gründung eines Joint-Ventures mit Bradford Airport Logistics
- **Versorgung von über 100 Shops und Restaurants aller Terminalbereiche** ab Inbetriebnahme der Terminal 3 Süderweiterung
- **Effiziente, sichere und nachhaltige Steuerung** aller Warenflüsse
- **Erhöht Qualität und Verlässlichkeit** für Mieter und bringt **verbesserte Warenversorgung** für Passagiere
- Das zentral gelegenes Logistikcenter mit einer **Fläche von 6.000 m²** ist direkt an das Vorfeld angebunden

Malta

Starke Performance aufgrund ungebrochenem Passagierwachstum

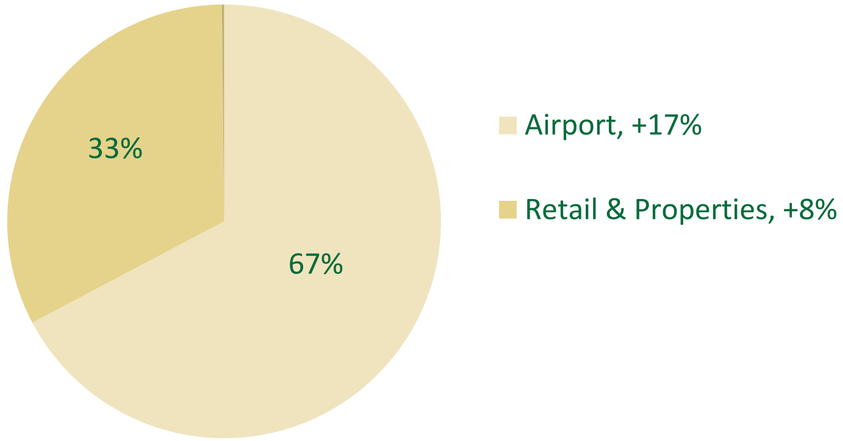
- **Sehr gute Umsatz- und Ergebnisentwicklung durch starkes Passagierwachstum von 14,0%** auf 1,79 Mio. Passagiere

  →Umsatzerlöse +13,7% auf € 29,2 Mio.

  →EBIT+16,4% auf € 12,5 Mio.
- **Starkes Wachstum von Ryanair** (Passagiere +23%, 55% Marktanteil) **und Wizz Air** (Passagiere +21%, 7% Marktanteil)
- **Polen ist der am schnellsten wachsende Markt** (unter den Top 5) infolge von Frequenzerhöhungen (Ryanair, Wizz Air) und einer zusätzlichen Destination (Kattowitz durch Ryanair)
- **Anhaltend hohe Investitionsausgaben in Höhe von € 15,4 Mio.** - Erhöhung der Flugzeugparkpositionen, Terminal-erweiterungen, Erneuerung VIP-Terminal

in € Mio.	Q1/2025	Q1/2024	Δ
Externe Umsätze	29,2	25,7	13,7%
EBITDA	16,9	14,9	14,1%
EBIT	12,5	10,8	16,4%

Umsatzverteilung Malta Q1/2025



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Finanzkalender 2025

15. Mai:	1. Quartal 2025
06. Juni:	Hauptversammlung
11. Juni:	ex-Dividendentag
19. August:	Halbjahresergebnis 2025
18. November:	1. – 3. Quartal 2025

Disclaimer

Die Präsentation stellt eine Einschätzung dar, die wir auf Basis aller uns zum aktuellen Zeitpunkt zur Verfügung stehenden Informationen getroffen haben. Sollten die der Präsentation zugrunde gelegten Annahmen nicht eintreffen oder Risiken in nicht kalkulierter Höhe eintreten, so können die tatsächlichen Ergebnisse von unserer Präsentation bzw. den zurzeit erwarteten Ergebnissen abweichen.

Die in der Präsentation enthaltenen Informationen wurden nicht von unabhängiger Seite überprüft und wird keine Zusicherung oder Gewährleistung hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Genauigkeit gegeben, weshalb kein Vertrauen in diese Information gesetzt werden sollte.

Weder die Flughafen Wien AG noch ihre verbundenen Unternehmen, Vertreter haften in irgendeiner Weise (durch Fahrlässigkeit oder anderweitig) für Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Präsentation oder seines Inhalts oder anderweitig in Verbindung mit dieser Präsentation ergeben.

Bernd Maurer

Head of Capital Markets

+43-1-7007-23126

+43-664-8357723

b.maurer@viennaairport.com