



September 2025

# Flughafen Wien Investorenpräsentation

# Unternehmensprofil Flughafen Wien

## PAX Flughafen Wien

2019: 31,66 Mio.  
2024: 31,72 Mio.  
2025e: ca. 32 Mio.

## PAX Flughafen Wien Gruppe

(inkl. Malta, Košice)  
2019: 39,5 Mio.  
2024: 41,4 Mio.  
2025e: ca. 42 Mio.

## Umsatz

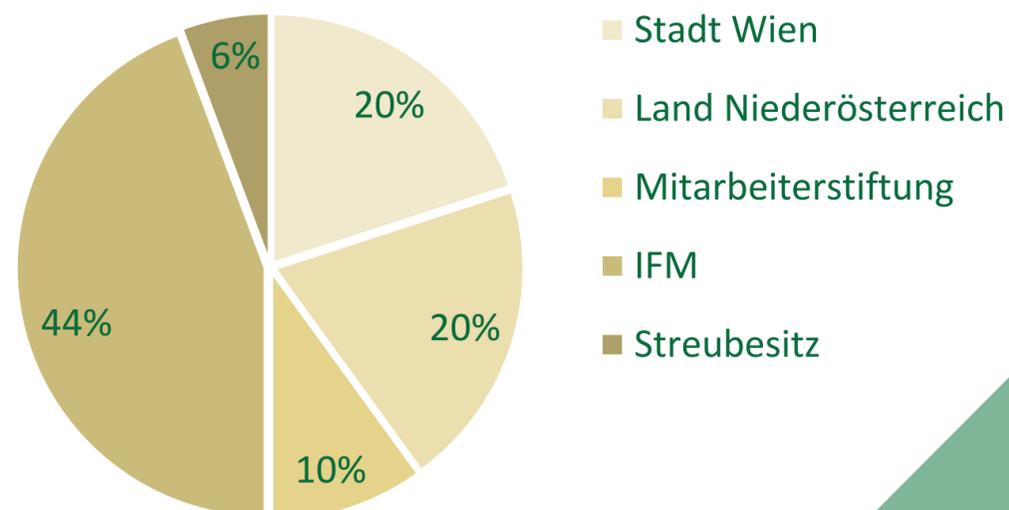
2019: € 858 Mio.  
2024: € 1.053 Mio.  
2025e: ca. € 1.080 Mio.

## EBITDA

2019: € 385 Mio.  
2024: € 442 Mio.  
2025e: ca. € 440 Mio.

MCap: ca. € 4,5 Mrd  
ISIN: AT00000VIE62  
Bloomberg: FLU AV  
Reuters: VIEV.VI  
Hauptnotiz: Börse Wien

- Europas **19. größter Flughafen** mit 31,72 Mio. PAX in 2024 (31,66 Mio. PAX in 2019)
- Flughafen Wien Gruppe bestehend aus **Flughafen Wien, Airport Malta** und **Airport Košice**
- **Lufthansa Hub**, Home-Carrier **Austrian Airlines** (ca. 45% Marktanteil)
- Starkes **Wachstum von Low-Cost-Carriern** in den letzten Jahren (ca. 30% Marktanteil)
- Fokus auf **innereuropäische Routen**, wichtige **Drehscheibe** zu den Destinationen **Mittel- und Osteuropas**
- **Großes Einzugsgebiet** - Ostösterreich sowie Tschechische Republik, Slowakei und Ungarn
- **Komplettanbieter**: Flughafenbetrieb, Bodenabfertigung, Sicherheitsdienste, Infrastrukturanbieter und kommerzielle Aktivitäten



# Investment Case Flughafen Wien Aktie

## Wachstum

- Trendwachstum – langfristig struktureller Anstieg des Flugverkehrs
- Non-Aviation – Ausweitung von Retail & Gastro, Entwicklung der AirportCity

## Profitabilität

- Steigerung der EBITDA-Marge auf klar über 40% (2024: 42,0%, 2023: 42,2%)
- Besitz von umfangreichen Grundstücksflächen und betriebsnotwendigen Gebäuden

## Dividendenpolitik

- Entschuldung des Unternehmens, Nettoliquidität von € 398 Mio. in H1/ 2025
- Ausschüttungsquote von mindestens 60%

## VIE-Destination

- Incomingverkehr: Städtetourismus & Kongress-Hotspot, Headquarterstadt
- Outgoing: wohlhabender Großraum Wien, weitreichende Catchment-Area

## Qualität

- Drittpünktlichster europäischer Hub in H1/2025; viele Auszeichnungen
- Stärkt die relative Position von Home-Carrier Austrian Airlines im Lufthansa Verbund

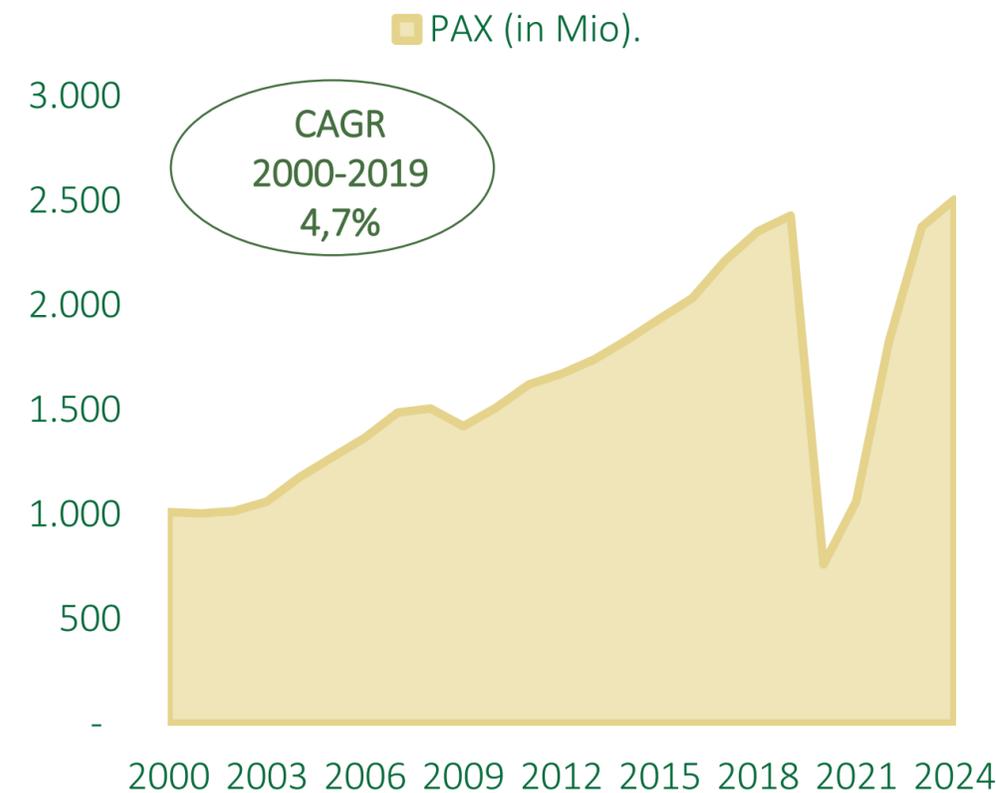
## Nachhaltigkeit

- CO<sub>2</sub> neutraler Betrieb des Flughafen Wien seit Anfang 2023 (ACAS Level 3+)
- Eigene PV-Anlagen decken bilanziell rund die Hälfte des Stromverbrauchs

# Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

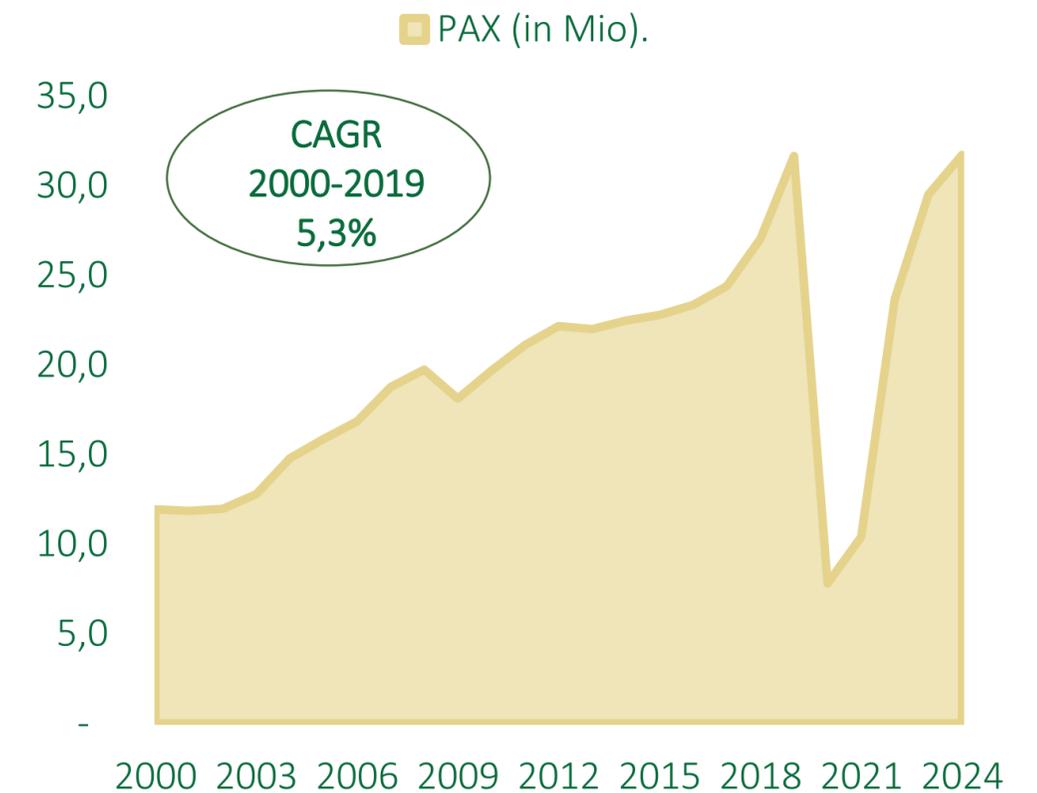
Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

## PAX europäische Flughäfen (in Mio.)<sup>1</sup>



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von **4,7%**
- **Schnelle Erholung** nach Einbrüchen (z.B. 9/11, Rezession 2008/09, Covid-19)
- Gesamteuropäisches Passagieraufkommen liegt in **H1/2025 um 5,1% über vor Covid-Niveau (ACI)**

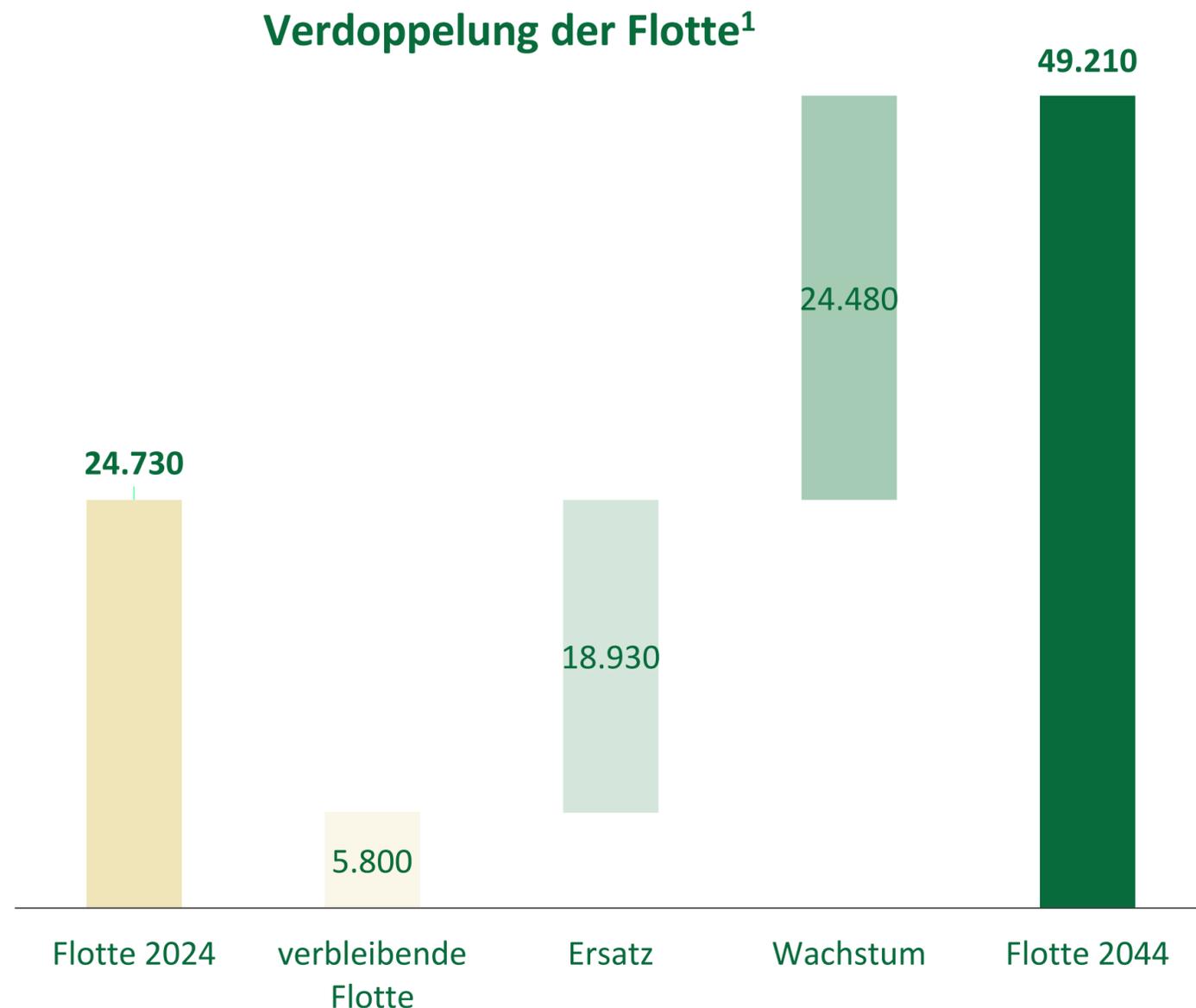
## PAX Flughafen Wien (in Mio.)



- PAX-Wachstum am **Flughafen Wien** lag in 2000-2019 **über** dem **europäischen Schnitt**
- Attraktivität der **Destination Wien**, prosperierende **Catchment-Area**, Wachstum von **Low-Cost Carriern**
- **Lokalpassagiere** wuchsen stärker als Transferverkehr

# Luftfahrt bleibt Wachstumssektor

## Neue Langzeitstudien von Airbus & Boeing (Horizont 2044)



- Airbus und Boeing erwarten rund eine Verdoppelung der globalen Flugzeugflotte auf ca. 50.000 Flugzeuge bis 2044 (+3,5% p.a.)
- Wachstum wird hauptsächlich von **Asien-Pazifik** (v.a. China und Indien) getrieben
- **Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum** (wachsende globale Mittelschicht) sowie **Handel** als stärkste Impulse
- **Seit 2000** hat sich der **globale Flugverkehr** in etwa **verdreifacht** und die **Flotte verdoppelt**

# Tarifordnung

## Kompetitives Tarif- und Incentive System

- Entgeltanpassungen aufgrund der Price-Cap-Formel sowie die Methodik der Anpassungen werden durch das **Flughafenentgeltgesetz** geregelt
- Vorübergehende **Aussetzung der Tarifformel** (Funktion aus PAX-Wachstum und Inflation) aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen seit 2020; **Anpassung** der Flughafenentgelte um die **durchschnittliche Inflation**  
**Erhöhungen der Passagier-, Lande und Infrastrukturentgelte in 2025 um 4,6%**
- Aufgrund des Auslaufens der Covid-19 Sonderregelung werden die Flughafenentgelte ab 1.1.2026 wieder nach der gesetzlichen Formel ermittelt - das bewirkt für 2026 eine **voraussichtliche Absenkung des Passagiertarifs um rund 4,6%**, die **Landegebühren sinken um rund 2,15%**
- **Formel zur Bestimmung der Flughafenentgelte:**  
**Höchstzulässige Änderung =  $-0,35 \times 3\text{-jähriger Durchschnitt des Verkehrswachstums} + \text{Inflation}$**   
(Betrachtungsperiode 1. August – 31. Juli)
- **Incentives:** Destinations-, Volumen-, Langstrecke-, Transfer-Security-, Fracht-Incentive
- Damit **steigt die Wettbewerbsfähigkeit der Destination Wien**
- Ein **Kostensenkungs- und Effizienzsteigerungsprogramm** soll die finanziellen Auswirkungen abfedern

# Steigerung des Non-Aviation Potenzials

## Terminal 3 Süderweiterung



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000 m<sup>2</sup> („Terminal 3 Süderweiterung“)
- Passagiere erwartet eine **verbesserte Aufenthaltsqualität** mit **mehr Komfort, Service** und deutlich **breiterem Einkaufs- und Gastronomieerlebnis**
- **Umsatzsteigerung** durch merklich vergrößerte Einkaufs- und Gastronomiebereiche
  - **Shopping- & Gastroflächen** steigen um ca. 50% auf rund **30.000 m<sup>2</sup>**
  - Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, neue und **großzügige Loungeflächen**, **zusätzliche Gate-Bereiche**
- **Modernes Ambiente**, erhöhter **Komfort** dank mehr Aufenthaltsmöglichkeiten
- **Bequeme Verbindung** zwischen **Terminal 3 und 2** (hinter der Sicherheitskontrolle)
- **Investitionsvolumen € 420 Mio.**, Fertigstellung des Rohbaus erfolgt, Vorbereitungen für den Mieter- und Innenausbau laufen an
- geplante **Eröffnung 2027**

# AirportCity wächst rasant

## Boom bei Betriebsansiedlungen, Entwicklung der Landbank



- Flughafen-Standort mit rund 23.000 Beschäftigten ist **größter Arbeitgeber der Ostregion** in Österreich
- Anhaltend **starkes Interesse an Büro- und Betriebsflächen** in der AirportCity
- **TUI Austria verlegte Unternehmenszentrale** mit 120 Mitarbeitern auf 1.600 m<sup>2</sup> in die AirportCity (Office Park 4)
- Inbetriebnahme **Helios Logistikpark mit 80.000 m<sup>2</sup>** im Juni, sämtliche Flächen wurden bereits während der Bauphase vollständig vermietet
- „**VIE Space Hub**“ als Homebase der österreichischen Raumfahrtindustrie
- **Hotel Vienna House Easy vor Fertigstellung**, Eröffnung zum Jahreswechsel
- **Office Park 4 Erweiterung: 17.000 m<sup>2</sup>** hochwertige Büro- und Konferenzflächen, Baustart in 2026
- **Neues Parkhaus 6** in Planung
- **Entwicklungsgebiet West:** Entwicklung von rund 47 ha Logistik- und Industrieflächen, Projektstart in 2026/27 möglich

# Eigentum von Grundstücken und Gebäuden

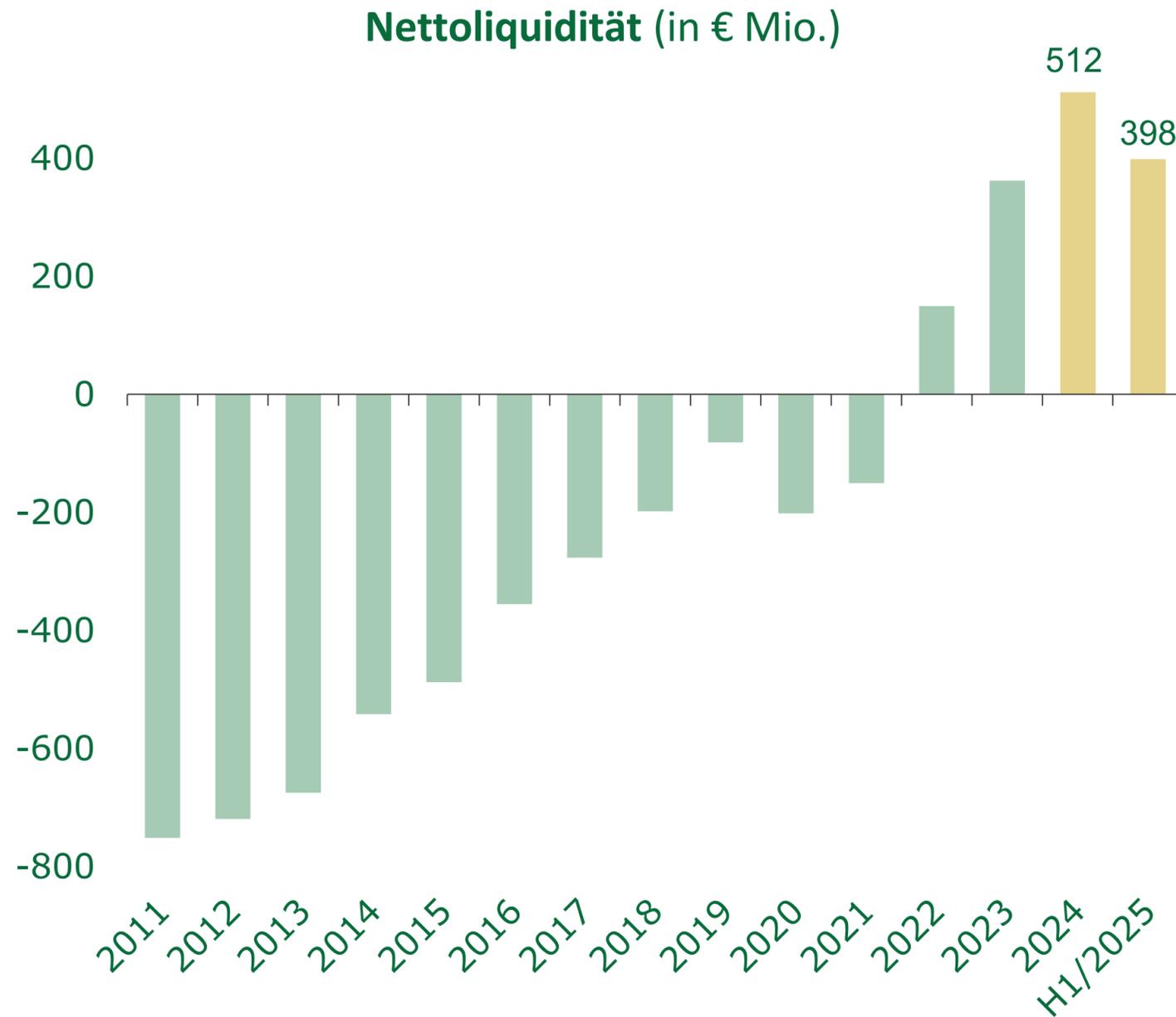
trägt zu höherem Unternehmenswert bei



- Flughafen Wien ist **Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Keine Konzessionsabgaben** im Gegensatz zu vielen anderen privatisierten Flughäfen
- **Entwicklung der Landbank (AirportCity)** zur Unternehmenswertsteigerung
- Hohe Nachfrage nach **Logistikflächen- und Industrieland, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien's nach Osten**

# Entschuldung

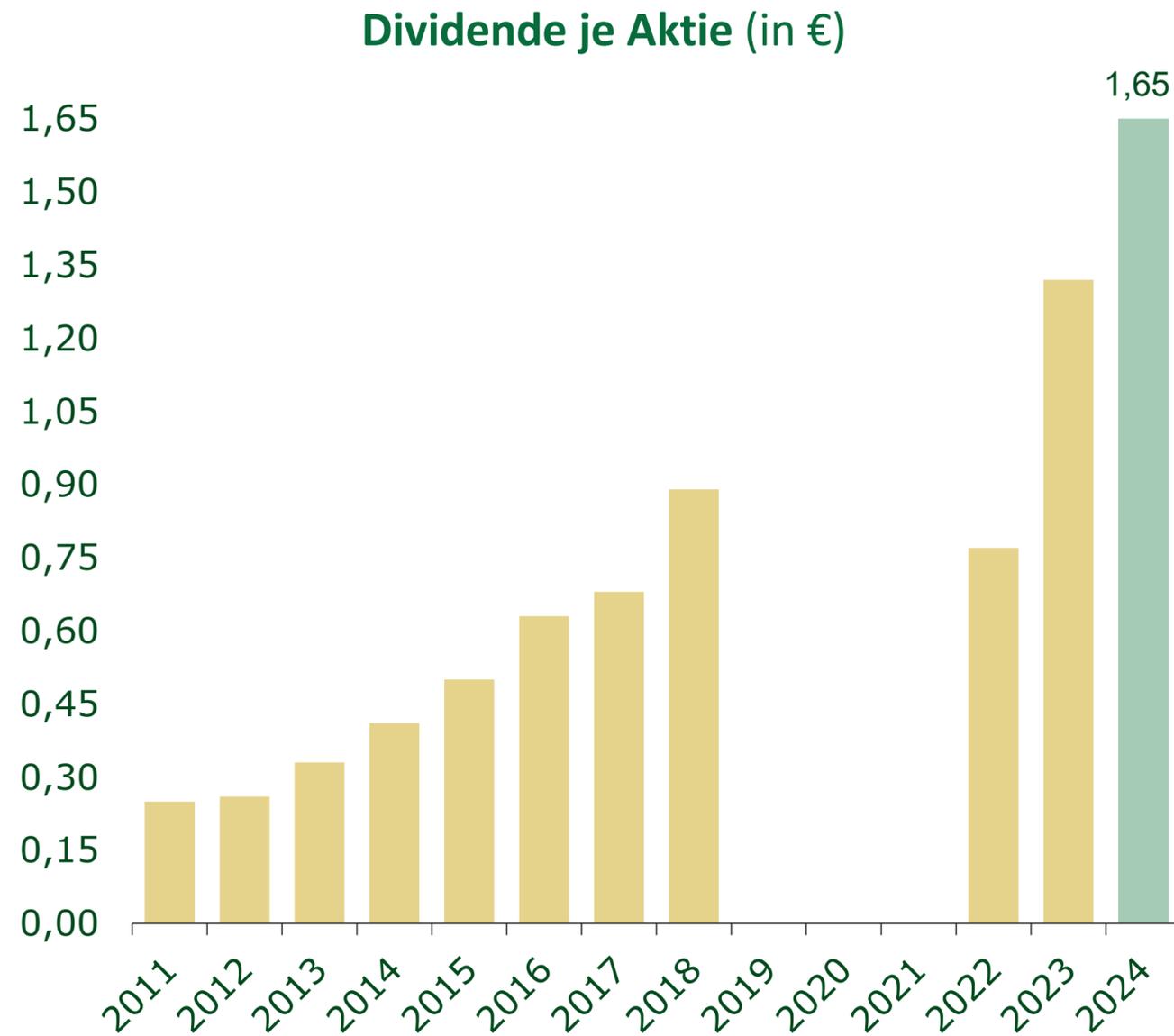
## Führt zu klar positivem Finanzergebnis



- **Nettoliquidität** in Höhe von € 398 Mio. in H1/2025 (FY/2024: € 512 Mio.)
- Dividendenzahlung iHv € 147,2 Mio. in Q2/2025 (€ 138,4 Mio. an Anteilseigner der FWAG, € 8,8 Mio. an nicht beherrschende Anteile)
- Komfortabler **finanzieller Spielraum** für **Investitionen** und **attraktive Dividenden**
- Hohe **Eigenkapitalquote** von **68,7%** in H1/2025
- Deutlich **verbessertes Finanzergebnis** liefert **merklichen Ergebnisbeitrag** (€ 9,3 Mio. in H1/2025)

# Attraktive Dividende von € 1,65 je Aktie in 2024

## Partizipation von Aktionären und Mitarbeitern am Unternehmenserfolg



- Dividende von € 1,65 je Aktie für 2024, (€ 1,32 in 2023)
- Dividende entspricht einer **Dividendenrendite von 3,2%<sup>1</sup>**
- Dividendenpolitik: **Ausschüttungsquote von mindestens 60%**
- Auch Mitarbeiter der FWAG profitieren über die **Mitarbeiterstiftung** (hält 10% der FWAG-Aktien) von der guten Geschäftsentwicklung

# Incoming Verkehr Destination Wien

## Tourismus Hotspot & Kongressstadt, internationale Organisationen & Headquarters



- Wien liegt unter den Top-10 Tourismusstädten in Europa (# 9 in 2024)
  - 8,2 Mio. Gästeankünfte in 2024, 10% über dem Vergleichszeitraum 2019, in H1/2025 +7% yoy
- Flugzeug ist bevorzugtes Reisemittel (39% aller Reisenden), rund 82% der Gäste stammen aus dem Ausland<sup>1</sup> (DE, US, IT, UK, ES, FR)
- Wien ist eine Kongressmetropole und liegt global unter den beliebtesten Veranstaltungsorten
  - in 2024 183 Kongresse, 2. Platz im UIA-Kongress-Ranking und 3. Platz bei ICCA
- Über 50 internationale Organisationen, rund 140 Botschaften und rund 200 multilaterale Vertretungen<sup>1</sup>



- Wien ist der regionale Hauptsitz von über 200 multinationalen Unternehmen<sup>2</sup>, vor allem für Mittel- und Osteuropa; die drei wichtigsten Herkunftsländer sind Deutschland, USA und Schweiz

# Outgoing Verkehr: Catchment Area

## Bevölkerung der Catchment Area

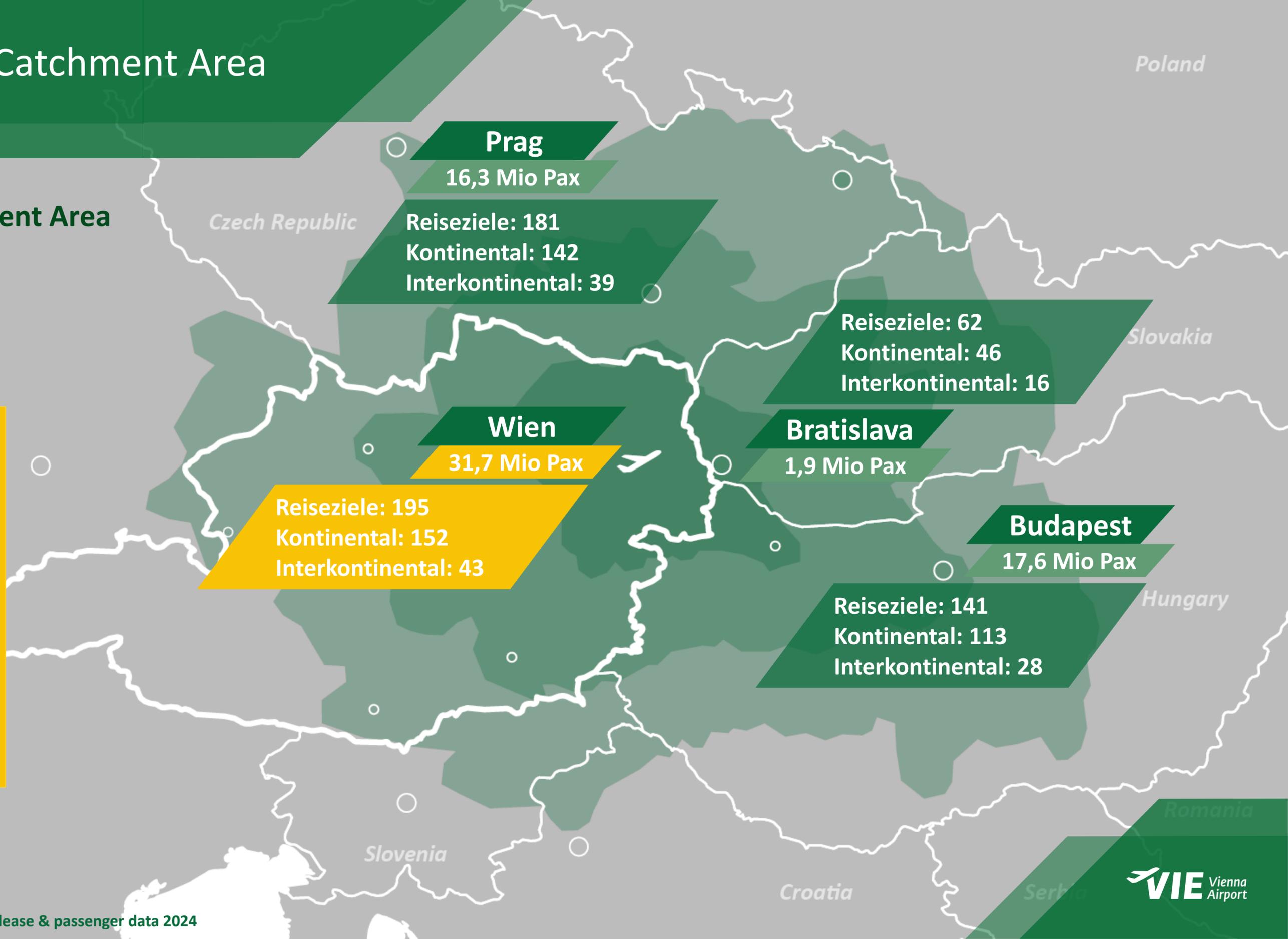
6,6 Mio.

15,3 Mio.

24,0 Mio.

Das Einzugsgebiet umfasst eine der wohlhabendsten Regionen und auch eine der wachstumsstärksten Regionen Europas

Der wirtschaftliche Aufholprozess der nahen CEE-Länder bewirkt eine wachsende Reisebereitschaft



100 km

# Qualität

Nachhaltig im Lufthansa-Verbund klar vor München, Zürich, Brüssel und Frankfurt

Unterstützt die relative Position von Austrian Airlines; fördert die Attraktivität der Destination Wien für Airlines

## Pünktlichkeit in H1/2025 (top 15, Hubflughäfen >25 Mio. PAX)<sup>1</sup>



- **Alles aus einer Hand:** Der Flughafen Wien führt wesentliche Services, wie Ramp-Handling oder Sicherheitskontrollen selbst oder durch eigene Tochterunternehmen durch (VIE Handling Marktanteil 81% in 2024)

# Konsequentes Energieeffizienz- & Umweltmanagement

## Nachhaltigkeit als Basis erfolgreichen und verantwortungsbewussten Handelns



- Seit Jänner 2023 **CO<sub>2</sub> neutraler Betrieb des Flughafen Wien** nach Definition des Airport Carbon Accreditation Scheme (ACAS, Level 3+) des Airport Council International (ACI); die verbleibenden CO<sub>2</sub>-Emissionen werden über Climate Austria kompensiert
- Durch **Photovoltaik, CO<sub>2</sub> neutraler Erd- und Fernwärme, E-Mobilität, neuen Technologien zur Gebäudesteuerung und -Automatisierung und weiteren Maßnahmen** zur Verbesserung der Energieeffizienz wurde der CO<sub>2</sub>-Ausstoß konsequent reduziert
  - CO<sub>2</sub> Emissionsreduktion von 46.081 t in 2011 auf 9.847 t in 2024
- **Eigene PV-Anlagen decken bilanziell rund die Hälfte des Stromverbrauchs**
  - Produktion von 41 Mio. KWh Strom auf 46 Hektar
  - Die restlichen 50% des Strombedarfs sind durch Wasserkraftzertifikate CO<sub>2</sub>-frei gestellt
- **Scope 2 CO<sub>2</sub>-Ausstoß beträgt bereits null**, Scope 1 umfasst unternehmenseigene Fahrzeuge, Geräte der Bodenabfertigung und Notstromaggregate, die überwiegende Menge der Scope 3 Emissionen entfällt auf die Triebwerke der Luftfahrzeuge
- **Sustainable Aviation Fuels (SAFs) sind die größten Dekarbonisierungshebel in der Luftfahrtindustrie**
  - SAF-Beimischungsquoten: 2025: 2%, 2030: 6%, 2035: 20%, 2050: 70%

# Cargo – VIE ein moderner Cargo Hub

## Hohe Servicequalität und gute geographische Lage entscheidend

- Markanter Anstieg des Cargo Volumens um 21,6% auf 297.945 Tonnen in 2024 (+5.0% zu 2019) - Beiladefracht +43,8% vs. 2023; Import und Export stark gewachsen
- Anhaltend starke Dynamik in H1/2025: Cargo-Wachstum von +9,1% auf 154.001 Tonnen als Folge von ausgeweitetem Langstreckenangebot und hohen E-Commerce Volumina; Beiladefracht +16%, leicht rückläufige reine Luftfracht-Tonnagen
- Starke Kundenbasis: Automobil-, Elektronik- und Maschinenbauindustrie in Österreich und den Nachbarländern
- Dichtes und zuverlässiges Straßenzubringernetz zu den europäischen Drehkreuzen und insbesondere nach CEE (inkl. Balkan, Polen, Baltikum etc.)
- Pharma-Abfertigungszentrum mit lückenloser Kühlkette garantiert hohe Qualität
- Lufthansa Cargo verlängert Handling Vertrag um 4 Jahre
- Verstärkte Positionierung als Cargo-Hub nach Asien: Kooperationen mit Incheon Airport und Korean Air





# Geschäfts- & Verkehrsergebnisse H1/2025

# Verkehrsentwicklung H1/2025 & 1-8/2025

## Robustes Passagierwachstum in der Flughafen-Wien-Gruppe

Passagierentwicklung Flughafen-Wien-Gruppe <sup>1</sup>	H1/2025	Δ H1/2024	1-8/2025	Δ 1-8/2024
Flughafen Wien (in Mio.)	14,7	+2,4%	21,4	+1,8%
Malta Airport (in Mio.)	4,5	+11,7%	6,6	+10,8%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,32	+19,0%	0,58	+10,3%
<b>Flughafen Wien &amp; Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)</b>	<b>19,6</b>	<b>+4,7%</b>	<b>28,7</b>	<b>+3,9%</b>

- Leichtes Wachstum am Flughafen Wien (+2,4%), anhaltend starke Dynamik in Malta und Košice mit zweistelligem Wachstum in H1/2025
- Malta Airport profitiert von guter Wirtschaftsentwicklung und anhaltend starkem Urlaubsreiseverkehr; im Juli und August erstmals mehr als 1 Million Passagiere in einem Monat erreicht; neue Destinationen und Frequenzerhöhungen in Košice
- Basiseffekt des Rekordreiseaufkommens im Sommer 2024 und Konsequenzen des Nahostkonflikts

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2024

# Verkehrsentwicklung H1/2025 & 1-8/2025

## Leichtes Passagierwachstum am Flughafen Wien im ersten Halbjahr

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien <sup>1</sup>	H1/2025	Δ H1/2024	1-8/2025	Δ 1-8/2024
Passagiere (in Mio.)	14,7	+2,4%	21,4	+1,8%
Lokalpassagiere (in Mio.)	11,7	+3,5%	16,8	+2,7%
Transferpassagiere (in Mio.)	2,9	-4,2%	4,4	-3,8%
Flugbewegungen (in 1.000)	113,0	+3,0%	159,1	+2,5%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	154,0	+9,1%	207,5	+8,7%
MTOW (in Mio. Tonnen)	4,9	+4,6%	6,9	+3,6%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	78,4	-0,8%p	79,9	-0,9%

- **Verkehrswachstum** am Flughafen Wien vor allem **durch Lokalpassagiere getrieben** (+3,5% in H1/2025)
- **Leichter Passagierrückgang im Juni** (-0,4%) **und Juli** (-1,2%), insbesondere als Folge ausgesetzter Flugverbindungen in den Nahen Osten (betrifft auch Transferverkehr von Nahost nach Nordamerika), **Wachstum im August**
- **Tankstops von Air India** verzerren in Q2/2025 die Verkehrszahlen leicht nach oben
- Anhaltend **robustes Cargo Wachstum von +9,1%** auf 154.001 Tonnen in H1/2025 und +5,6% im August

# Regionale Passagierentwicklung H1/2025

## Weitere Erholung in den Fernen Osten Passagierzuwachs um 32,5%

- Neu- und Wiederaufnahmen von Destination (Scoot, ANA, Hainan)
- Erhöhung bestehender Frequenzen

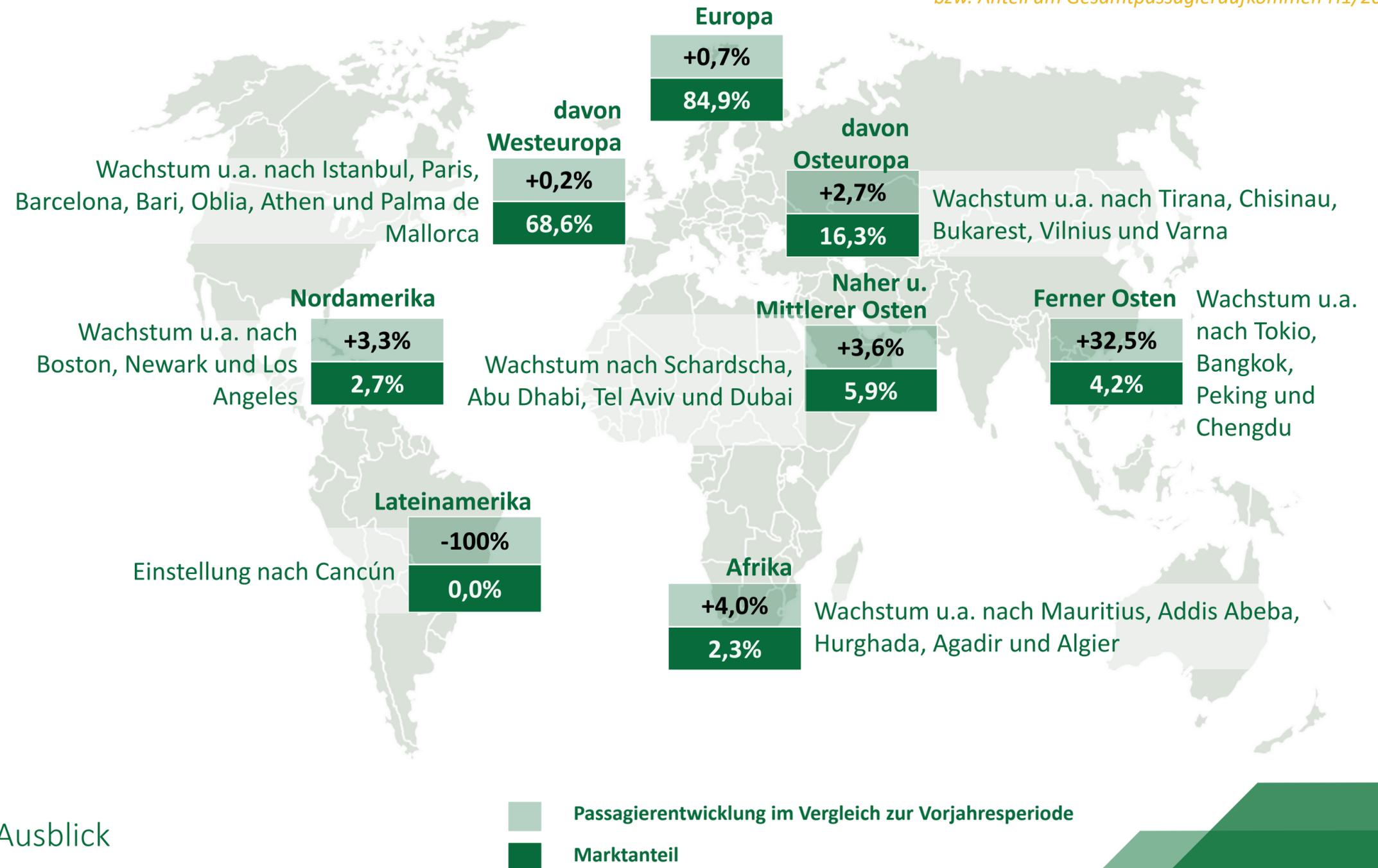
## Konflikte im Nahen Osten haben negativen Effekt

- Aussetzung mehrerer Destinationen in der Region
- Fehlender Transferverkehr in die USA
- Austrian (August) und Wizz (September) nehmen Tel Aviv wieder auf

## Leichtes Wachstum nach Nordamerika auch in Q2/2025

- Gute Nachfrage von USA nach Europa
- Stimulation über niedrigere Ticketpreise
- Fluglinien für H2/2025 mit verhaltenem Ausblick

Abgeflogene Passagiere, Entwicklung H1/2025 im Vergleich zu H1/2024  
bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen H1/2025



# Airlines Marktanteile

Leichtes Wachstum von Austrian trotz Flugausfällen bedingt durch Nahost-Konflikt

Unveränderter LCC-Marktanteil von knapp über 30%

H1/2025	Anteil in %	Passagiere	PAX Δ% vs. H1/2024
1. Austrian	44,4	6.544.352	0,7
2. Ryanair/Lauda*	21,2	3.121.630	2,2
3. Wizz Air *	6,0	891.537	-3,4
4. Eurowings *	2,4	352.093	-6,6
5. Pegasus Airlines	1,9	276.770	23,9
6. Turkish Airlines	1,7	247.113	-15,5
7. Emirates	1,5	224.727	1,4
8. KLM Royal Dutch Airlines	1,2	181.825	-2,8
9. Iberia	1,2	169.618	2,3
10. British Airways	1,0	147.553	-12,9
11. Air France	1,0	144.940	3,4
12. SWISS	0,9	138.934	-19,1
13. SunExpress *	0,9	131.901	5,0
14. Qatar Airways	0,9	127.238	-3,6
15. Etihad Airways	0,8	119.269	20,1
sonstige	13,0	1.916.970	19,3
<b>Summe</b>	<b>100,0</b>	<b>14.736.470</b>	<b>2,4</b>
davon Lufthansa Gruppe <sup>1</sup>	48,8	7.192.352	-0,8
davon Low-Cost Carrier	31,0	4.568.385	2,8

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS

2) Low-Cost Carrier: Ryanair, Wizzair, easyJet, Jet2.com, airBaltic, Pegasus Airlines, Vueling, Volotea, AirArabia, Transavia etc.

# Verkehrsprognose für 2025

Leichtes Wachstum am Flughafen Wien und in der Flughafen-Wien-Gruppe erwartet

## Flughafen Wien AG

Passagiere



Guidance 2025

**rund 32 Mio.**

2024

31,7 Mio.

## Flughafen-Wien-Gruppe

Passagiere



Guidance 2025

**rund 42 Mio.**

2024

41,4 Mio.

- Nach Wachstum in H1/2025 in etwa stabile Passagierentwicklung in H2/2025 am Flughafen Wien erwartet
- Nahostkonflikt mit anhaltend negativen Effekten für Verkehr in die Region
- Wirtschaftspolitische Unsicherheiten verringern Visibilität
- Entwicklung des Ukraine-Krieges ist von besonderer Bedeutung
- Anhaltende Lieferengpässe bei Flugzeugen belasten globales Kapazitätswachstum und führen zu Einsatz der Luftfahrzeuge auf ertragsstärksten Routen

# Ergebnisverbesserung in H1/2025

EBITDA +3,3% auf € 211,7 Mio., Periodenergebnis +6,2% auf € 115,1 Mio.

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Umsatzerlöse	524,4	488,4	+7,4%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	211,7	204,9	+3,3%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	146,1	138,7	+5,3%
Finanzergebnis	9,3	8,5	+9,1%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	155,4	147,2	+5,6%
Periodenergebnis	115,1	108,4	+6,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	102,8	97,3	+5,6%

- **Verkehrswachstum** (Passagiere +4,7%, Bewegungen +5,0% in der Gruppe) und **Tarifanpassungen** weiterhin Hauptumsatztreiber; starke **Non-Aviation** Entwicklung (Shopping, Gastro, Lounges) in H1/2025
- **Belastung der EBITDA-Marge** durch **anhaltende Kostensteigerungen**
- **Finanzergebnis** von **€ 9,3 Mio.** (H1/2024 € 8,5 Mio.) liefert merklichen Ergebnisbeitrag

# Aufwendungen

## Anhaltender Anstieg der Personalkosten

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Material & bezogene Leistungen	-28,2	-26,9	+5,0%
Personalaufwand	-205,4	-189,6	+8,4%
Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>1</sup>	-86,5	-74,6	+16,0%
Abschreibungen	-65,5	-66,2	-1,0%
EBITDA-Marge	40,4%	42,0%	-1,6%p
EBIT-Marge	27,9%	28,4%	-0,5%p

- **Konsolidierungsänderung der Tochtergesellschaft „Get2“ seit 1.1.2025** (At-Equity nach zuvor Vollkonsolidierung) führt zu einer Reduktion der Personalaufwendungen um etwa € 7,0 Mio. in H1/2025 und einem Anstieg der Fremdleistungen im sonstigen betrieblichen Aufwand; unter Berücksichtigung dieser Veränderung **steigt der Personalaufwand im Vorjahresvergleich um 12,0%**
- **Kollektivvertragliche Lohnerhöhungen von 3,3% ab 1.5.2025** (+7,0% ab 1.5.2024)
- Betriebsbedingte **Zunahme des Materialaufwand** und von **Fremdleistungen, Rückgang von Instandhaltungsaufwendungen**

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

# Cashflow & Bilanzstruktur

## Investitionen in Standortwachstum in Wien und Malta

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	157,1	178,3	-11,9%
Free-Cashflow	147,4	104,1	+41,5%
Capex	140,2	83,1	+68,6%
Nettoliiquidität <sup>1</sup>	-398,4	-511,6	-22,1%
Eigenkapital <sup>1</sup>	1.634,6	1.667,2	-2,0%
Eigenkapitalquote <sup>1</sup>	68,7	69,5	-0,8%p

- **Capex-Anstieg auf € 140,2 Mio.** in H1/2025 (H1/2024 € 83,1 Mio.) im Zuge der Investitionsoffensive: Projekt Terminal 3 Süderweiterung € 67,1 Mio., Gepäcksortieranlage (HBS) € 7,3 Mio., Malta € 34,4 Mio. (Bürogebäude Sky Parks 2, Terminalerweiterung, Vorfeld)
- **Rückgang des Cashflow aus laufender Tätigkeit** insbesondere als Folge von Ertragsteuerzahlungen; **deutliche Verbesserung des Free Cashflow** durch Einzahlungen aus dem Abgang von Veranlagungen
- **Dividendenzahlung iHv € 147,2 Mio.** in Q2/2025 (€ 138,4 Mio. an Anteilseigner der FWAG, € 8,8 Mio. an nicht beherrschende Anteile)

1) Vergleichsperioden: Q2/2025 vs. FY/2024

# Finanz-Guidance 2025

Unveränderter Ausblick für das laufende Geschäftsjahr

<b>Umsatz</b>	⇒	rund € 1.080 Mio.
<b>EBITDA</b>	⇒	rund € 440 Mio.
<b>Periodenergebnis<sup>1</sup></b>	⇒	rund € 230 Mio.
<b>Capex</b>	⇒	rund € 300 Mio.

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cashflow

1) Vor Minderheiten

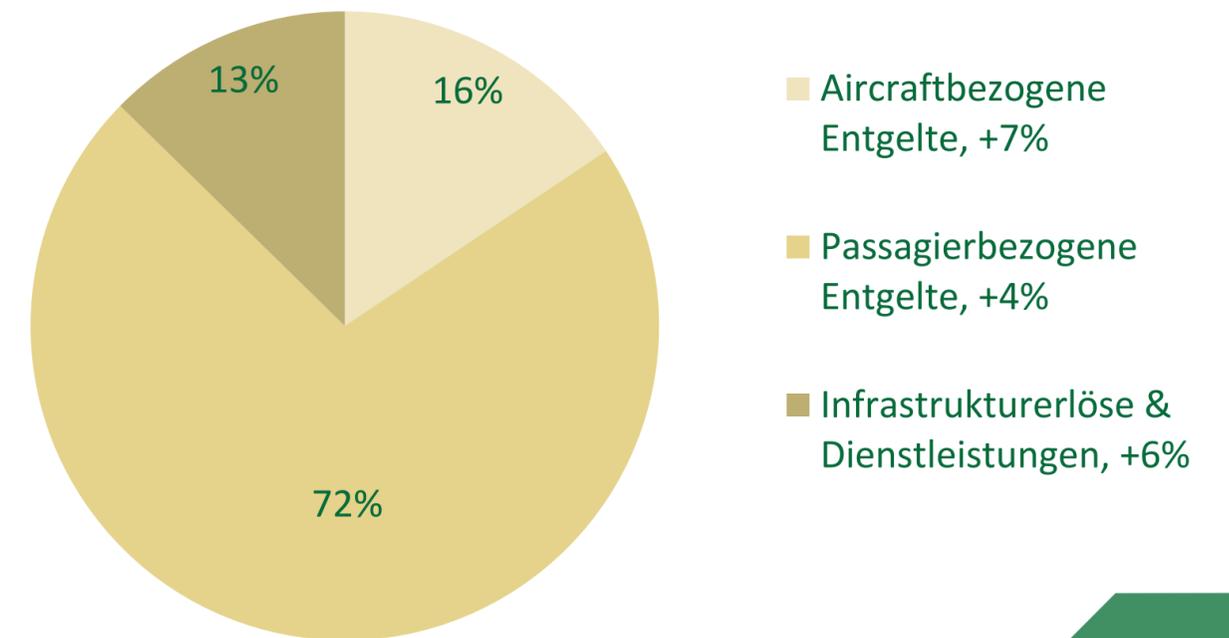
# Airport

## Gesteigertes Verkehrsaufkommen führt zu Umsatz- und Ergebnisplus

- Anstieg passagierbezogener Entgelte um 4,1% auf € 175,7 Mio. durch Passagierwachstum (+2,4%) und Tarifierpassungen; dämpfender Effekt durch temporäre Erhöhung der Incentives im Winterflugplan
- Erhöhung aircraftbezogener Entgelte um 6,7% auf € 38,3 Mio. infolge des gesteigerten Verkehrsaufkommens
- Aufwand für Umweltmaßnahmen in den Umlandgemeinden von € 3,2 Mio., Rückgang der Instandhaltungsaufwendungen
- Absenkung der Passagier-, Lande- und Infrastrukturentgelte in 2026

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Externe Umsätze	245,1	233,9	4,8%
EBITDA	99,5	96,6	3,0%
EBIT	62,5	58,4	7,0%

Umsatzverteilung Airport H1/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

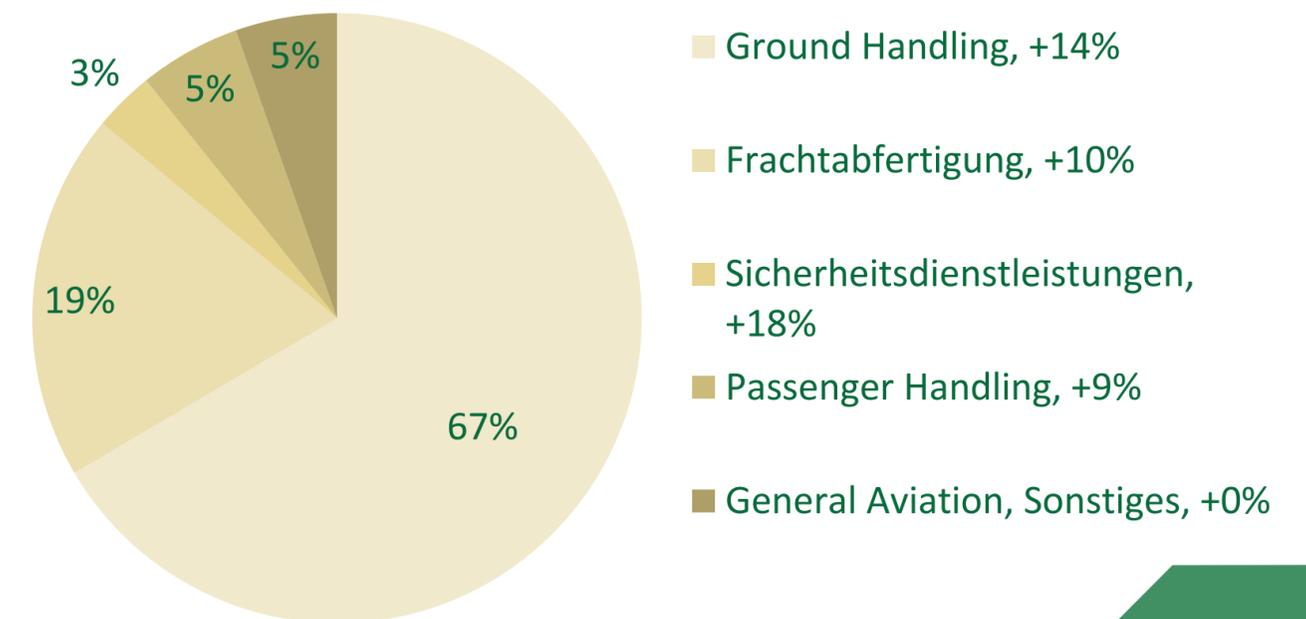
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen

## Ausgeglichenes operatives Ergebnis in H1/2025

- Ground Handling profitiert von gestiegenen verkehrsabhängigen Umsätzen (Bewegungen +3,0%) und Enteisungserlösen – Umsatz +14,4% auf € 63,8 Mio.
- Anhaltend kräftiges Cargo-Wachstum: +9,1% auf 154.001 Tonnen als Folge von ausgeweitetem Langstreckenangebot und steigendem Fracht-Transfer durch Lufthansa Cargo
- Ergebnismrückgang aufgrund zunehmender Kostenbelastungen (insbesondere Personalkosten)
- Beginn **Entry/Exit System** in Oktober
- Schrittweiser Einsatz von **CT-Scanner** ab 2026 (Investitionsvolumen von € 25 Mio.)

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Externe Umsätze	95,8	85,2	12,5%
EBITDA	4,2	6,4	-34,2%
EBIT	0,5	2,3	-79,3%

**Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen Umsatzverteilung H1/2025**



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

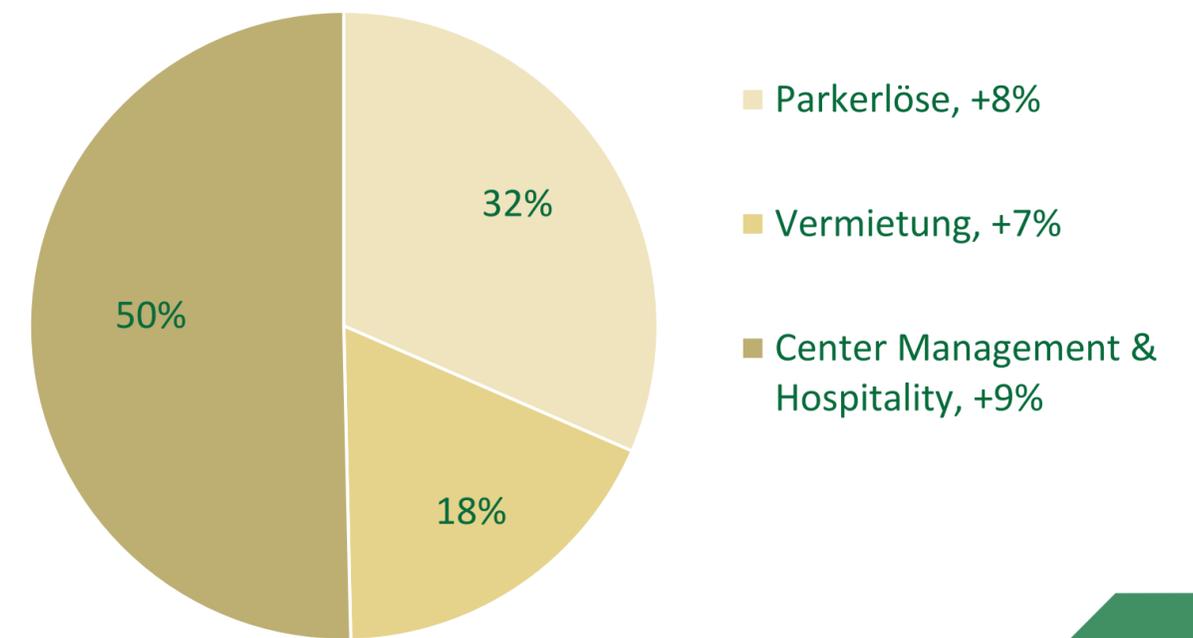
# Retail & Properties

## Gute Entwicklung der Non-Aviation Bereiche

- Robuster Umsatzanstieg in Center Management & Hospitality um 9,4% auf € 51,1 Mio.
- Deutliches Wachstum bei **Shopping** (Erweiterung der Duty-Free Flächen in Terminal 2 im Sommer 2024), **Gastronomie** und **Lounges**
- Sehr hohes Interesse für neue Shopping & Gastronomieoutlets der Terminal 3 **Süderweiterung**; Großteil der Flächen soll bis Jahresende vergeben sein
- **Spatenstich für Zentrales Logistikzentrum** zur Warenversorgung aller Terminalbereiche ab 2027
- Flughafen Wien erhält **Excellence Award von Priority Pass für Vienna Lounge** im Terminal 1

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Externe Umsätze	101,5	93,7	8,3%
EBITDA	53,7	50,3	6,9%
EBIT	44,3	40,3	9,8%

Umsatzverteilung Retail & Properties H1/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

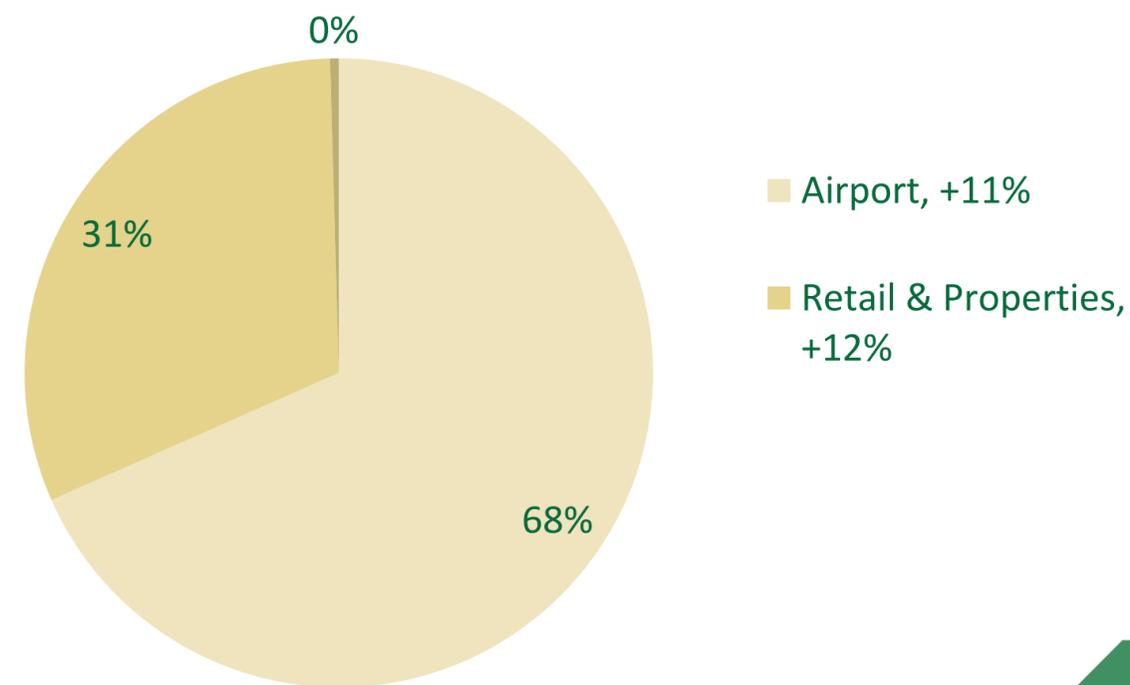
# Malta

## Starke Performance aufgrund ungebrochenem Passagierwachstum

- Sehr gute Umsatz- und Ergebnisentwicklung durch starkes Passagierwachstum von 11,7% auf 4,5 Mio. Passagiere in H1/2025
  - Umsatzerlöse +11,6% auf € 71,9 Mio.
  - EBIT +11,0% auf € 45,5 Mio.
  - konstant hohe EBITDA-Marge von 63,3%
- 5 neue Fluglinien in 2025 (u.a. LOT, Qatar, SAS), deutliches Kapazitäts- und Passagierwachstum von Ryanair und Wizz
- Sehr enge Kooperation mit lokaler Tourismuswirtschaft: 40% der H1/2025 Passagiere entfallen auf das Winterquartal
- Umfassendes Investitionsprogramm zur Standorterweiterung: Capex Erhöhung auf € 34,4 Mio., Inbetriebnahme des neuen Nicht-Schengen-Ankunftsbereichs im Juni

in € Mio.	H1/2025	H1/2024	Δ
Externe Umsätze	71,9	64,4	11,6%
EBITDA	45,5	41,0	11,0%
EBIT	36,8	33,2	11,0%

Umsatzverteilung Malta H1/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.



# Geschäfts- & Verkehrsergebnisse 2024

# Verkehrsentwicklung 2024

## Flughafen-Wien-Gruppe: Rekordpassagierzahlen an allen drei Flughäfen

Passagierentwicklung Gruppe	2024	2023	2019	Δ 2023	Δ 2019
Flughafen Wien (in Mio.)	31,7	29,5	31,7	7,4%	0,2%
Malta Airport (in Mio.)	9,0	7,8	7,3	14,8%	22,5%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,7	0,6	0,6	18,2%	32,4%
<b>Flughafen Wien und Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)</b>	<b>41,4</b>	<b>38,0</b>	<b>39,5</b>	<b>9,1%</b>	<b>4,8%</b>

- Sehr starke Passagierentwicklung an allen Standorten der Flughafen-Wien-Gruppe – Steigerung der Gesamtpassagiere um 9,1% auf 41,4 Mio. Reisende; damit wurde das **Niveau 2019 um 4,8% übertroffen**
- Zweistelliges Wachstum in **Malta und Košice**
- **Starker Urlaubs- und Freizeitverkehr**, Erholung bei **Business-Reisen**, dämpfende Effekte durch den **Konflikt im Nahen und Mittleren Osten** (insbesondere Austrian Airlines ab Wien)

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

# Verkehrsentwicklung 2024

## Flughafen Wien: Neuer Passagierrekord bei weniger Flugbewegungen als in 2019

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien <sup>1</sup>	2024	2023	2019	Δ 2023	Δ 2019
Passagiere (in Mio.)	31,7	29,5	31,7	7,4%	0,2%
Lokalpassagiere (in Mio.)	24,9	22,8	24,3	8,9%	2,2%
Transferpassagiere (in Mio.)	6,8	6,6	7,2	2,1%	-6,0%
Flugbewegungen (in 1.000)	234,1	221,1	266,8	5,9%	-12,2%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	297,9	245,0	283,8	21,6%	5,0%
MTOW (in 1.000.000 Tonnen)	10,0	9,3	10,9	8,2%	-7,7%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	80,8	80,5	77,3	0,3%p	3,5%p

- **Rekord-Verkehrsaufkommen am Flughafen Wien** - Neue Rekordwerte bei Passagieren, Sitzladefaktor und Fracht
- **Stärkster Reisetag** der Flughafengeschichte (115.989 PAX, 26. Juli), an **105 Tagen** mehr als 100.000 Passagiere
- **Hoher Sitzladefaktor** (+3,5%p vs. 2019, +0,3%p vs. 2023) und **unterproportionaler Bewegungsanstieg**
- **Wachstum bei Destinationen und Frequenzen**

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

# Passagierentwicklung 2024

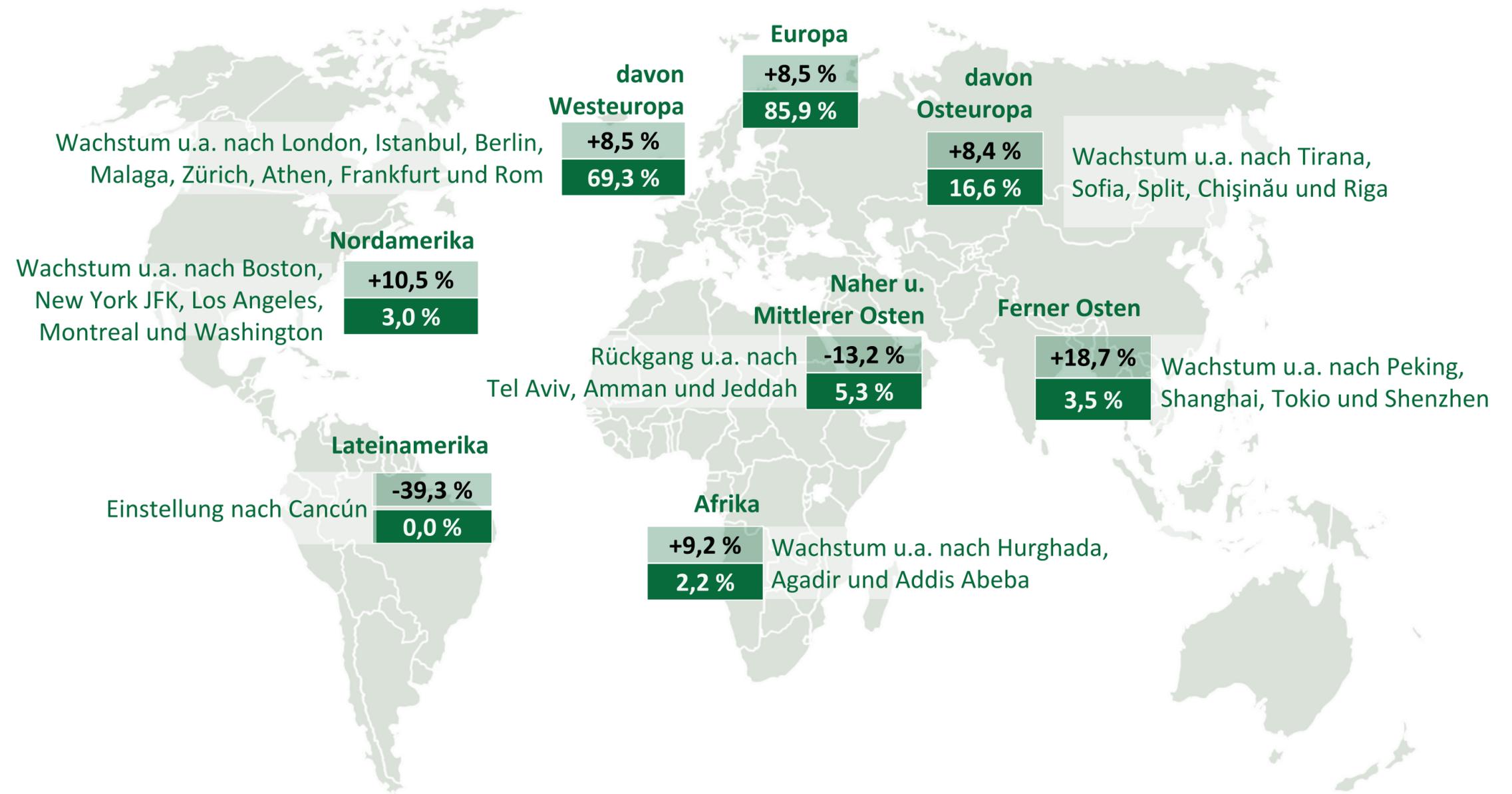
## 86% des Verkehrs auf innereuropäischen Routen

### 2024

- 72 Airlines
- mit 195 Destinationen
- in 65 Länder

### Neu & Wiederaufnahmen

- SkyExpress
- All Nippon Airways
- Air Arabia
- Hainan Airlines



Passagierentwicklung im Vergleich zur Vorjahresperiode  
 Marktanteil

Abgeflogene Passagiere, 2024 im Vergleich zu 2023 bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen 2024

# Airlines Marktanteile

Relativ konstanter  
Marktanteil von  
Austrian mit 46,0%

Low-Cost-Anteil von  
rund 30%

Starkes Wachstum u.a.  
von Ryanair, Eurowings,  
Pegasus, Emirates,  
SunExpress

2024	Anteil in %	Passagiere	PAX Δ% vs. 2023	PAX Δ% vs. 2019
1. Austrian	46,0	14.581.301	5,2	6,6
2. Ryanair/Lauda	20,9	6.643.398	11,6	150,0
3. Wizz Air	6,4	2.016.566	-0,7	-3,1
4. Eurowings	2,5	786.690	12,9	-65,5
5. Turkish Airlines	1,8	578.867	-16,8	5,2
6. Pegasus Airlines	1,6	493.456	27,0	69,1
7. Emirates	1,4	448.305	10,2	7,9
8. SunExpress	1,2	388.328	13,6	51,1
9. KLM Royal Dutch Airlines	1,2	385.416	5,6	1,5
10. British Airways	1,1	351.538	10,7	-21,5
11. Iberia	1,1	337.452	-0,1	11,0
12. SWISS	1,0	331.666	84,1	-25,5
13. Air France	0,9	287.267	-4,1	-8,6
14. Qatar Airways	0,9	285.494	21,9	25,2
15. EVA Air	0,7	210.816	-4,2	8,9
sonstige	11,3	3.593.276	12,3	-49,7
<b>Summe</b>	100,0	31.719.836	7,4	0,2
davon Lufthansa Gruppe <sup>1</sup>	50,8	16.105.305	6,1	-7,0
davon Low-Cost-Carrier <sup>2</sup>	30,5	9.689.292	9,8	26,4

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS

2) Low-Cost Carrier: Ryanair, Wizzair, easyJet, Jet2.com, airBaltic, Pegasus Airlines, Vueling, Volotea, AirArabia, Transavia etc.

# Wachstum aller Unternehmensbereiche in 2024

## Gute Verkehrsdynamik und positives Finanzergebnis als Gewinntreiber

in € Mio.	2024	2023	Δ
Umsatzerlöse	1.052,7	931,5	13,0%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	442,3	393,6	12,4%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	306,1	261,8	16,9%
Finanzergebnis	15,5	-4,1	n.a.
Ergebnis vor Steuern (EBT)	321,7	257,7	24,8%
Periodenergebnis	239,5	188,6	27,0%
Periodenergebnis nach Minderheiten	216,3	168,4	28,4%

- **Umsatz- und Ergebnisplus dank guter Verkehrsdynamik:** Kräftiger Passagieranstieg von 9,1% in der Gruppe unterstützt Aviation und Non Aviation; **alle Segmente trugen zum Wachstum bei**
- **Deutlich positives Finanzergebnis in Höhe von € 15,5 Mio.** (€ -4,1 Mio. in 2023) in Folge kompletter Entschuldung und steigender Zinserträge (höhere Veranlagungsvolumina)

# Aufwendungen

## Stabile Margenentwicklung trotz Kostendruck

in € Mio.	2024	2023	Δ
Material & bezogene Leistungen	-55,7	-54,1	2,9%
Personalaufwand	-386,1	-349,4	10,5%
Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>1</sup>	-190,1	-142,6	33,3%
Abschreibungen	-135,8	-131,8	3,1%
EBITDA-Marge	42,0%	42,2%	
EBIT-Marge	29,1%	28,1%	

- **Starker Anstieg des Personalaufwands** durch **Ausweitung des Personalstands** (+263 FTE, gesamt 5.337; hervorgerufen durch Passagier- und Bewegungswachstum und steigende Bautätigkeit) **sowie hoher kollektivvertraglicher Lohnerhöhungen** (+7,0% ab Mai 2024)
- **Deutliche Zunahme der Sonstigen betrieblichen Aufwendungen** aufgrund umfassender **Instandhaltungsarbeiten** (Pisten, Technik, Airport Malta) und Aufwendungen von € 23,9 Mio. aus dem Lärmschutzprogramm in Q4/2024
- **Unterproportionaler Zuwachs bei Material & bezogene Leistungen** – leicht rückläufiger Energieaufwand durch teilweise PV-Eigenversorgung

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

# Cashflow & Eigenkapital

Gute operative Cashflow Entwicklung, Anstieg der Investitionsausgaben

in € Mio.	2024	2023	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	443,7	384,8	15,3%
Free Cashflow	114,2	228,2	-49,9%
Capex	189,8	107,0	77,4%
Nettoliquidität	511,6	361,9	41,4%
Eigenkapital	1.667,2	1.556,4	7,1%
Eigenkapitalquote	69,5	70,9	n.a.

- **Hoher Cashflow aus der laufenden Tätigkeit in Höhe von € 443,7 Mio.** im Zuge der guten operativen Entwicklung; Rückgang des Free Cashflows durch höhere Investitionen und Neuveranlagungen
- **Deutlicher Anstieg der Investitionsausgaben:** Start Intensivbauphase Terminal 3 Süderweiterung (€ 73,4 Mio. in 2024) und Investitionsprojekte in Malta
- **Gesteigerte Nettoliquidität (€ 511,6 Mio.)** bringt finanziellen Spielraum für umfassende Investitionsvorhaben
- Weiterhin sehr robuste **Eigenkapitalquote von knapp 70%**

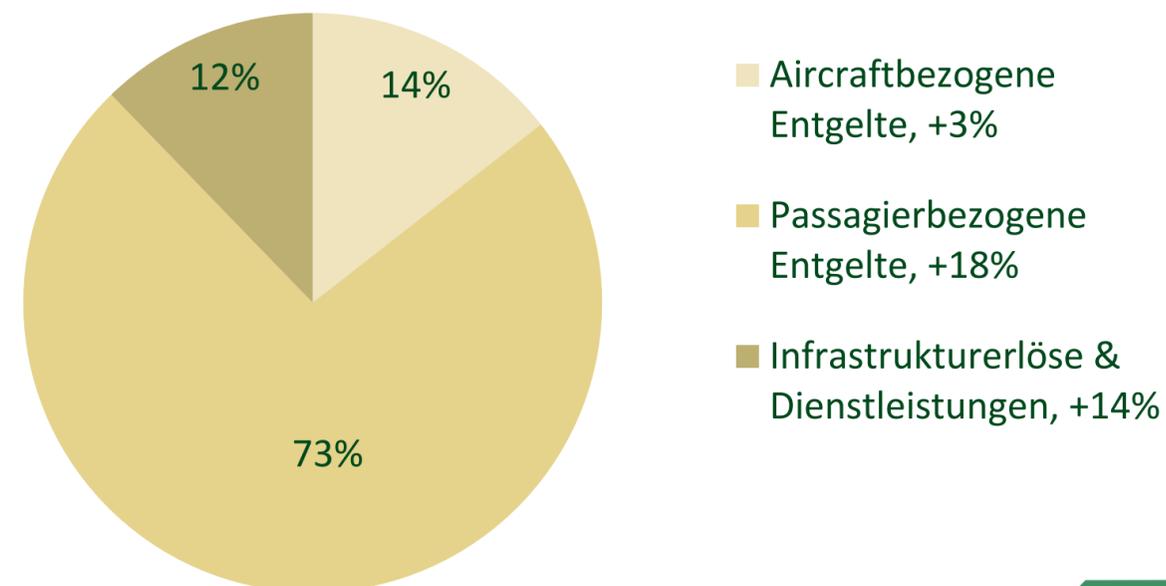
# Airport

## Gute Verkehrsdynamik sorgt für deutliches Umsatz- und Ergebnisplus

- Segment Airport mit **höchstem Umsatz- und Ergebnisanteil** in Höhe von 48% bzw. 41%
- **Anstieg passagierbezogener Entgelte um +18% auf € 371,3 Mio.** (Passagierwachstum, Entgeltanpassungen lt. Tarifordnung) als Haupttreiber der guten Umsatz- und Ergebnisentwicklung
- Anpassung der **Passagier-, Lande- und Infrastrukturentgelte um +4,6% in 2025**
- **Tarifreduktion in 2026** durch Rückkehr zur Tarifformel nach Covid-19 bedingter Aussetzung erwartet

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	506,6	440,1	15,1%
EBITDA	204,3	176,7	15,7%
EBIT	126,3	100,4	25,8%

**Umsatzverteilung Airport 2024**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

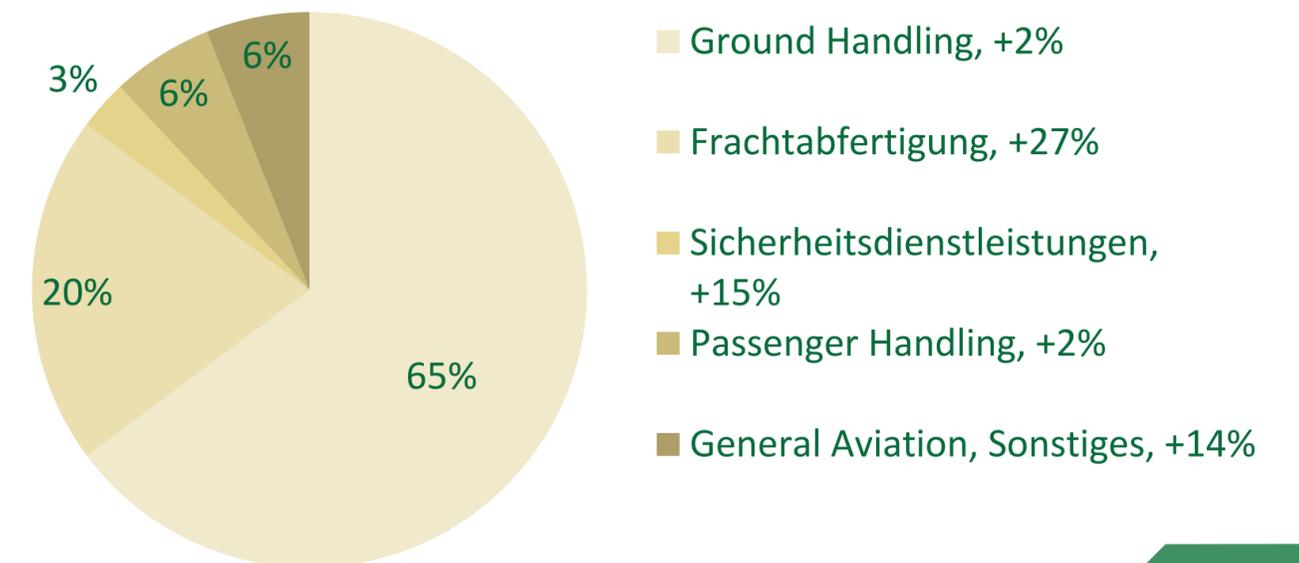
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen

## Frachtrekord am Flughafen Wien und anhaltend hohe Servicequalität

- **Rekord-Frachtvolumen** am Flughafen Wien unterstützt deutliche Ergebnisverbesserung im Handling
- **Markanter Anstieg des Cargo Volumens** um **21,6%** auf **297.945 Tonnen** im Vergleich zum **Vorjahr** (+5,0% zu 2019); Import und Export stark gewachsen – Transitknoten für E-Commerce
- **Margenverbesserung** durch stabilen Materialaufwand trotz steigendem Verkehrs- und Frachtvolumen
- **Vienna Airport Handling** mit **Marktanteil** von **89%** klare Nummer 1
- **Verlängerung wichtiger Key-Accounts** im Vorjahr: **Lufthansa Cargo** und **Korean Air Cargo**

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	177,8	165,7	7,3%
EBITDA	17,1	14,6	17,3%
EBIT	8,6	6,1	42,3%

**Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2024**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

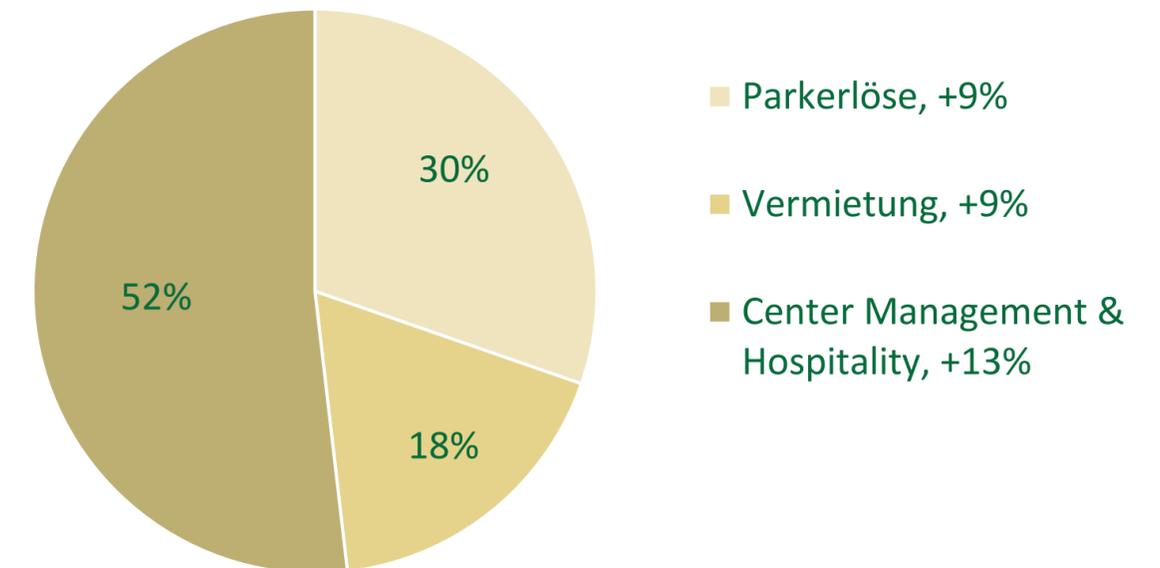
# Retail & Properties

## Erweitertes Angebot und Passagierwachstum sorgen für kräftiges Plus

- Center Management & Hospitality (+13%) und Parking (+9%) profitieren stark von Passagierwachstum
- Neueröffnung des Gebr. Heinemann Duty-Free Shop im Terminal 1 nach Erweiterung auf 2.000 m<sup>2</sup> bringt sichtbaren Umsatzanstieg im zweiten Halbjahr
- Deutliches Umsatzplus bei Gastronomie, Lounges und Werbung
- Vermietungserlöse steigen um 9% auf € 36,2 Mio.
- Mieterakquise für neuen Flächen der Terminal 3 Süderweiterung voll im Gange
- Hohe Nachfrage nach Büroflächen am Standort

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	203,0	182,5	11,2%
EBITDA	113,9	100,6	13,2%
EBIT	93,9	81,1	15,7%

### Umsatzverteilung Retail & Properties 2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

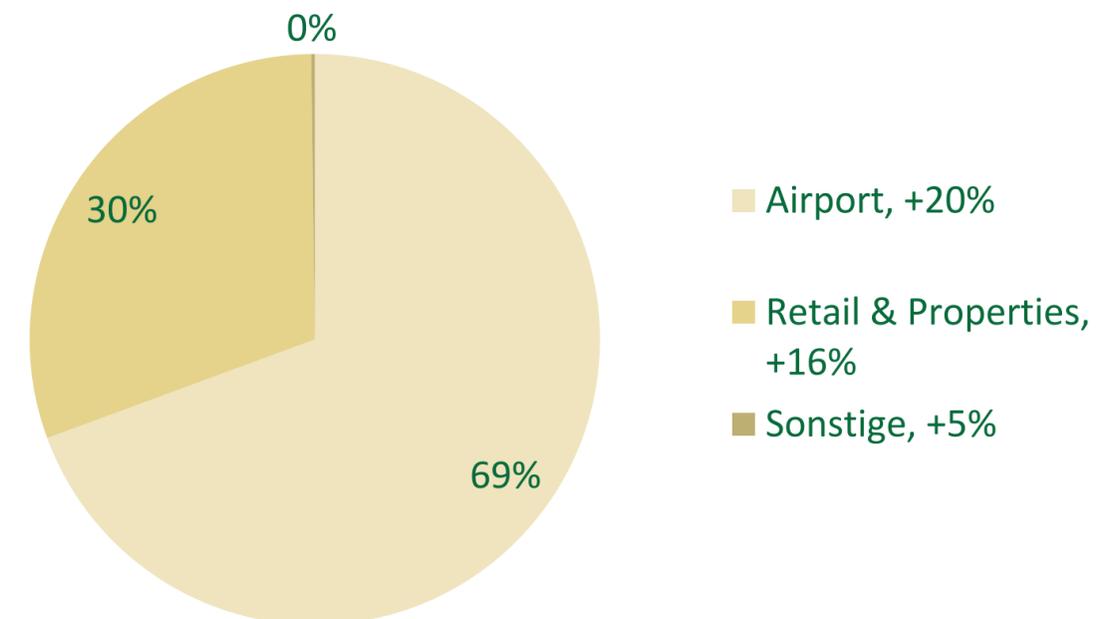
# Malta

## Sehr dynamische Passagierentwicklung – mehr als verdoppelt seit 2014

- Rekordpassagiervolumen von 9,0 Mio. Passagieren (+14,8% vs. 2023, +22,5% vs. 2019) sorgt für **kräftige Ergebnisverbesserung**
- Airport Malta trägt **23% zum operativen Konzernergebnis bei** (EBIT € 70,1 Mio.)
- **Nummer 1 Ryanair** verzeichnet **Passagierplus von 25%**; Wachstum vor allem nach Italien, UK und Polen
- **Leichter Passagierrückgang bei KM Malta** nach Rückzug aus dem Charter-Verkehr und verstärkte Konzentration auf Hauptstrecken
- **Umfangreiches Investitionsprogramm zur Anpassung der Einrichtungen an das aktuelle Passagieraufkommen und Geschäftsbedarf:** erhöhte Investitionsausgaben u.a. für Vorfeld, VIP-Terminal-Erweiterung, SkyParks 2, Terminalerweiterung und Photovoltaik-Anlage

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	142,9	120,2	18,8%
EBITDA	87,2	75,4	15,6%
EBIT	70,1	60,5	15,8%

**Umsatzverteilung Malta 2024**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

# Finanzkalender 2025

11. September: Verkehrsergebnisse August 2025

14. Oktober: Verkehrsergebnisse September 2025

**18. November: 1. – 3. Quartal 2025, Verkehrsergebnisse Oktober 2025**

16. Dezember: Verkehrsergebnisse November 2025





## Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ [b.maurer@viennaairport.com](mailto:b.maurer@viennaairport.com)



# Disclaimer

Die Präsentation stellt eine Einschätzung dar, die wir auf Basis aller uns zum aktuellen Zeitpunkt zur Verfügung stehenden Informationen getroffen haben. Sollten die der Präsentation zugrunde gelegten Annahmen nicht eintreffen oder Risiken in nicht kalkulierter Höhe eintreten, so können die tatsächlichen Ergebnisse von unserer Präsentation bzw. den zurzeit erwarteten Ergebnissen abweichen.

Die in der Präsentation enthaltenen Informationen wurden nicht von unabhängiger Seite überprüft und wird keine Zusicherung oder Gewährleistung hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Genauigkeit gegeben, weshalb kein Vertrauen in diese Information gesetzt werden sollte.

Weder die Flughafen Wien AG noch ihre verbundenen Unternehmen, Vertreter haften in irgendeiner Weise (durch Fahrlässigkeit oder anderweitig) für Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Präsentation oder seines Inhalts oder anderweitig in Verbindung mit dieser Präsentation ergeben.