



Dezember 2024

Flughafen Wien Investorenpräsentation

Unternehmensprofil Flughafen Wien

PAX Flughafen Wien

2019: 31,7 Mio.
2023: 29,5 Mio.
2024e: >30 Mio.

PAX Flughafen Wien Gruppe

(inkl. Malta Airport, Kosice)
2019: 39,5 Mio.
2023: 38,0 Mio.
2024e: >39 Mio.

Umsatz

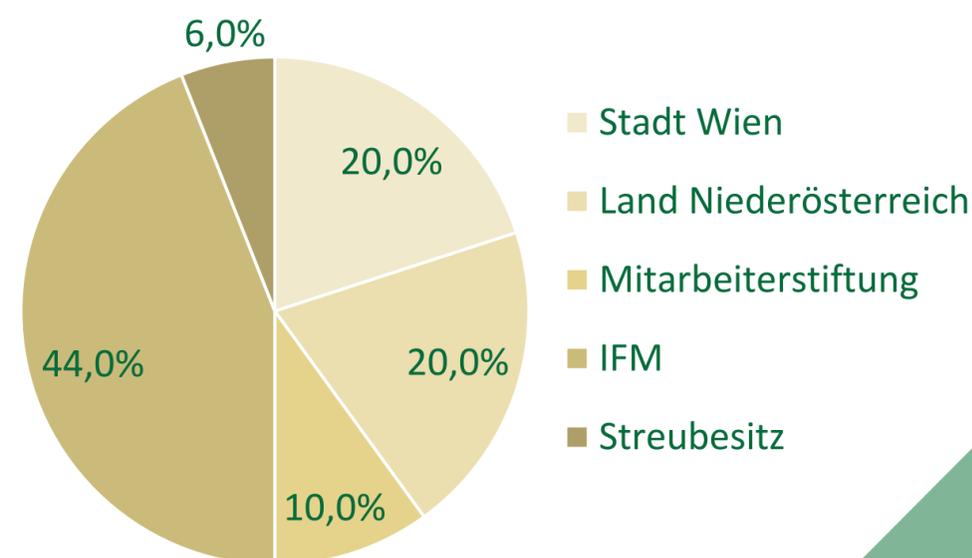
2019: € 858 Mio.
2023: € 932 Mio.
2024e: >€ 1,0 Mrd.

EBITDA

2019: € 385 Mio.
2023: € 394 Mio.
2024e: >€ 400 Mio.

MCap: € 4,5 Mrd
ISIN: AT00000VIE62
Bloomberg: FLU AV
Reuters: VIEV.VI
Hauptnotiz: Börse Wien

- Europas **17. größter Flughafen** mit 29,5 Mio. PAX in 2023 (31,7 Mio. PAX in 2019)
- Flughafen Wien Gruppe bestehend aus **Flughafen Wien, Airport Malta** und **Airport Kosice**
- **Lufthansa Hub**, Home Carrier **Austrian** (rund 45% Marktanteil)
- Starkes **Wachstum von Low Cost Carriern** in den letzten Jahren (rund 30% Marktanteil)
- Fokus auf **innereuropäische Routen**, wichtige **Drehscheibe** zu den Destinationen **Mittel- und Osteuropas** (Austrian fliegt einige SEE Destinationen exklusiv an), attraktive Langstreckendestinationen
- **Großes Einzugsgebiet** (Ostösterreich sowie Tschechische Republik, Slowakei und Ungarn)
- **Non-Aviation Wachstum** durch Terminalerweiterung und Ausbau der „Airport City“



 **VIE** Vienna
Airport

Investment Case

Flughafen Wien Aktie

Wachstum

Profitabilität

Dividendenpolitik

VIE-Destination

Qualität

Nachhaltigkeit

Wachstum

- Trendwachstum – gradueller Anstieg des Flugverkehrs & post-Covid Erholung
- Non-Aviation – Ausweitung von Retail & Gastro, Entwicklung der „AirportCity“

Profitabilität

- Steigerung der EBITDA-Marge auf klar über 40% (2023: 42,2%, 2019: 44,9%)
- Besitz von umfangreichen Grundstücksflächen und betriebsnotwendigen Gebäuden

Dividendenpolitik

- Entschuldung des Unternehmens, Nettoliquidität in Höhe von € 349 Mio. in H1/24
- Ausschüttungsquote von >60%

VIE-Destination

- Incomingverkehr: Städtetourismus- & Kongress-Hotspot, Headquarterstadt
- Outgoing: wohlhabender Großraum Wien, weitreichende Catchment Area

Qualität

- Drittpünktlichster europäischer Hub im Jahr 2023; viele Auszeichnungen
- Stärkt die relative Position von Home Carrier Austrian Airlines im Lufthansa Verbund

Nachhaltigkeit

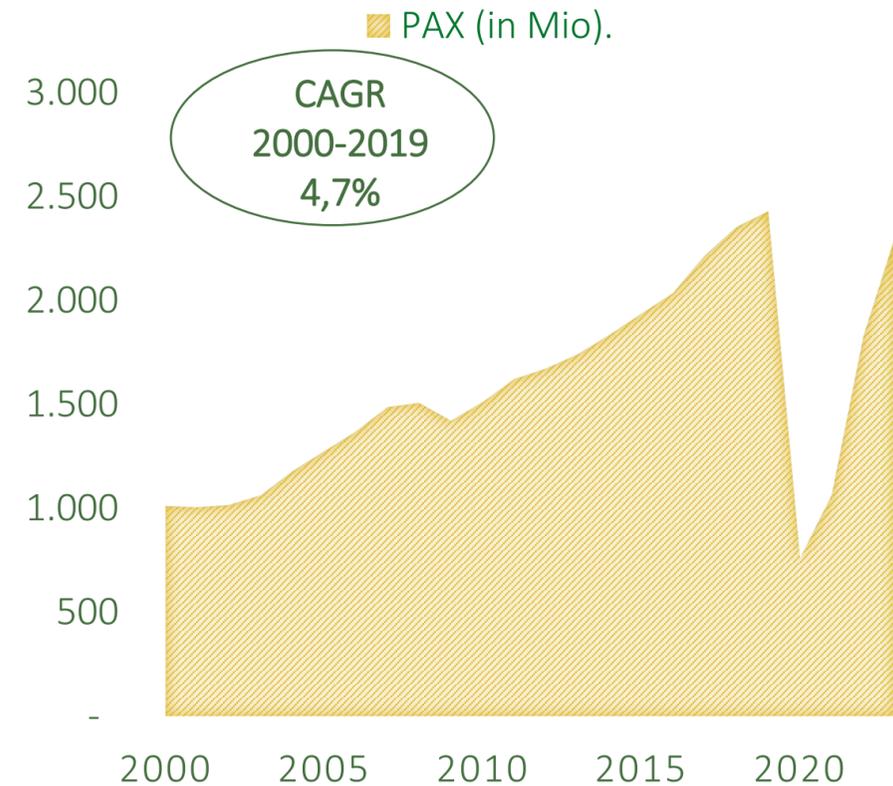
- CO₂ neutraler Betrieb des Flughafen Wien seit Anfang 2023, Net Zero bis 2033
- Erneuerbare Energien decken bis zu 50% des Verbrauchs

Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

Wachstum des Flughafen Wien ist stärker als in Gesamteuropa

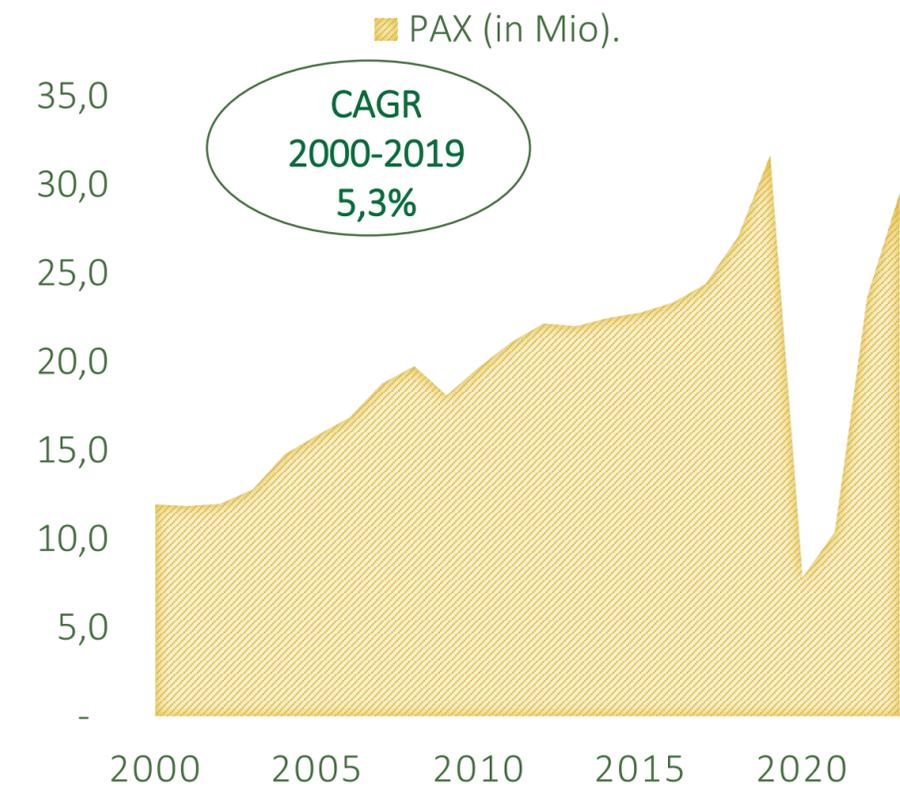
PAX europäische Flughäfen (in Mio.)¹



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von 4,7%
- **Schnelle Erholung** nach Einbrüchen (z.B. 9/11, Rezession 2008/09, Covid-19)
- In 2023 ca. 95% des pre-Covid Volumens, H1/24 übertraf Niveau von 2019 (+0,4%)

1) Quelle: Airports Council International - Europe (ACI EUROPE)

PAX Flughafen Wien (in Mio.)



- PAX-Wachstum am **Flughafen Wien** liegt in 2000-2019 über dem europäischen Schnitt
- Attraktivität der **Destination Wien**, prosperierende **Catchment-Area**, Wachstum von **Low-Cost Carriern**
- **Lokalpassagiere** wuchsen stärker als Transferverkehr

Steigerung des Non-Aviation Potenzials

Terminal 3 Süderweiterung



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000m² („Süderweiterung“)
- Passagiere erwartet eine **bessere Aufenthaltsqualität** mit mehr Komfort, Service und deutlich breiterem Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
- **Umsatzsteigerung** durch merklich erweitertes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
 - Shopping- & Gastroflächen steigen um ca. 50% auf etwa 30.000 m²
 - Mieter-Akquise bereits voll im Gange
 - Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, neue und **großzügige Loungeflächen**, **zusätzliche Gate-Bereiche**
- **Modernes Ambiente**, **größerer Komfort** dank mehr Aufenthaltsmöglichkeiten
- Bequeme **Verbindung zwischen Terminal 3 und 2** (hinter der Sicherheitskontrolle)
- **Investitionsvolumen € 420 Mio.**, Intensivbauphase gestartet
- geplante **Eröffnung 2027**

Wachstum der AirportCity über 250 Unternehmen und mehr als 23.000 Beschäftigte



- Boom bei Betriebsansiedelungen: 20 neue Unternehmen bringen mehr als 700 neue Beschäftigte an den Standort (Enpulsion, Atlas Copco, Quehenberger, AT Plus, Boutique Aviation, AT Intermodal, ACS Logistics, Murrelectronik, Kalmar, FMS Solution,...)
- Errichtung Helios Logistikpark schreitet voran – Österreichs größter Logistikpark mit 80.000m² eröffnet im Herbst 2024
- Future Zone East bei Fischamend: Inklusive neuer Ansiedlungen bereits 1.800 neue Arbeitsplätze in der Region geschaffen
- Enpulsion startet Produktionsanlage für Mikro-Satellitenantriebe in der AirportCity
- Baubeginn für neues Hotel mit 510 Zimmern – Erweiterung der Nächtigungskapazitäten auf künftig 1.400 Zimmer
-  Zum vierten Mal stärkste Immobilienmarke Österreichs: AirportCity mit European Real Estate Brand Award ausgezeichnet

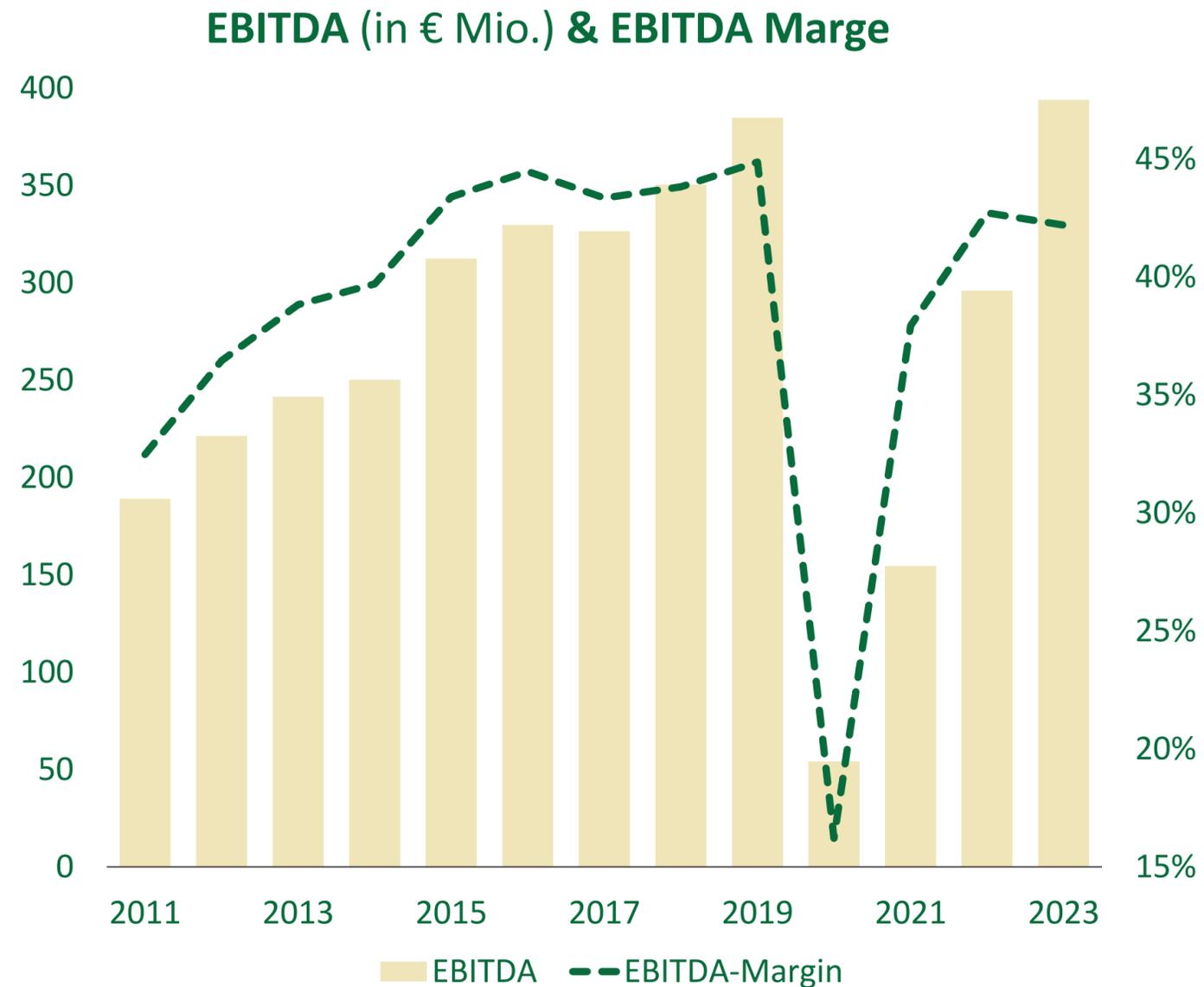
Tarifindexierungen bieten guten Inflationsschutz

- Vorübergehende **Aussetzung der Tarifformel** (Funktion aus PAX-Wachstum und Inflation) aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen seit 2020 (bis 2026)
- **Anpassung** der Flughafenentgelte um die **durchschnittliche Inflation** (gerechnet von 1. August – 31. Juli)
- Erhöhungen in 2024:

Passagierentgelt	+9,7 %
Lande- & Infrastrukturentgelte	+9.7 %

- Eine frühere Rückkehr zur bestehenden Tarifformel ist vorgesehen, sollte der 3-jährige Durchschnitt der Verkehrsmenge (Passagiere, MTOW, Treibstoffmenge), jenen des Zeitraums 2016 – 2019 überstiegen

Deutliche Profitabilitätssteigerungen durch nachhaltige Effizienzmaßnahmen



- Steigerung der EBITDA-Marge von 32,5% in 2011 auf klar über 40% (2023: 42,2%, 2019: 44,9%)
- Insourcing von Fremddienstleistungen, Nichtnachbesetzungen, Prozessoptimierungen, Energiesparmaßnahmen, etc.
- Ausweitung des Non-Aviation Umsatzes ist unterstützend

Eigentum von Grundstücken und Gebäuden

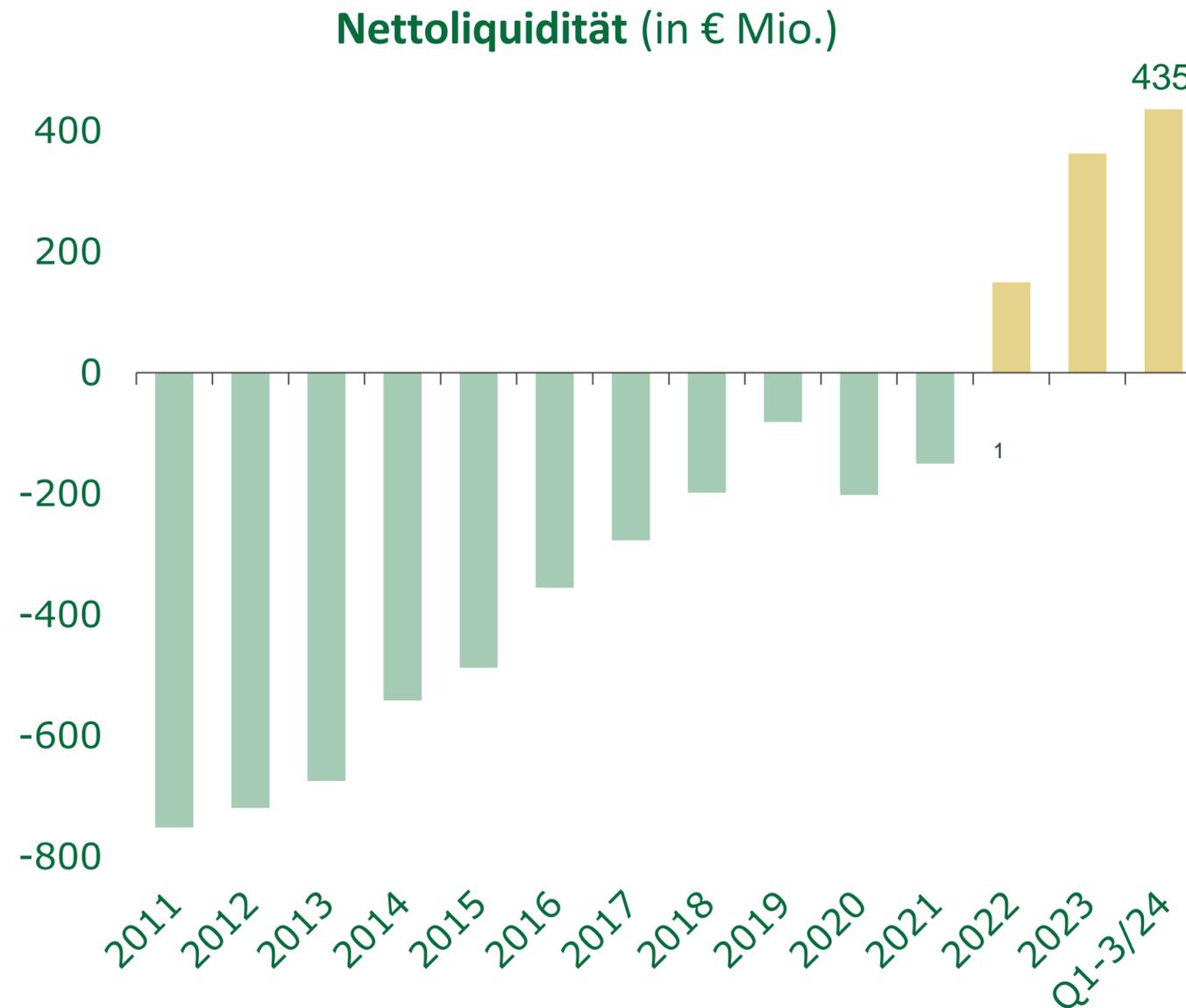
trägt zu höherem Unternehmenswert bei



- Flughafen Wien ist **Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Keine Konzessionsabgaben** im Gegensatz zu vielen anderen privatisierten Flughäfen
- **Entwicklung der Landbank** („Airport City“) zur Unternehmenswertsteigerung
- Hohe Nachfrage nach **Logistikflächen- und Industrieland, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien’s nach Osten**

Entschuldung

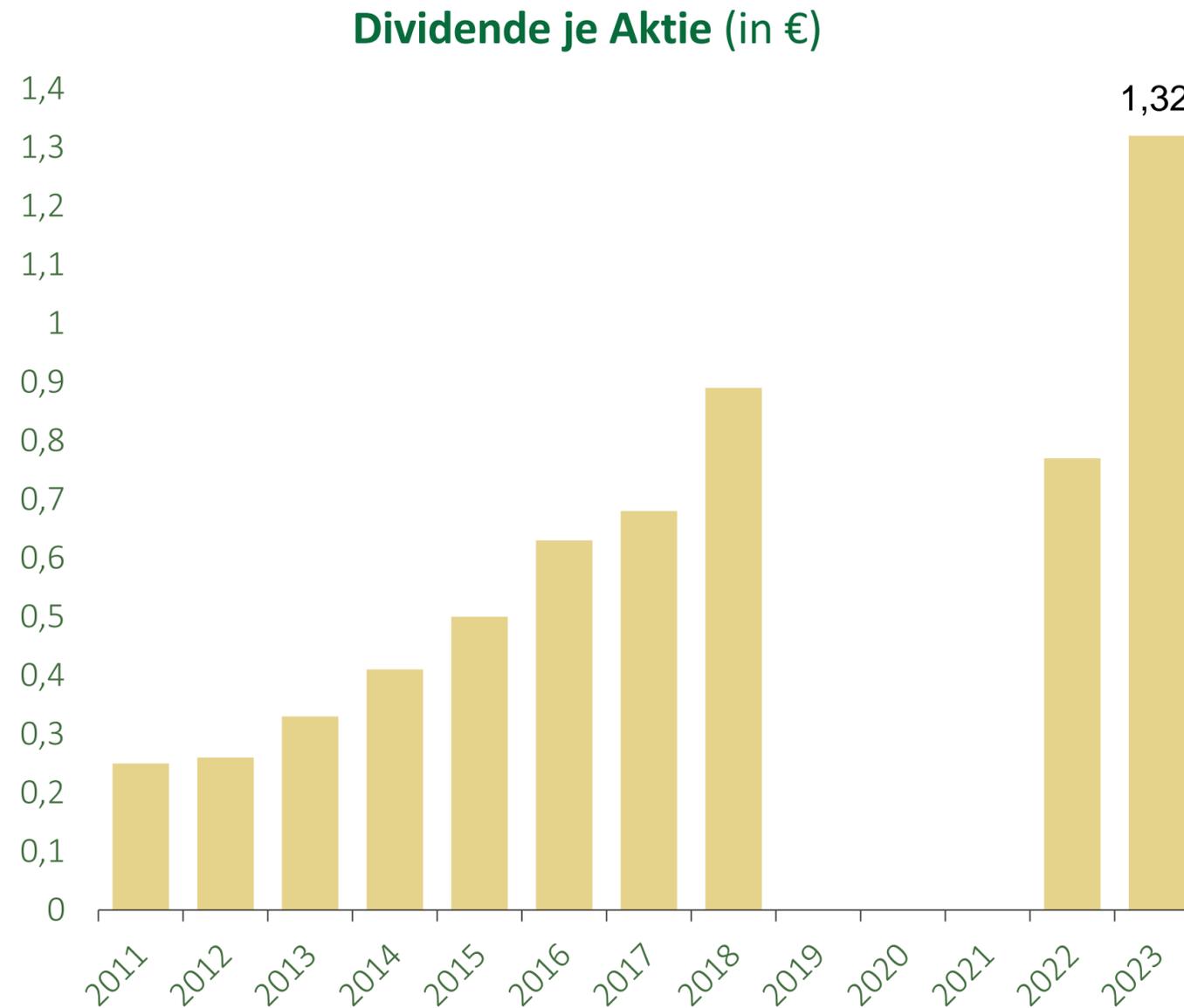
Führt zu klar positivem Finanzergebnis



- **Nettoliquidität** bei € 435 Mio. in Q1-3/24 (FY 23: € 362 Mio.)
- Komfortabler **finanzieller Spielraum** für **Investitionen** und **attraktive Dividenden**
- **Ausschüttungsquote** von „über 60%“
- Hohe **Eigenkapitalquote** von rund **70%**
- **Rückzahlung** des EIB-Darlehens in Q4/23
- **Deutlich verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge** (höhere Veranlagungsvolumina und Renditen)

Deutliche Erhöhung der Dividende in 2023

Auf € 1,32 je Aktie



- Erhöhung der Dividende um rund 70% für Geschäftsjahr 2023 auf € 1,32 je Aktie (€ 0,77 in 2022); entspricht einer Ausschüttungsquote von rund 66%
- Dividendenpolitik sieht Ausschüttungsquote von mindestens 60% vor

Incoming Verkehr Destination Wien

Tourismus Hotspot & Kongressstadt



- Wien liegt unter den **top-10 Tourismusstädten** in Europa (# 8 in 2023)
- **8,3 Millionen** Gästenächtigungen in H1/24, +10% im Vergleich zum Vorjahr
- Niveau H1/19 bereits um ca. 5% übertroffen
- Über 80% der Gäste¹ sind **ausländische Gäste** (DE, US, IT, UK, FR, ES)
- Durchschnittliches **jährliches Wachstum** der Gästeankünfte im Zeitraum 2006-2019 von **5,6% p.a.** (CAGR 2006-19 5,3%)
- Wien liegt konstant unter den **lebenswertesten Städten der Welt**
 - #1 zum 4. Mal bei The Economist, zum 11 Mal bei Mercer
- **Wien ist eine Kongressstadt** und liegt global unter den beliebtesten Veranstaltungsorten (in 2023 141 Kongresse, 2. Platz im UIA-Kongress-Ranking und 4. Platz bei ICCA)

1) Quelle: wien.info

Incoming Verkehr Destination Wien

Internationale Organisationen & Headquarters

- Wien ist Standort von mehr als 40 internationalen Organisationen, rund 130 bilateralen und zahlreichen weiteren multilateralen diplomatischen Vertretungen¹



- Wien ist regionale **Headquarterdestination** von über 200 multinationalen Unternehmen², vor allem für Zentral- und Osteuropa. Die drei wichtigsten Herkunftsländer sind Deutschland, die USA und Italien

Konsumgüter



Electronics & Tech



Pharma & Biowissenschaften



Banken & Versicherungen

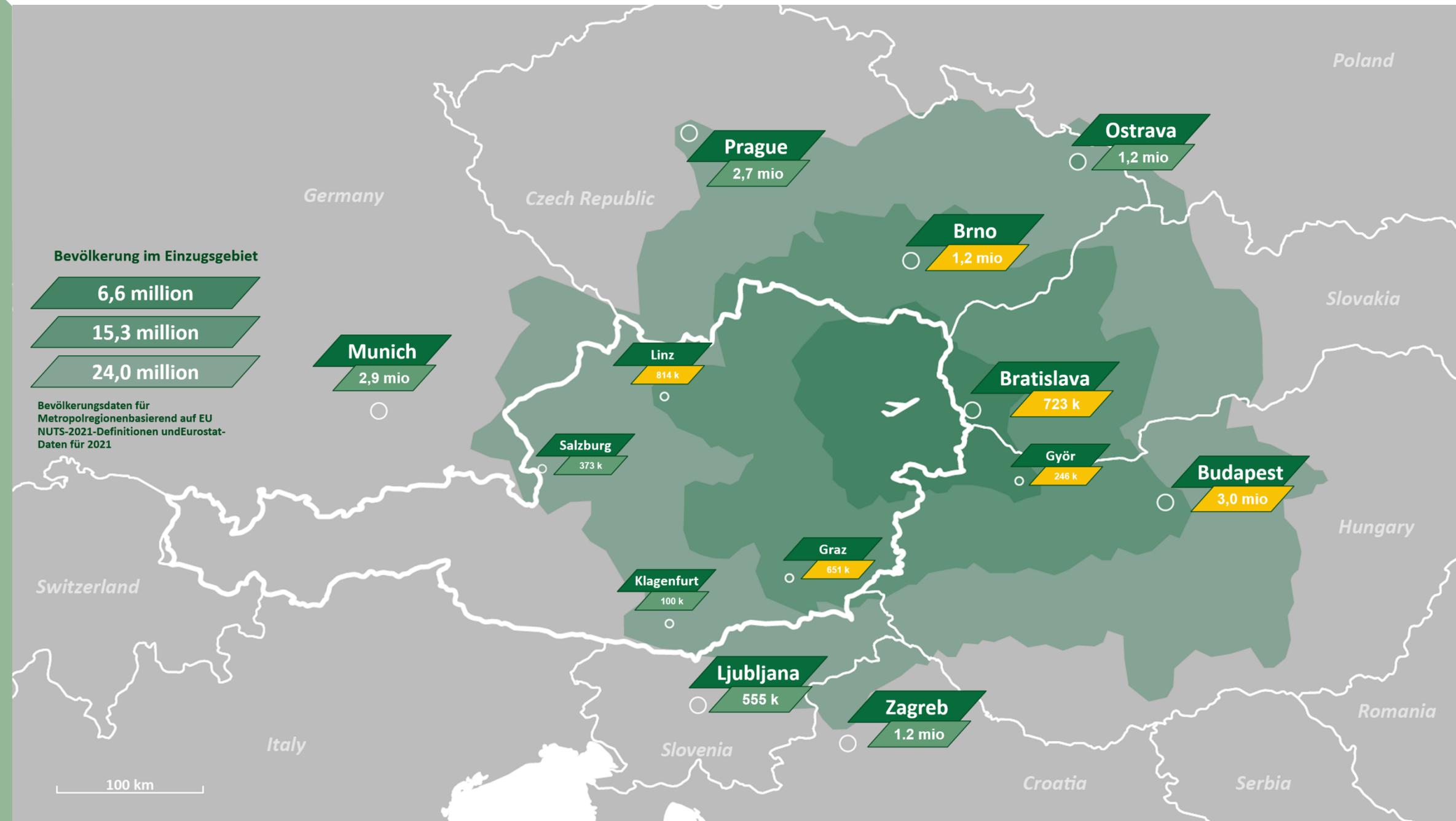


1) Quelle: wien.gv.at
2) Austria Business Agency (2022)

Catchment Area

Das Einzugsgebiet umfasst eine der wohlhabendsten Regionen und auch eine der wachstumsstärksten Regionen Europas

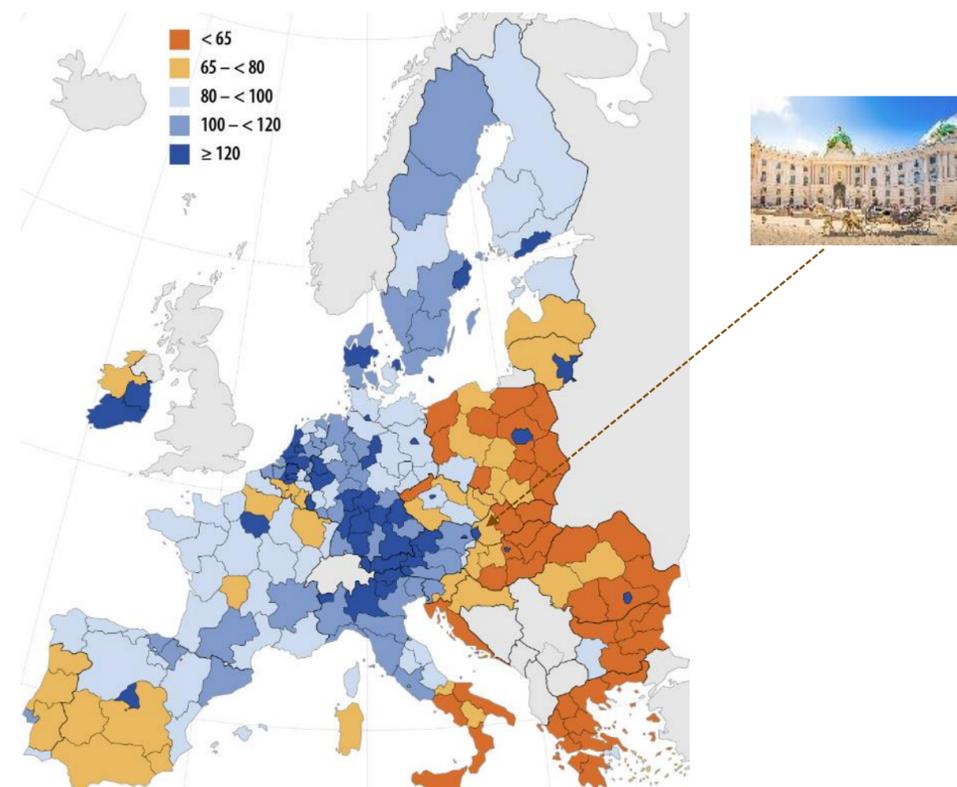
Der wirtschaftliche Aufholprozess der nahen CEE-Länder bewirkt auch eine wachsende Reisebereitschaft



Outgoing Verkehr

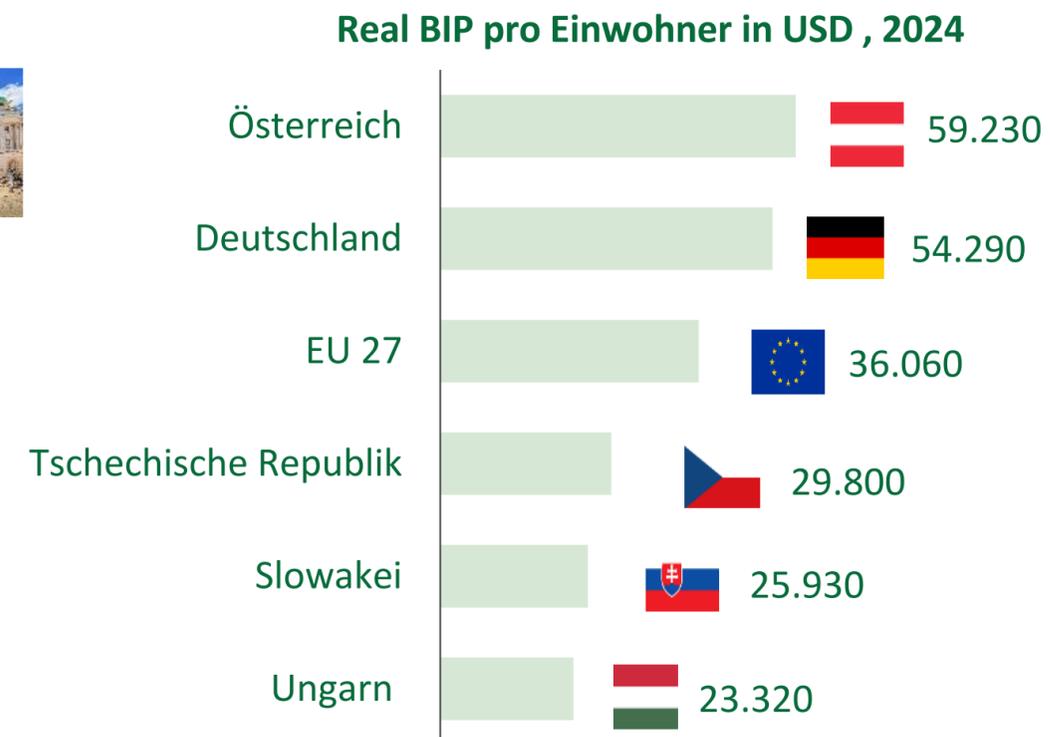
Wohlhabender Großraum Wien & Wachstumspotenzial Mittel & Osteuropa (CEE)

Wohlhabender Großraum Wien¹



- Das Umland Wien gehört zu den **wohlhabendsten Regionen Europas**
- Unterstützt **Outgoing-Freizeitverkehr** auf der Kurz- und Langstrecke
- **Businessdestination** Wien

Wachstumspotenzial CEE²



- Südliche Tschechische Republik, Westslowakei und Westungarn haben mitunter die **höchste Wirtschaftskraft in CEE**
- **Hohes Lohnwachstum**
- **Gateway to CEE:** Elektronik, Automobil, Pharma und Chemische Industrie in Catchment Area

1) Quelle: Eurostat, 2019, im Vergleich zum EU-Durchschnitt

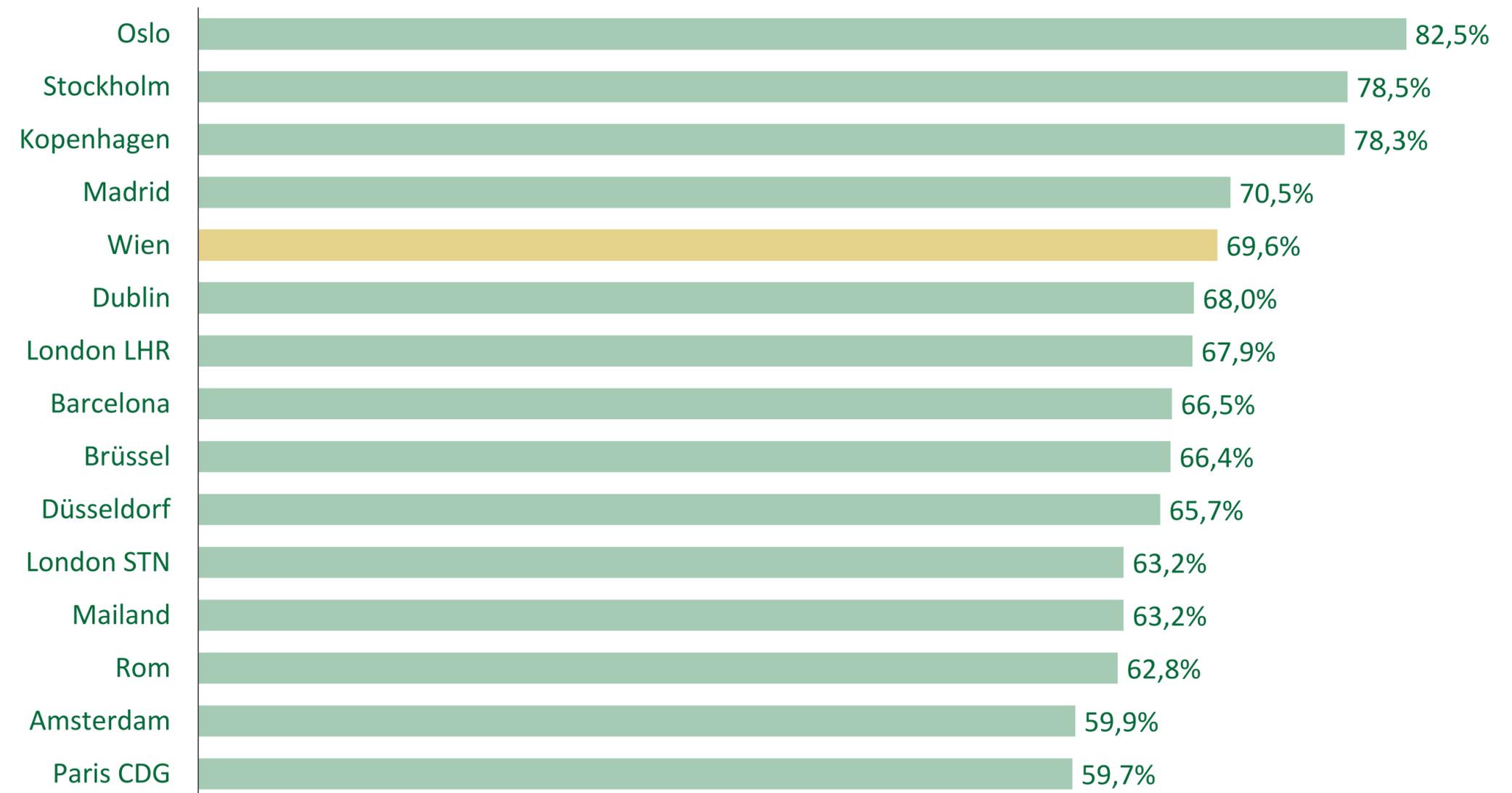
2) Quelle: IMF

Qualität

Nachhaltig im Lufthansa-Verbund klar vor München, Zürich, Brüssel und Frankfurt

Unterstützt die relative Position von Austrian Airlines; fördert die Attraktivität der Destination Wien für Airlines

Anhaltend gute Pünktlichkeit in Q1-3/2024 (top 15)



- **Alles aus einer Hand:** Der Flughafen Wien führt wesentliche Services, wie Ramp-Handling oder Sicherheitskontrollen selbst oder durch eigene Tochterunternehmen durch (VIE Handling Marktanteil 84% in 2023)

1) EU- und europäische Hubairports >25 Mio. PAX, Quelle ACI

CO₂ neutraler Airportbetrieb

Nachhaltigkeit als Basis erfolgreichen und verantwortungsbewussten Handelns



- Seit Jänner 2023 CO₂ neutraler Betrieb des Flughafens
- Mit Photovoltaik, E-Mobilität, CO₂ neutraler Erd- und Fernwärme, neuen Technologien und **unzähligen Maßnahmen** zur Verbesserung der Energieeffizienz reduziert der Flughafen Wien konsequent seinen CO₂-Ausstoß
- Einsparung von **60.000 Tonnen CO₂ pro Jahr** seit 2011; **Reduktion des Energieverbrauchs pro Verkehrseinheit um mehr als 40%**
- Insgesamt können am Standort Flughafen Wien nun mit rund **78.000 Solarpanelen** auf **46 Hektar** rund **46 Mio. KWh Strom** produziert werden
- Abdeckung rund der Hälfte des eigenen Strombedarfs mit eigenen PV-Anlagen **spart Energiekosten** und **unterstützt die Versorgungssicherheit**
- **Ziel: bis 2033 Netto-Null CO₂-Emissionen**

Airlines Marktanteile

Relativ konstanter
Marktanteil von #1
Austrian

Überdurchschnittliches
Wachstum von Ryanair,
Eurowings, Pegasus,
Emirates und
SunExpress

Q1-3/2024	Marktanteil	Passagiere	PAX vs Q1-3/23	PAX vs Q1-3/19
1. Austrian	46,3%	11.173.799	5,5%	7,1%
2. Ryanair/Lauda	21,0%	5.076.285	10,1%	172,1%
3. Wizz Air	6,3%	1.516.228	-2,1%	-1,9%
4. Eurowings	2,5%	603.834	14,7%	-66,0%
5. Turkish Airlines	1,9%	446.885	-13,9%	6,9%
6. Pegasus Airlines	1,5%	368.244	25,8%	66,8%
7. Emirates	1,4%	335.390	10,2%	8,0%
8. SunExpress	1,3%	318.370	12,2%	48,5%
9. KLM Royal Dutch Airlines	1,2%	291.625	4,9%	1,1%
10. British Airways	1,1%	256.647	15,8%	-19,1%
11. SWISS	1,1%	253.451	160,2%	-24,6%
12. Iberia	1,0%	249.905	-1,5%	10,5%
13. Qatar Airways	0,9%	216.582	29,4%	27,8%
14. Air France	0,8%	203.374	-8,5%	-11,6%
15. EVA Air	0,7%	158.061	-3,4%	9,7%
sonstige	11,0%	2.651.233	9,9%	-51,5%
Summe	100,0%	24.119.913	7,2%	0,7%
davon Lufthansa Gruppe ¹	51,1%	12.333.687	6,7%	-6,8%
davon Low-Cost Carrier	30,4%	7.344.099	8,4%	29,6%

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS

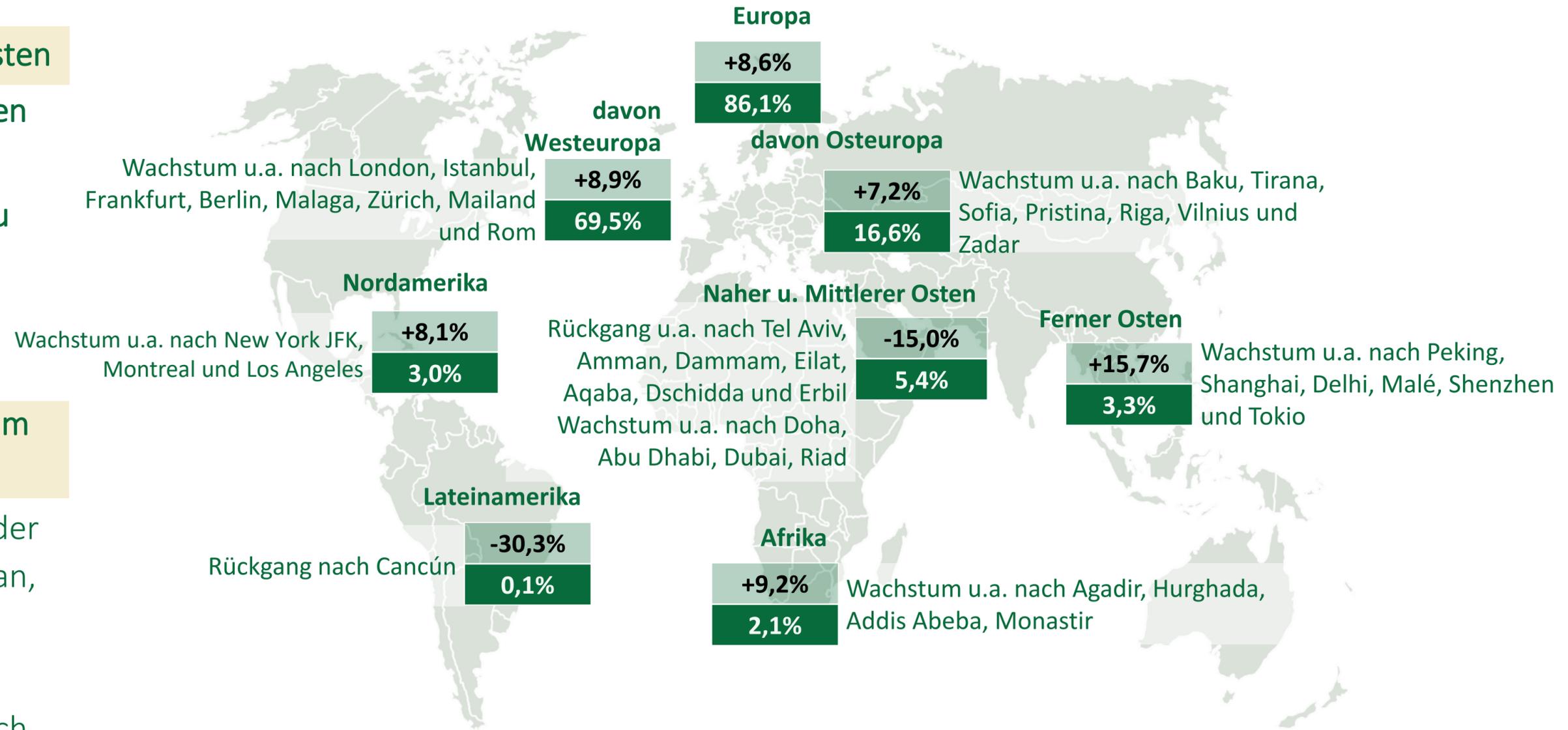
Passagierentwicklung Q1-3/2024

Weitere Erholung in den Fernen Osten

- **Wiederaufnahme** nach **Shenzhen** (seit Mai, 2x/Woche)
- **neue Destination** nach **Chengdu** (ab Dezember, 3x/Woche)

Dämpfende Effekte durch Konflikt im Nahen und Mittleren Osten

- Aktuell neuerliches **Aussetzen** der Destination **Tel Aviv** von Austrian, Ryanair und Wizz Air sowie Einstellung von **Teheran**
- **Wiederaufnahme** von **Erbil** durch Austrian; **Einstellung** Ryanair nach **Aqaba**



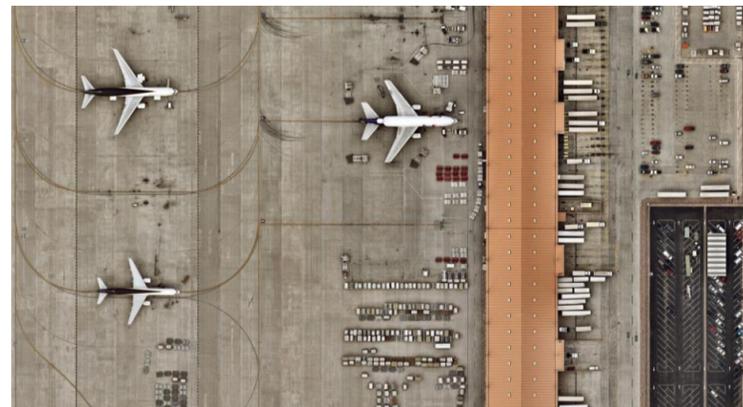
Passagierentwicklung im Vergleich zur Vorjahresperiode
 Marktanteil

Abgeflogene Passagiere, Entwicklung Q1-3/2024 im Vergleich zu Q1-3/2023
 bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen Q1-3/2024

Cargo – VIE ein moderner Cargo Hub

Beste Lage & Speziallösungen

- **Starke Kundenbasis** – v.a. Automobil- und Elektronikindustrie, Anlagenbau in Österreich und CEE
- Dichtes und zuverlässiges **Frachter Netzwerk zu europäischen Hubs und nach CEE** (inkl. PL, Baltikum, Balkan)
- **Regelmäßige Frachtflugverbindungen und Langstreckenflüge** (v.a. Asien, Nordamerika, Nahen Osten)
- **Verstärkte Positionierung als Cargo-Hub nach Asien:** Kooperationen mit Incheaon Airport und Korean Air
- **Luftfracht-Zentrum:** Zentrallager mit eigener Speziallagerung garantiert kurze Abfertigungszeiten, angeschlossenes Handling Center und Speditionslager; Cargo Warehouse Handling, Document Handling
- **Pharma-Abfertigungszentrum:** Lückenlose Kühlkette (inkl. Cool Trailer Transport auf dem Vorfeld), garantiert hohe Qualität durch GDP-Konformität; Rekordumschlag bei Pharma Handling (3.675 Tonnen) in 2023
- Das Fachmagazin Payload Asia zeichnet VIE mit dem Preis „**Ground Handler of the Year 2022**“ in Europa aus





Verkehrs- & Geschäftsergebnis Q1-3/2024

Ausblick 2024

Verkehrsentwicklung Q1-3/2024 & 10/2024

Flughafen Wien Gruppe: Fortsetzung der Dynamik im Sommerquartal

Passagierentwicklung Gruppe ¹ (in Mio.)	Q1-3/2024	Δ Q1-3/2023	10/2024	Δ 10/2023
Flughafen Wien	24,1	+7,2%	3,0	+7,8%
Malta Airport	6,9	+15,5%	0,8	+8,9%
Flughafen Košice	0,6	+18,3%	0,04	+6,1%
Flughafen Wien & Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	31,6	+9,1%	3,8	+8,0%

- **Sehr starkes Passagieraufkommen im Sommerquartal (Q3/24):** 12,9 Mio. Passagiere in der Gruppe, Anstieg um 7,8% im Jahresvergleich und somit 8,2% über dem Niveau von 2019; zweistelliges Wachstum in **Malta und Košice**
- **Passagierzahlen Q1-3/24 +9,1% vs. Q1-3/23 bzw. +5,2% vs. Q1-3/19**
- **Starker Urlaubs- und Freizeitverkehr**, dämpfende Effekte durch den **Konflikt im Nahen und Mittleren Osten** (insbesondere Austrian Airlines ab Wien)
- Anhaltend **robuste Dynamik auch im Oktober** mit Passagierplus von 8,0% auf 3,8 Mio. Passagiere

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

Verkehrsentwicklung Q1-3/2024 & 10/2024

Flughafen Wien: Rekordpassagierzahlen im Sommer

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien ¹	Q1-3/2024	Δ Q1-3/2023	10/2024	Δ 10/2023
Passagiere (in Mio.)	24,1	+7,2%	3,0	+7,8%
Lokalpassagiere (in Mio.)	18,8	+8,8%	2,2	+7,7%
Transferpassagiere (in Mio.)	5,3	+1,9%	0,7	+8,0%
Flugbewegungen (in 1.000)	177,4	+5,9%	21,8	+6,3%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	216,4	+19,7%	29,4	+35,6%
MTOW (in Mio. Tonnen)	7,6	+8,5%	0,9	+8,5%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	81,1%	-0,0%p	80,8%	+0,7%p

- **Rekord-Verkehrsaufkommen am Flughafen Wien:** mehr als 100.000 Passagiere an 77 von 92 Reisetagen in Q3/24 (Q3/23 40 Tage); höchstes Reiseaufkommen der Flughafen Geschichte am 26. Juli mit 115.989 Passagieren
- Konstant hoher Sitzladefaktor und unterproportionaler Bewegungsanstieg
- **Dynamisches Cargo-Wachstum** von +19,7% auf 216.360 Tonnen in Q1-3/2024 und +35,6% im Oktober (Drehscheibenfunktion dank schneller Abfertigung und hoher Qualität, E-Commerce aus Asien)

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

Verkehrsprognose für 2024

Flughafen Wien AG

	2019	2021	2022	2023	
Passagiere	31,7 Mio.	10,4 Mio.	23,7 Mio.	29,5 Mio.	⇒

Prognose 2024:
> 30 Mio.

Flughafen Wien Gruppe

	2019	2021	2022	2023	
Passagiere	39,5 Mio.	13,1 Mio.	30,1 Mio.	38,0 Mio.	⇒

Prognose 2024:
> 39 Mio.

- Rekordverkehrsaufkommen in Q3/2024
- Winterflugplan lässt weiteres Wachstum in Q4/2024 im Jahresvergleich erwarten; Basiseffekt im Vergleich zu 2019 durch deutliche Kapazitätserhöhungen im Winterflugplan 2019/20
- Anhaltend hohes Risiko bzgl. weiterem Verlauf und Auswirkungen des Nahostkonflikts

Ertragslage Q1-3/2024

Anhaltende Verbesserung von Umsatz- & Ergebniszahlen

in € Mio.	Q1-3/2024	Q1-3/2023	Δ
Umsatzerlöse	792,5	699,4	13,3%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	368,1	332,2	10,8%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	268,7	234,9	14,4%
Finanzergebnis	11,9	1,7	n.a.
Ergebnis vor Steuern (EBT)	280,6	236,6	18,6%
Periodenergebnis	207,0	173,3	19,4%
Periodenergebnis nach Minderheiten	186,9	157,1	19,0%

- Umsatzanstieg von 13,3% infolge von **starkem Passagierwachstum** in der Gruppe (+9,1%), **Zunahme der Bewegungen** (+7,9%) und **Tarifanpassungen** lt. Entgeltordnung; alle Segmente trugen zum Umsatzplus bei
- Steigende Zinserträge durch höhere Veranlagungsvolumina und Tilgung des EIB-Darlehens Ende 2023 führen zu **deutlich positivem Finanzergebnis in Höhe von € 11,9 Mio.** in Q1-3/24 (Q1-3/23 € 1,7 Mio.)

Aufwendungen

Kostensteigerungen insbesondere bei Personal und Instandhaltungen

in € Mio.	Q1-3/2024	Q1-3/2023	Δ
Material & bezogene Leistungen	-40,2	-39,3	2,4%
Personalaufwand	-281,8	-246,4	14,4%
Sonstige betriebliche Aufwendungen ¹	-120,9	-89,9	34,4%
Abschreibungen	-99,4	-97,4	2,1%
EBITDA-Marge	46,5%	47,5%	
EBIT-Marge	33,9%	33,6%	

- **Unterproportionaler Anstieg von Materialaufwand & bezogenen Leistungen** u.a. durch niedrigere Energiekosten (Strompreisrückgang in Q1-3/24 und Eigenversorgung aus PV-Anlagen)
- Kollektivvertragliche Erhöhungen (+7,0% ab 1.5.2024) und Ausweitung des durchschnittlichen Personalstands (+287 FTE auf 5.318 Mitarbeiter in Q1-3/24) führen zu **starkem Zuwachs des Personalaufwands**
- **Höhere Instandhaltungsaufwendungen** (u.a. für Pisten und Technik sowie am Airport Malta) sorgen für deutlichen Anstieg der sonstigen betrieblichen Aufwendungen

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

Cashflow & Eigenkapital

Steigerung des Free Cashflow

in € Mio.	Q1-3/2024	Q1-3/2023	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	322,1	286,1	12,6%
Free Cashflow	114,4	26,8	327,2%
Capex ¹	131,0	61,2	113,9%
Nettoliiquidität ²	435,4	361,9	20,3%
Eigenkapital ²	1.637,8	1.556,4	5,2%
Eigenkapitalquote ²	70,1%	70,9%	n.a.

- Gute operative Entwicklung sorgt für **deutliche Cashflow-Verbesserung**
- **Capex-Anstieg** insbesondere infolge der Terminal Süderweiterung (€ 54,4 Mio.) und Investitionsprojekten in Malta (€ 39,7 Mio.; SkyParks 2, Vorfeld, Terminalerweiterung)
- Konstant **hohe Eigenkapitalquote über 70%**

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exklusive Unternehmenserwerbe
 2) Vergleichsperioden: Q1-3/2024 vs. FY/2023

Finanz-Guidance 2024

Stand Q1-3/2024

Umsatz	⇒	> € 1 Mrd.
EBITDA	⇒	> € 400 Mio.
Periodenergebnis¹	⇒	> € 220 Mio.
Capex	⇒	> € 200 Mio.

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cashflow

1) Vor Minderheiten

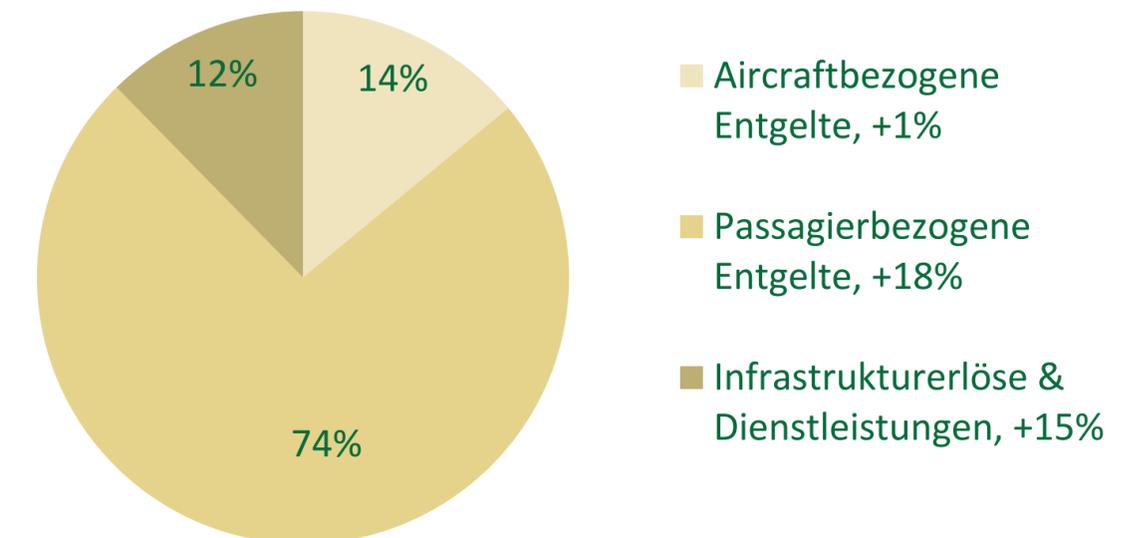
Airport

Ergebnissprung auf deutlich über € 100 Mio. EBIT

- Deutliches Umsatzplus (Q1-3/24 +15,0%) weiterhin vom **Anstieg passagierbezogener Entgelte** (+18,0% bzw. € 42,8 Mio.) getrieben (Passagierwachstum, Entgeltanpassungen)
- Leichter Rückgang der EBITDA-Marge durch **höhere Instandhaltungsaufwendungen**
- **Kompetitives Tarif- und Incentive-System** im europäischen Vergleich und unter LHG-Airports:
 - ➔ In 2025 letztmalige **Anhebung der Flughafenentgelte** in Höhe der durchschnittlichen Inflation (08/23 – 07/24; Covid-19 bedingte Aussetzung der Tarifformel)
 - ➔ Leichte Tarifreduktion nach **Rückkehr zur Tarifformel in 2026** erwartet

in € Mio.	Q1-3/2024	Q1-3/2023	Δ
Externe Umsätze	381,9	332,1	15,0%
EBITDA	174,2	155,4	12,1%
EBIT	117,0	99,2	17,9%

Umsatzverteilung Airport Q1-3/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

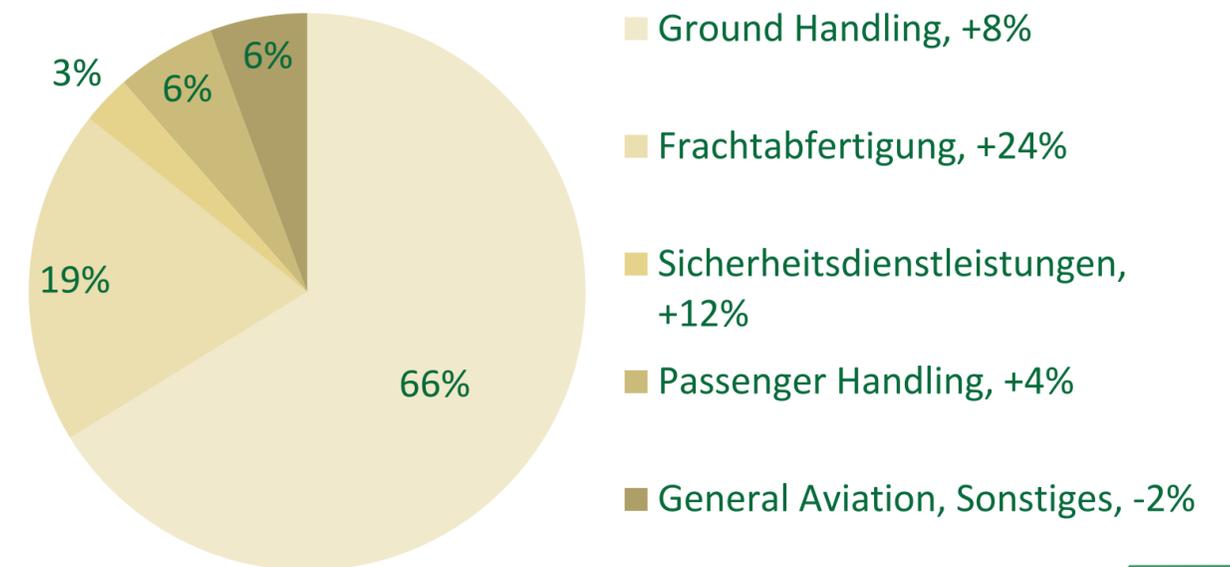
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Dynamisches Cargo-Wachstum und Zuwachs der Flugbewegungen

- Zweistelliges Umsatzwachstum durch starke Entwicklung in Frachtabfertigung (+24,0%) und Ground Handling (+8,2%)
- **Frachtvolumina** legten in Q1-3/24 um 19,7% auf 216.360 Tonnen zu (E-Commerce Warenströme aus Asien)
- **Ground Handling** Umsatz (Vorfeld und Verkehrsabfertigung) vom Bewegungswachstum (+5,9%) getrieben
- **EBIT-Anstieg auf € 10,9 Mio.** in Q1-3/24 (Q1-3/23 € 7,3 Mio.)
- **Herausforderungen** für den operativen Betrieb durch **Unwetter und Incoming-Verspätungen**
- Weiterhin **pünktlichster Hub der Lufthansa-Gruppe**

in € Mio.	Q1-3/2024	Q1-3/2023	Δ
Externe Umsätze	133,9	121,6	10,1%
EBITDA	17,1	13,2	29,6%
EBIT	10,9	7,3	49,7%

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen Q1-3/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

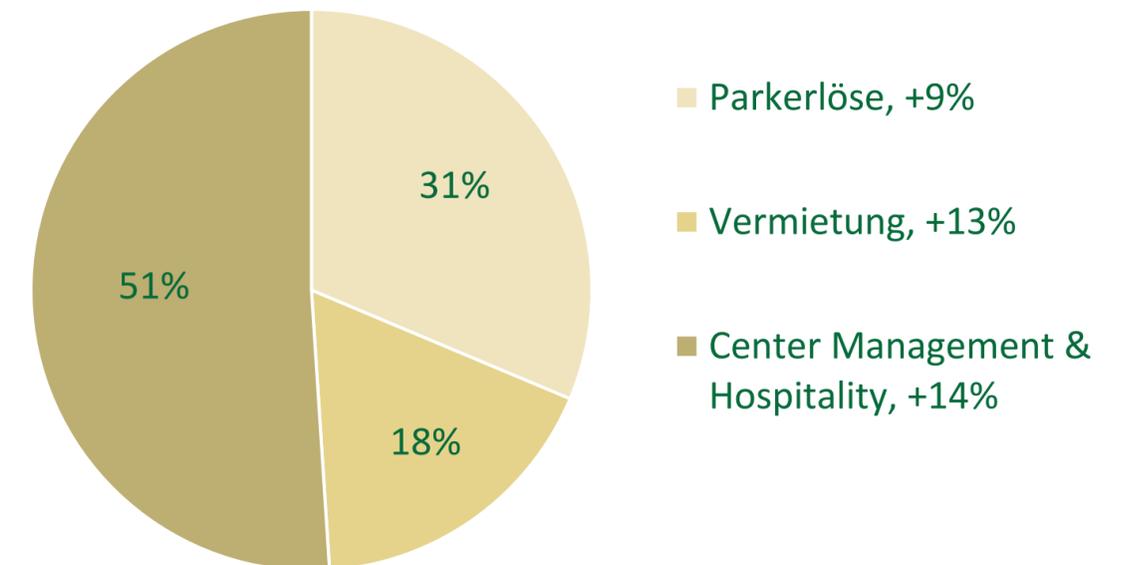
Retail & Properties

Passagierwachstum treibt Gastro, Shopping & Parking

- Robuster **Umsatzanstieg** in Center Management & Hospitality (+13,6%) und Parken (+9,0%) hauptsächlich **infolge starken Passagierwachstums**
- Center Management & Hospitality profitiert von **zusätzlichen Gastro-Flächen und neuen Anbietern**
- **Vermietungserlöse +13,5%**
- **Stabile EBITDA-Marge** trotz Umbauten und Erhöhung des Personalaufwands
- **Neueröffnung des Duty-Free-Shop** in Terminal 1 (neues Design, Erweiterung auf 2.000 m²)
- **Mieterakquise** für neue Flächen der **Terminal Süderweiterung** läuft (Interessensbekundungen)

in € Mio.	Q1-3/2024	Q1-3/2023	Δ
Externe Umsätze	151,8	135,4	12,1%
EBITDA	87,0	78,5	10,9%
EBIT	72,2	63,9	12,9%

Umsatzverteilung Retail & Properties Q1-3/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

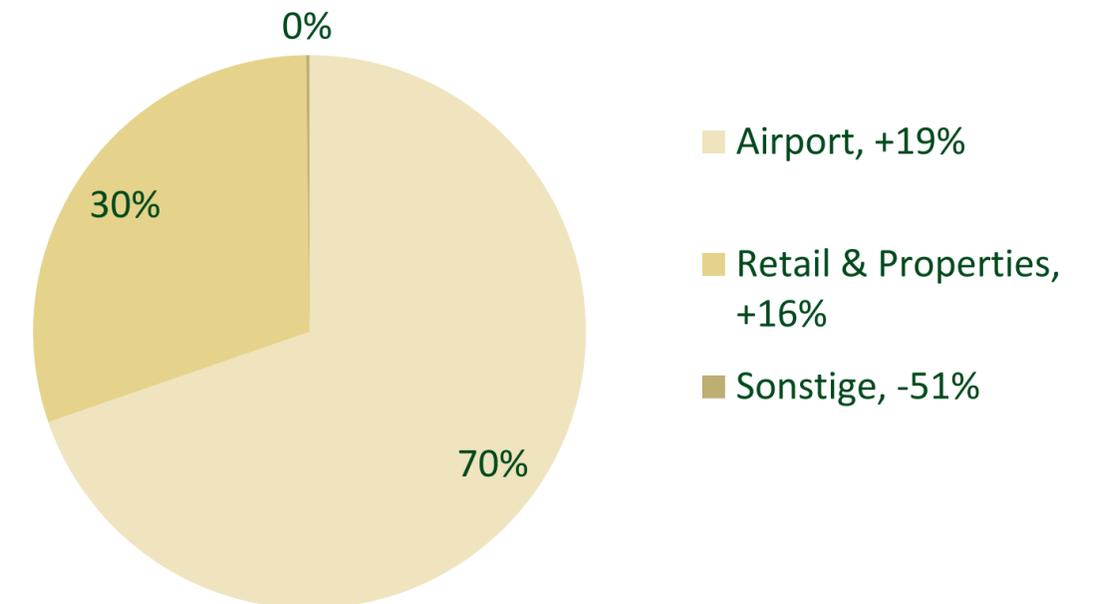
Malta

Anhaltend dynamische Passagier- und Ergebnisentwicklung

- Weiterhin **sehr starke Passagierentwicklung**, Q1-3/24 +15,5% auf 6,9 Mio. Passagiere
- **Ryanair: 51% Marktanteil, 27% Passagierwachstum** in Q1-3/24 im Jahresvergleich; höhere Frequenzdichte in Hauptmärkte und 3 neue Routen zum Start der Sommersaison (Kattowitz, Belfast, Norwich)
- **KM Malta: PAX-Rückgang um 4%**, hauptsächlich durch verstärkte Ausrichtung auf Hauptrouten (Wachstum London, Rom, München, Paris)
- Der **UK-Markt übertrifft Q1-3/19** Niveau und **Polen** verzeichnet ein **Wachstum von 56%** im Jahresvergleich aufgrund erheblicher Kapazitätserweiterungen durch Ryanair und Wizz Air

in € Mio.	Q1-3/2024	Q1-3/2023	Δ
Externe Umsätze	107,8	91,6	17,7%
EBITDA	71,2	59,7	19,2%
EBIT	59,5	48,8	22,0%

Umsatzverteilung Malta Q1-3/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.



Verkehrs- & Geschäftsergebnis 2023

Verkehrsentwicklung 2023

Flughafen Wien Gruppe

Passagierentwicklung Gruppe	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Flughafen Wien (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Malta Airport (in Mio.)	7,8	5,9	7,3	33,4%	6,7%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,6	0,5	0,6	15,2%	12,0%
Flughafen Wien und Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	38,0	30,1	39,5	26,2%	-4,0%

- **Malta** (+6,7%, starker Urlaubsreiseverkehr) und **Kosice** (+12,0%, starkes Wachstum von Ryanair und Austrian, deutlich höhere Auslastung) im Gesamtjahr **klar über Vorkrisenniveau**)
- Neuer **Passagierrekord** der **Gruppe** im **Sommerreiseverkehr** mit 12,0 Mio. PAX in Q3/23 (0,4% über Q3/19)
- **In Wien** muss auf das **massive Passagierwachstum** der Jahre **2018 (+10,8%)** und **2019 (+17,1%)** am Flughafen Wien hingewiesen werden

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 2022

Verkehrsentwicklung 2023

Flughafen Wien

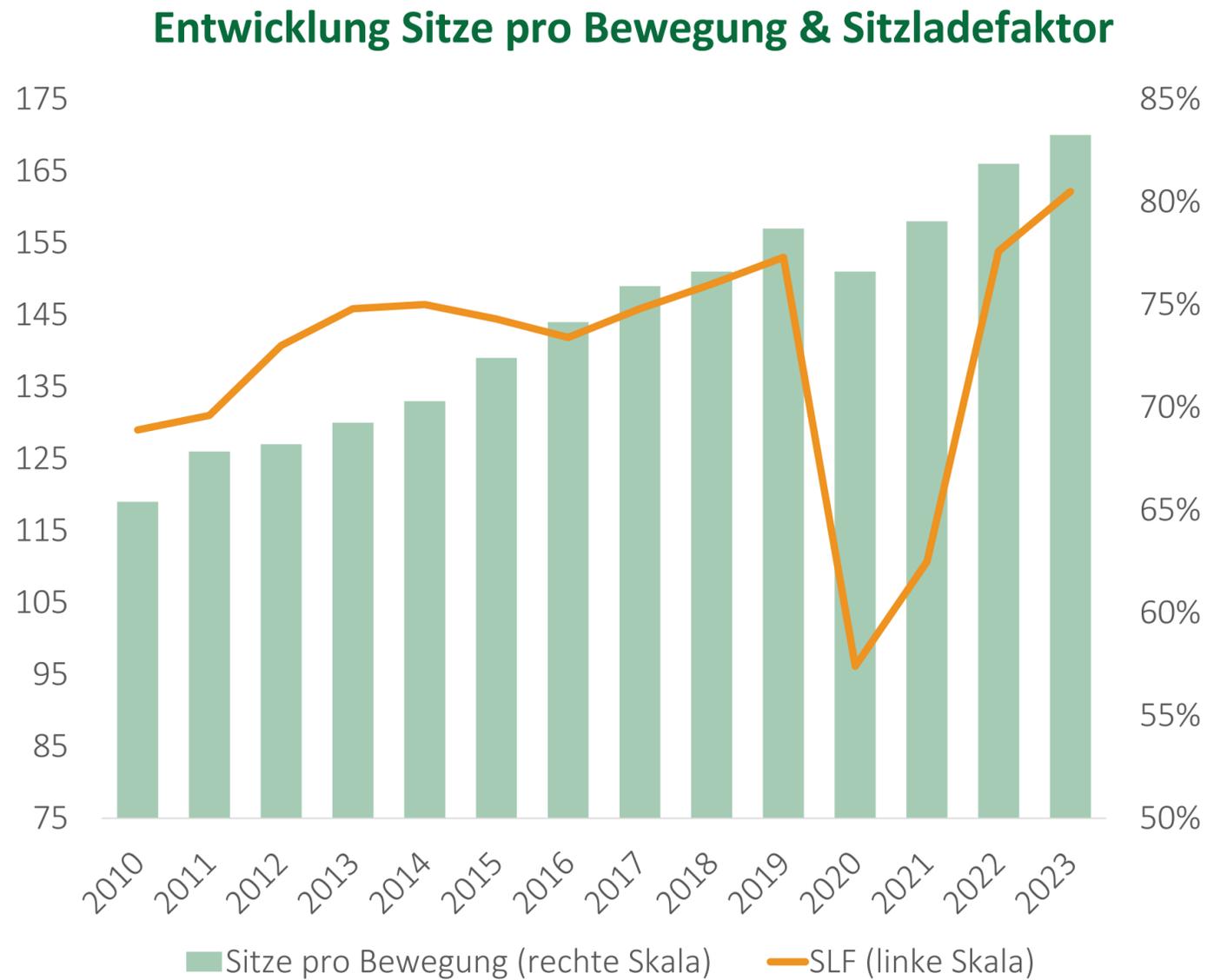
Verkehrsentwicklung Flughafen Wien	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Passagiere (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Lokalpassagiere (in Mio.)	22,8	17,8	24,3	28,2%	-6,1%
Transferpassagiere (in Mio.)	6,6	5,8	7,2	14,3%	-7,9%
Flugbewegungen (in 1.000)	221,1	188,4	266,8	17,3%	-17,1%
Passagiere pro Bewegung	137	129	121	5,6%	12,5%
Sitzladefaktor (in Prozent)	80,5	77,6	77,3	2,8%p.	3,1%p.
Cargo (in 1.000 Tonnen)	245,0	250,6	283,8	-2,2%	-13,7%

- **Deutliche Steigerung des Sitzladefaktors** (+2,8%p yoy, +3,1%p vs. 2019), Flugbewegungen lagen in 2023 noch 17% unter 2019 (vgl. PAX -6,7%); **Anstieg der Passagiere pro Flug** auf 137 von 121 in 2019 **durch Einsatz größerer Flugzeuge und starker Nachfrage**
- Unterproportionales Wachstum der **Transferpassagiere** ist auf Verwerfungen des Flugverkehrs im Vorjahr (post-Covid-19 Flugpläne) und noch geringerer Erholung des Langstreckenverkehrs zurückzuführen

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 202

Sitzladefaktor: Rekordauslastung in 2023

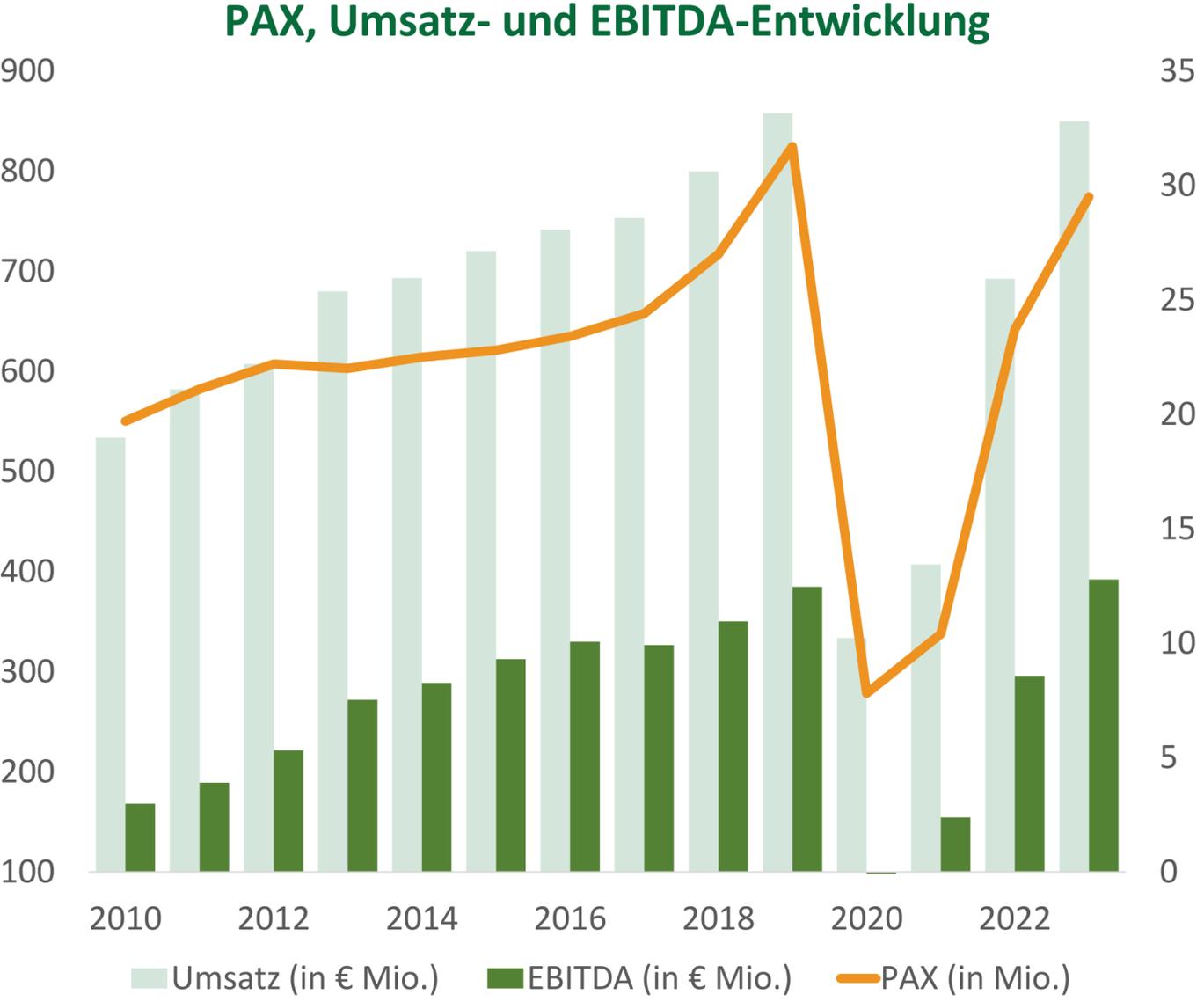
Mehr Kapazitäten durch größere Flugzeuge und steigende Auslastung



- Rekordauslastung der Flugzeuge im Vorjahr
- **Sitzladefaktor** in Höhe von **80,5% in 2023**, Anstieg um 3,2%p gegenüber dem Vorkrisenniveau 2019
- Sitzladefaktor lag in 2010 und 2011 noch unter 70%
- **Zunahme der Flugzeuggrößen: Umflottung von Austrian** (Fokker/Dash → Embraer, Einflottung von Boeing 777 und weiteren Airbus A320, kapazitätserhöhende Maßnahmen) und **steigende Marktanteile von LCC** mit größeren Typen (A320 (NEO), A321, Boeing 737-800)
- **Bewegungen** lagen in 2023 um **17,1% unter dem Niveau von 2019** (vgl. PAX erreichten 93,3% des 2019er Niveaus)

Luftfahrt kehrt zu Wachstum zurück

Langfristiges PAX, Umsatz- und EBITDA-Wachstum



- Covid-19 Einbruch ist weitgehend aufgeholt
- Globale Flotte soll sich bis 2042 auf ca. 48.600 Flugzeuge (rund +3,5 % p.a.) verdoppeln (lt. Marktstudien von Airbus und Boeing), wobei ca. je die Hälfte der Auslieferungen Ersatz bzw. Erweiterungen darstellen

Finanzkennzahlen unterstreichen positive Entwicklung

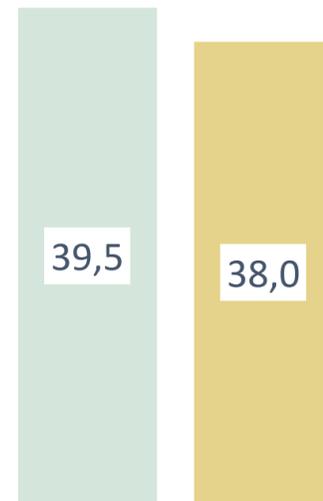
Deutlich verbessertes Finanzergebnis

in € Mio.	2023	2022	Δ
Umsatzerlöse	931,5	692,7	34,5%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	393,6	295,9	33,0%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	261,8	167,2	56,6%
Finanzergebnis	-4,1	-9,3	55,7%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	257,7	157,9	63,2%
Periodenergebnis	188,6	128,1	47,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	168,4	107,9	56,1%

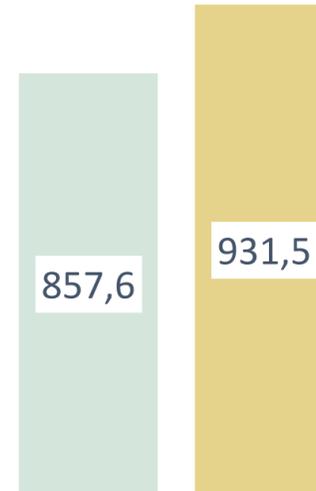
- **Deutliches Umsatz- und Ergebniswachstum** durch signifikante **Verkehrserholung** und positive Entwicklung in allen Geschäftsbereichen in 2023
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge**; Rückzahlung des EIB-Darlehens in Q4/23 und damit verbundenem Einmalaufwand von € 10 Mio.

Umsatz- und Ertragszahlen 2023 über den Vergleichswerten 2019

PAX Gruppe (in Mio.)

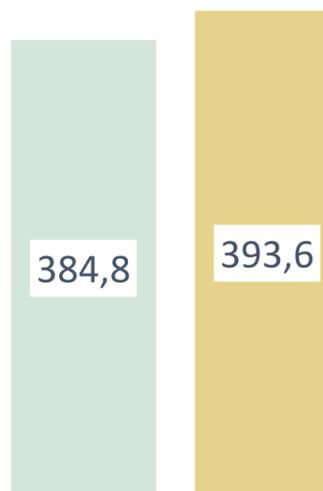


Umsatz (in € Mio.)

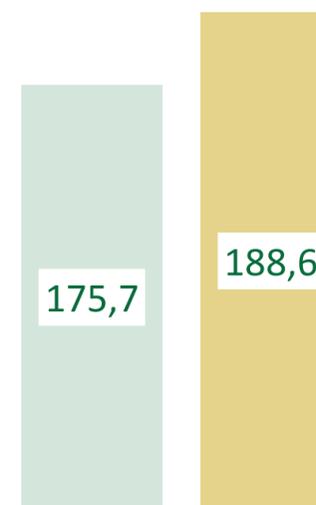


- Obwohl das Passagiervolumen in der Gruppe noch 4% unter dem Vorkrisenniveau lag, konnten **Umsatz und Ertragszahlen in 2023 gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 gesteigert** werden

EBITDA (in € Mio.)



Periodenergebnis (in € Mio.)



2019 2023

Betriebsbedingt kräftiger Aufwandsanstieg

Deutliche Zunahme der Personalkosten

in € Mio.	2023	2022	Δ
Material & bezogene Leistungen	-54,1	-44,5	21,4%
Personalaufwand	-349,4	-272,3	28,3%
Sonstige betriebliche Aufwendungen ¹	-142,6	-95,7	49,0%
Abschreibungen	-131,8	-131,1	0,5%
EBITDA-Marge	42,2%	42,7%	
EBIT-Marge	28,1%	24,1%	

- **Steigerung der Aufwandspositionen durch Verkehrsdynamik und allgemeine Preissteigerungen** verursacht
- **Personalkosten:** Kollektivvertragliche Lohnerhöhungen am 1.1. (+5,6%) und 1.5. (+11,8%), Wegfall der Kurzarbeit, FTE-Anstieg um 8,1% auf 5.074
- Erhöhte **Instandhaltungsaufwendungen, Rückstellungsdotierung** durch Parameteranpassungen und zusätzlicher Aufwand für **Enteisungsmittel in Q4/23**
- **EBITDA Margenrückgang** im Jahresvergleich durch Einmaleffekte in der Vorjahresperiode (Covid-Unterstützungen, Grundstücksverkauf)

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

Eigenkapitalquote bei 70,9%

Robuste Cashflow Entwicklung

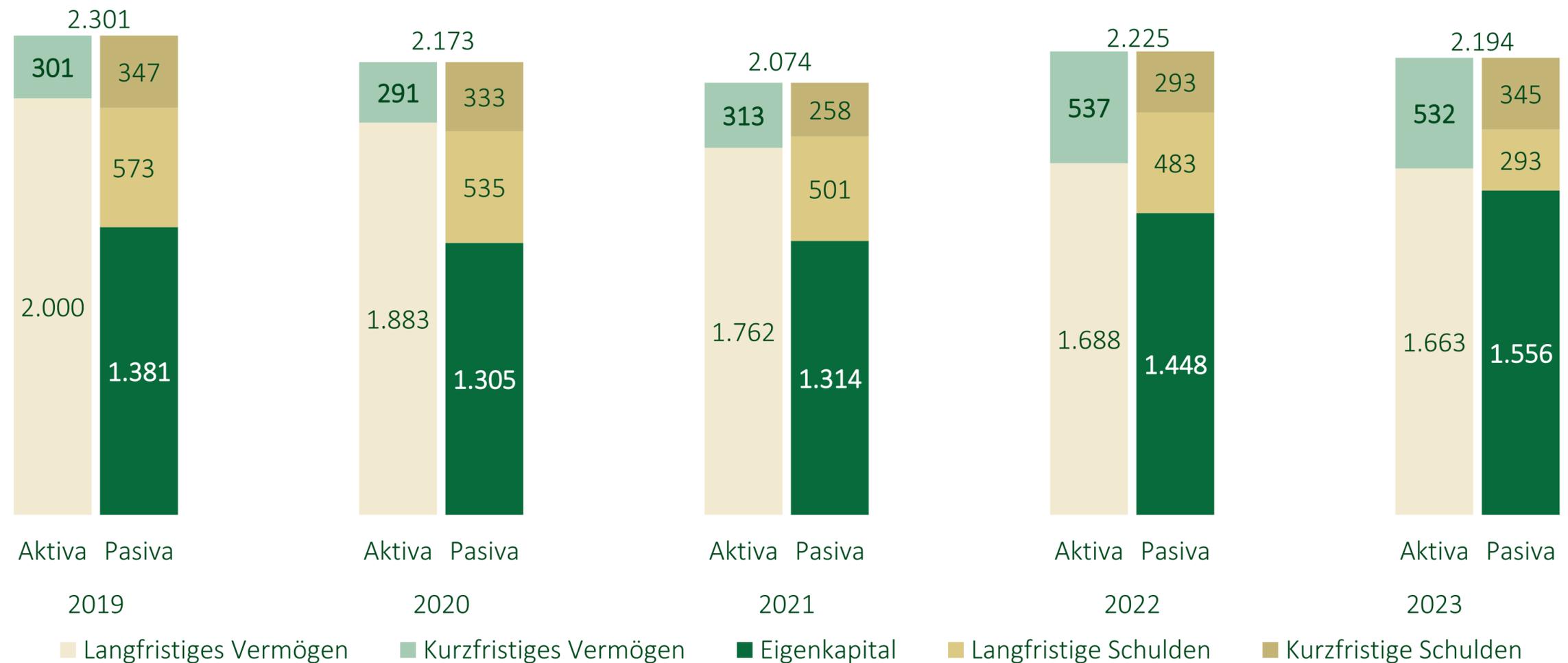
in € Mio.	2023	2022	Δ
CF aus laufender Tätigkeit	384,8	337,6	14,0%
Free-Cashflow	228,2	33,1	n.a.
Capex ¹	107,0	53,6	99,4%
Nettoliquidität	361,9	149,4	142,3%
Eigenkapital	1.556,4	1.448,5	7,5%
Eigenkapitalquote	70,9	65,1	n.a.

- **Robuste Cashflow Entwicklung** aus der laufenden Geschäftstätigkeit: +14% auf € 385 Mio.
- **Rückzahlung des EIB-Darlehens** in Q4/23 – ausstehendes Volumen von € 200 Mio.
- Steigerung der **Eigenkapitalquote** auf **über 70%**
- **Deutliche Zunahme der Investitionsausgaben:** Süderweiterung, Rollbahnen, PV-Anlage, Erwerb von Grundstücken, Investitionsprojekte in Malta

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

Starke Bilanzstruktur

Sichtbarer Eigenkapitalaufbau



- Anstieg des kurzfristigen Vermögens durch Nettoliquiditätsaufbau (**Veranlagungen, größtenteils Termingelder**)
- € 176 Mio. **zusätzliches Eigenkapital** seit 2019 (€ 146 Mio. der Muttergesellschaft zurechenbar)

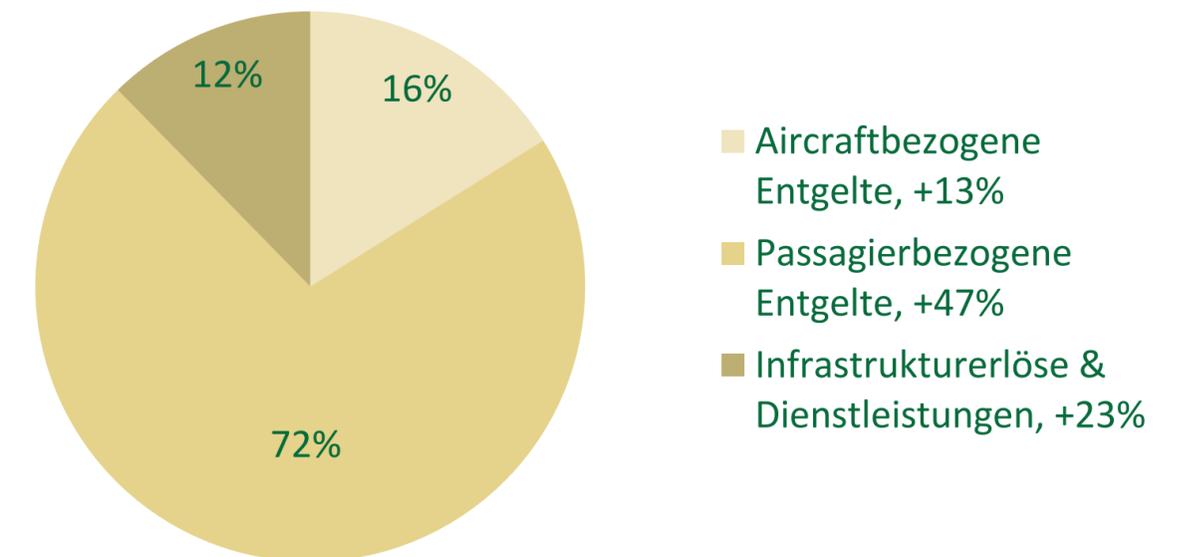
Airport

Passagierwachstum führt zu Rekordumsatz

- Umsatzanstieg vor allem durch Passagierwachstum getrieben; Passagierbezogene Entgelte stiegen im Jahresvergleich um 47% auf € 315 Mio.
- Segmentumsatz liegt um **7% über 2019**
- **Anpassung der Passagier- und Lande- & Infrastrukturentgelte um 9,7% per 1.1.2024** (durchschnittliche Inflation 1.8.2022-31.7.2023)
- **EBITDA Anstieg um 39% auf € 177 Mio.**, Erhöhung der EBITDA Marge auf 36,9% (2022 35,8%)
- **Wien erholt sich überproportional gut** im europäischen Durchschnitt und **wächst stärker als Deutschland** (DE 20% unter 2019)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	440,1	321,0	37,1%
EBITDA	176,7	127,2	38,9%
EBIT	100,4	49,4	103,4%

Umsatzverteilung Airport 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

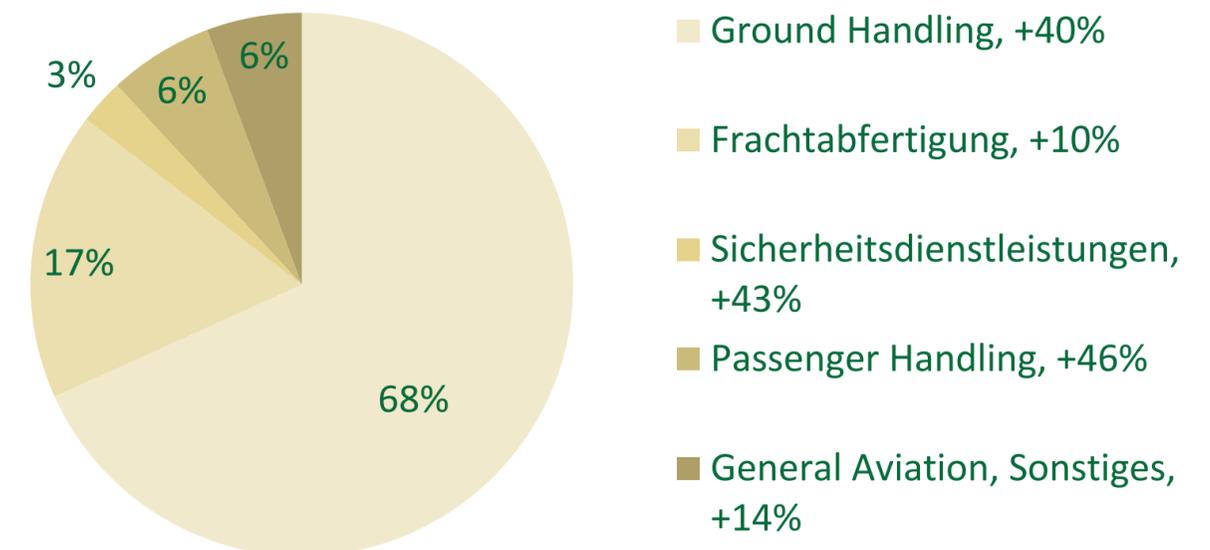
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Klar positives EBIT in 2023

- Kräftiger Anstieg der Ground Handling Umsätze (Vorfeld- und Verkehrsabfertigung) um **40%** auf € 113 Mio. durch Bewegungswachstum (+17,3%) und MTOW-Anstieg (+18,2%)
- **Passenger Handling +46%** auf € 10 Mio.
- **Stabiles Luftfrachtjahr mit Rekordumschlag bei Pharma Handling (3.675 Tonnen)**
- Ergebnis 2023 durch **überdurchschnittliche Winterdienstleistungen** unterstützt
- **Deutlich positives EBIT** iHv € 6,1 Mio. in 2023 vs. € -3,5 Mio. in 2022
- **Exzellente Prozessqualität ist Basis für Wachstum**
- VIE ist **pünktlichstes Drehkreuz** im Lufthansa-Verbund und **3. pünktlichster Hub in Europa**
- **Zahlreiche Auszeichnungen** für Ground Handling

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	165,7	124,9	32,6%
EBITDA	14,6	5,0	190,8%
EBIT	6,1	-3,5	n.a.

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

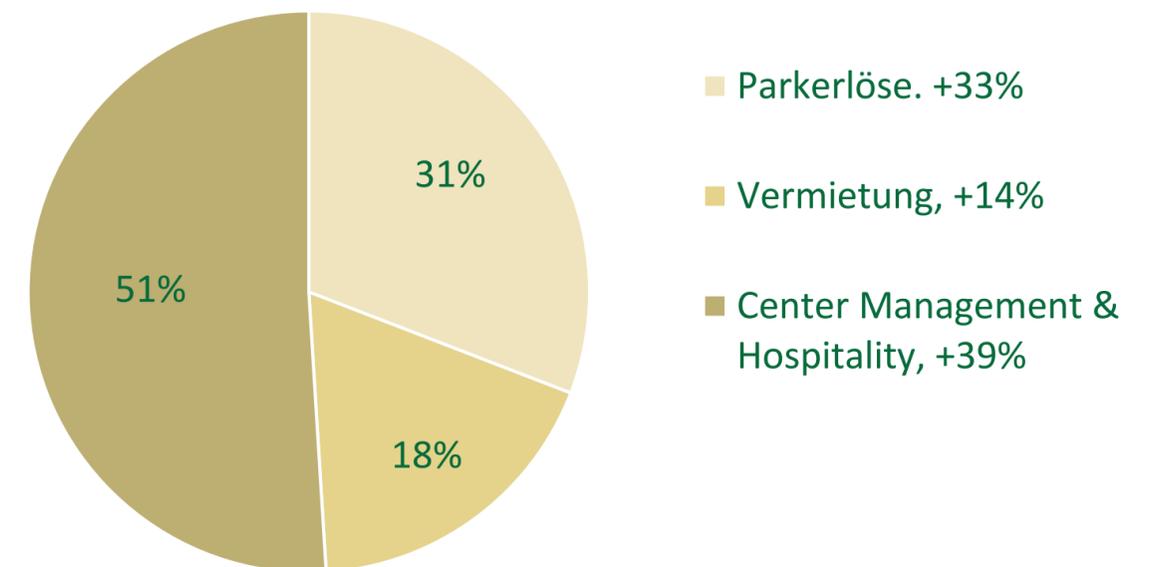
Retail & Properties

Passagiergetriebene Umsätze sorgen für starkes Ergebnis-Plus

- Deutliche Umsatzanstiege bei **Center Management & Hospitality** (+39% auf € 93 Mio.) und **Parken** (+33% auf € 56 Mio.) als Folge des Gesamtpassagierwachstums (+25%)
- **Ausweitung der Shopping & Gastroflächen**; insgesamt 23 Eröffnungen im Jahr 2023
- Anstieg der **Vermietungserlöse** um **+14%** auf € 33 Mio.
- **Positiver Einmaleffekt in der Vorjahresperiode** (Grundstücksverkauf in Q1/22, € 8 Mio.)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	182,5	138,8	31,5%
EBITDA	100,6	81,4	23,6%
EBIT	81,1	64,2	26,3%

Umsatzverteilung Retail & Properties 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

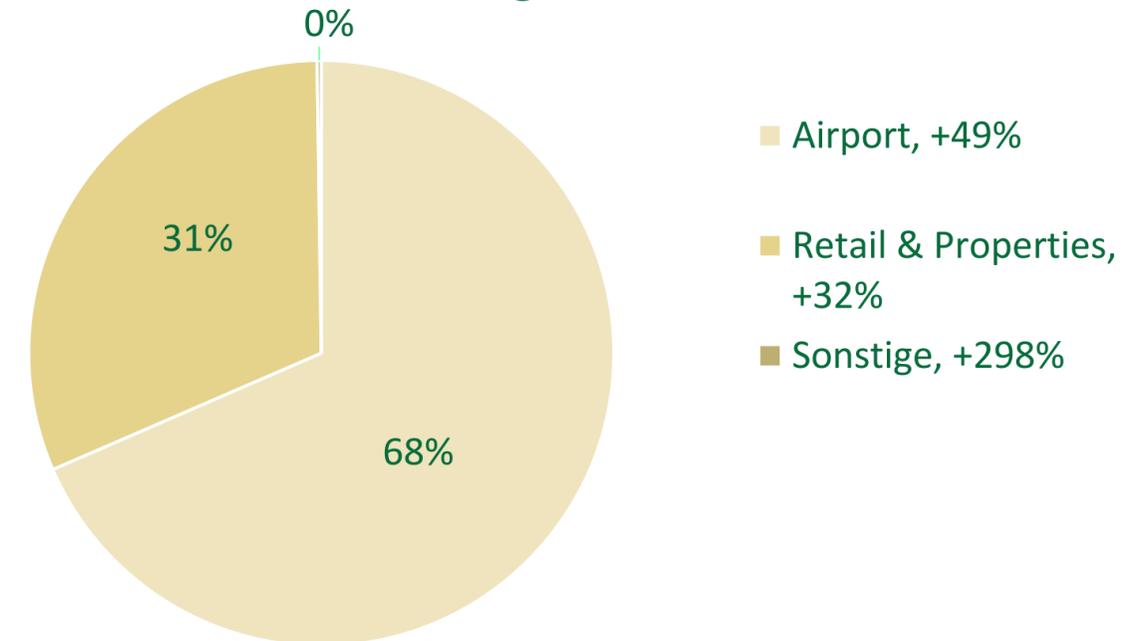
Malta

Extrem starker Urlaubsverkehr führt zu Ergebnissprung

- Verkehrswachstum von 33,4% auf 7,8 Mio. Passagiere in 2023
 - Passagierzahlen lagen in allen Monaten über dem Vergleichszeitraum von 2019
 - Anhaltend starke Dynamik im Jänner 2024 – Passagieranstieg um 23%
- **8 Mio. PAX in 2024 erwartet**
 - 32 Fluglinien bedienen 107 Destinationen
 - Eurowings hat nach 5 Jahren die Verbindung Malta wieder aufgenommen
- **Umfangreiches Investitionsprogramm**
 - Terminalerweiterung begann in Q4/23; eine alternative Schengen-Ankunftsroute soll bis Q4/24 fertiggestellt werden
 - SkyParks 2 Baubeginn in Q2/24 mit einer Grundfläche von 4.600 m² und einer Bruttogeschossfläche von 27.000 m²

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	120,2	88,0	36,6%
EBITDA	75,4	55,1	36,7%
EBIT	60,5	41,5	46,0%

Umsatzverteilung Malta 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Finanzkalender 2024/2025

12. Dezember: Verkehrsergebnisse November

17. Jänner: Verkehrsergebnisse 2024 und Ausblick 2025

03. März: Vorläufiges Jahresergebnis 2024

15. Mai: 1. Quartal 2025

06. Juni: Hauptversammlung

11. Juni: ex-Dividendentag

19. August: Halbjahresergebnis 2025

18. November: 1. – 3. Quartal 2025

Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ b.maurer@viennaairport.com

