



Dezember 2023

# Flughafen Wien Investorenpräsentation

# Unternehmensprofil Flughafen Wien

## PAX Flughafen Wien

2019: 31,7 Mio.

2022: 23,7 Mio.

2023e: >28,5 Mio.

## PAX Flughafen Wien Gruppe

(inkl. Malta Airport, Kosice)

2019: 39,5 Mio.

2022: 30,1 Mio.

2023e: >36,5 Mio.

## Umsatz

2019: € 858 Mio.

2022: € 693 Mio.

2023e: deutlich >€ 830 Mio.

## EBITDA

2019: € 385 Mio.

2022: € 296 Mio.

2023e: deutlich >€ 325 Mio.

Mcap: € 4,1 Mrd

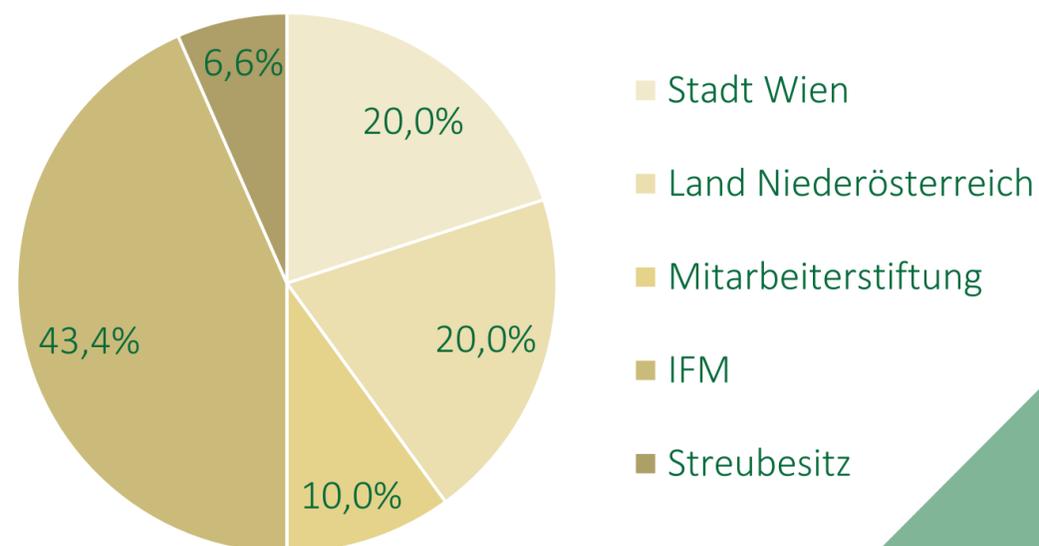
ISIN: AT00000VIE62

Bloomberg: FLU AV

Reuters: VIEV.VI

Hauptnotiz: Börse Wien

- Europas **17. größter Flughafen** mit 31,7 Mio. PAX in 2019 (#18 in 2022 mit 23,7 Mio. PAX)
- **Lufthansa Hub**, Home Carrier **Austrian** (rund 45% Marktanteil)
- Starkes **Wachstum von Low Cost Carriern** in den letzten Jahren (rund 30% Marktanteil)
- Fokus auf **innereuropäische Routen**, wichtige **Drehscheibe** zu den Destinationen **Mittel- und Osteuropas** (Austrian fliegt einige SEE Destinationen exklusiv an), attraktive Langstreckendestinationen
- **Großes Einzugsgebiet** (Ostösterreich sowie Tschechische Republik, Slowakei und Ungarn)
- **Non-Aviation Wachstum** durch Terminalerweiterung und Ausbau der „Airport City“



 **VIE** Vienna Airport

# Investment Case

Flughafen Wien Aktie

**Wachstum**

**Profitabilität**

**Dividendenpolitik**

**VIE-Destination**

**Qualität**

**Nachhaltigkeit**

## Wachstum

- Trendwachstum – gradueller Anstieg des Flugverkehrs & post-Covid Erholung
- Non-Aviation – Ausweitung von Retail- & Gastro, Entwicklung der „Airport City“

## Profitabilität

- Steigerung der **EBITDA-Marge** von ca. 31-32% in 2010-11 auf ca. **44-45% in 2018-19**
- **Besitz von umfangreichen Grundstücksflächen und betriebsnotwendigen Gebäuden**

## Dividendenpolitik

- Entschuldung des Unternehmens, **Nettoliiquidität** in Höhe von € 299 Mio. in Q1-3/23
- **Erhöhung der Ausschüttungsquote** ab FY 23 angekündigt

## VIE-Destination

- **Incomingverkehr:** Städtetourismus- & Kongress-Hotspot, Headquarterstadt
- **Outgoing:** wohlhabender Großraum Wien, weitreichende Catchment Area

## Qualität

- **Zweitpünktlichster europäischer Hub** im Jahr 2022; viele Auszeichnungen
- **Stärkt die relative Position von Home Carrier Austrian Airlines** im Lufthansa Verbund

## Nachhaltigkeit

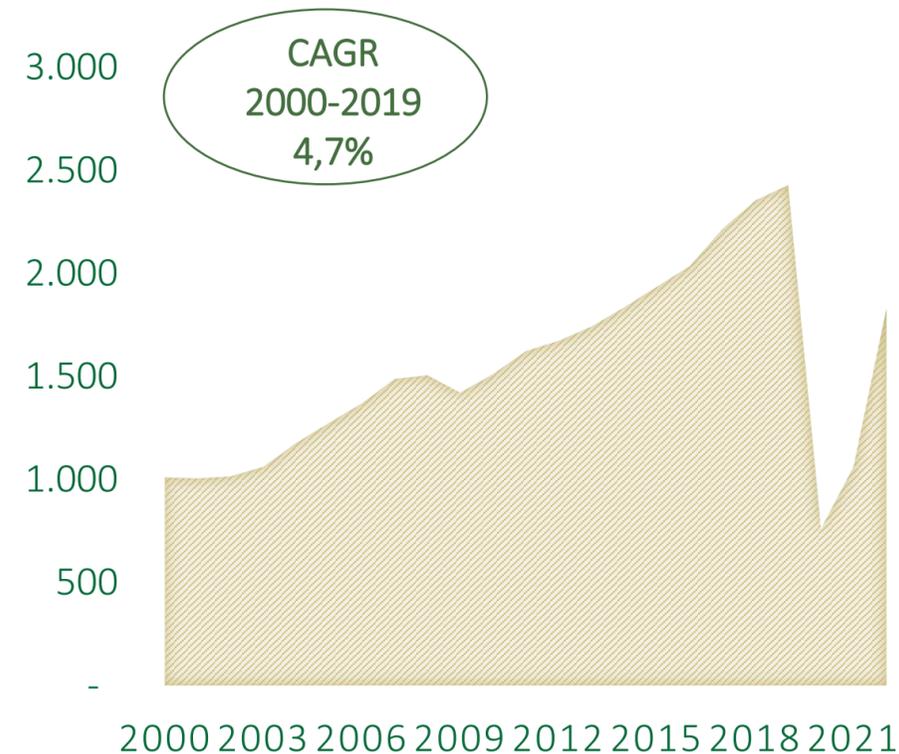
- **CO<sub>2</sub> neutraler Betrieb** des Flughafen Wien seit Anfang 2023, net zero bis 2033
- **Erneuerbare Energien** decken rund 50% des Verbrauchs

# Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

Wachstum des Flughafen Wien ist stärker als in Gesamteuropa

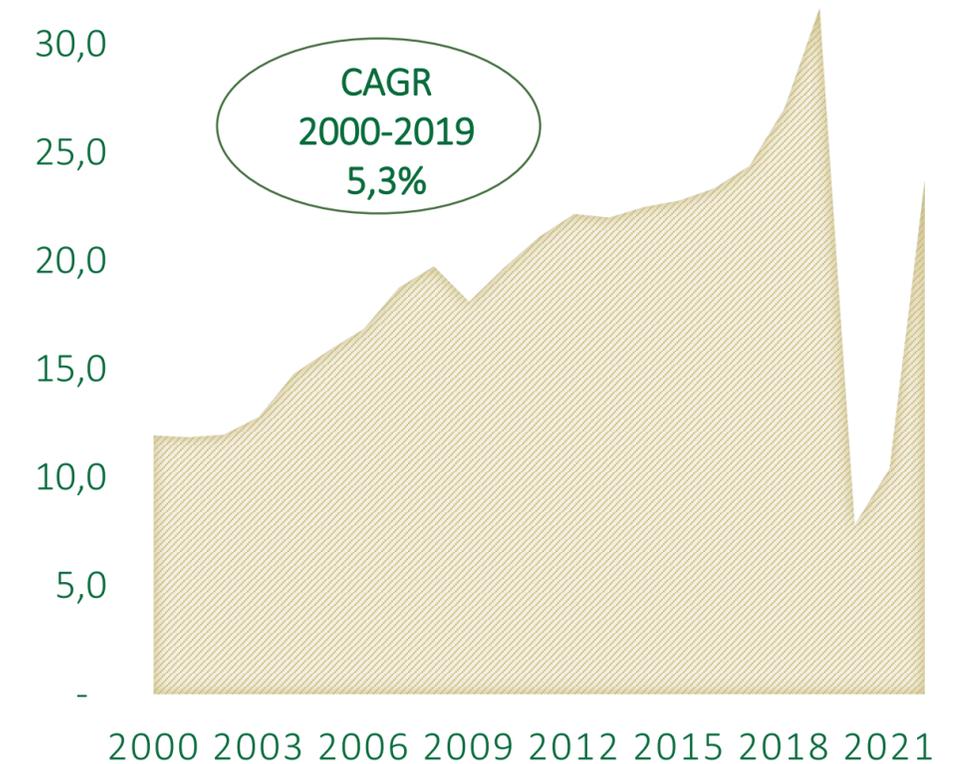
### PAX europäische Flughäfen (in Mio.)<sup>1</sup>



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von **4,7%**
- **Schnelle Erholung** nach Einbrüchen (z.B. 9/11, SARS, 2008/09, Covid-19)
- Aktuell sind ca. **93% des pre-Covid** Volumens erreicht

<sup>1</sup>) Quelle: Airports Council International - Europe (ACI EUROPE)

### PAX Flughafen Wien (in Mio.)

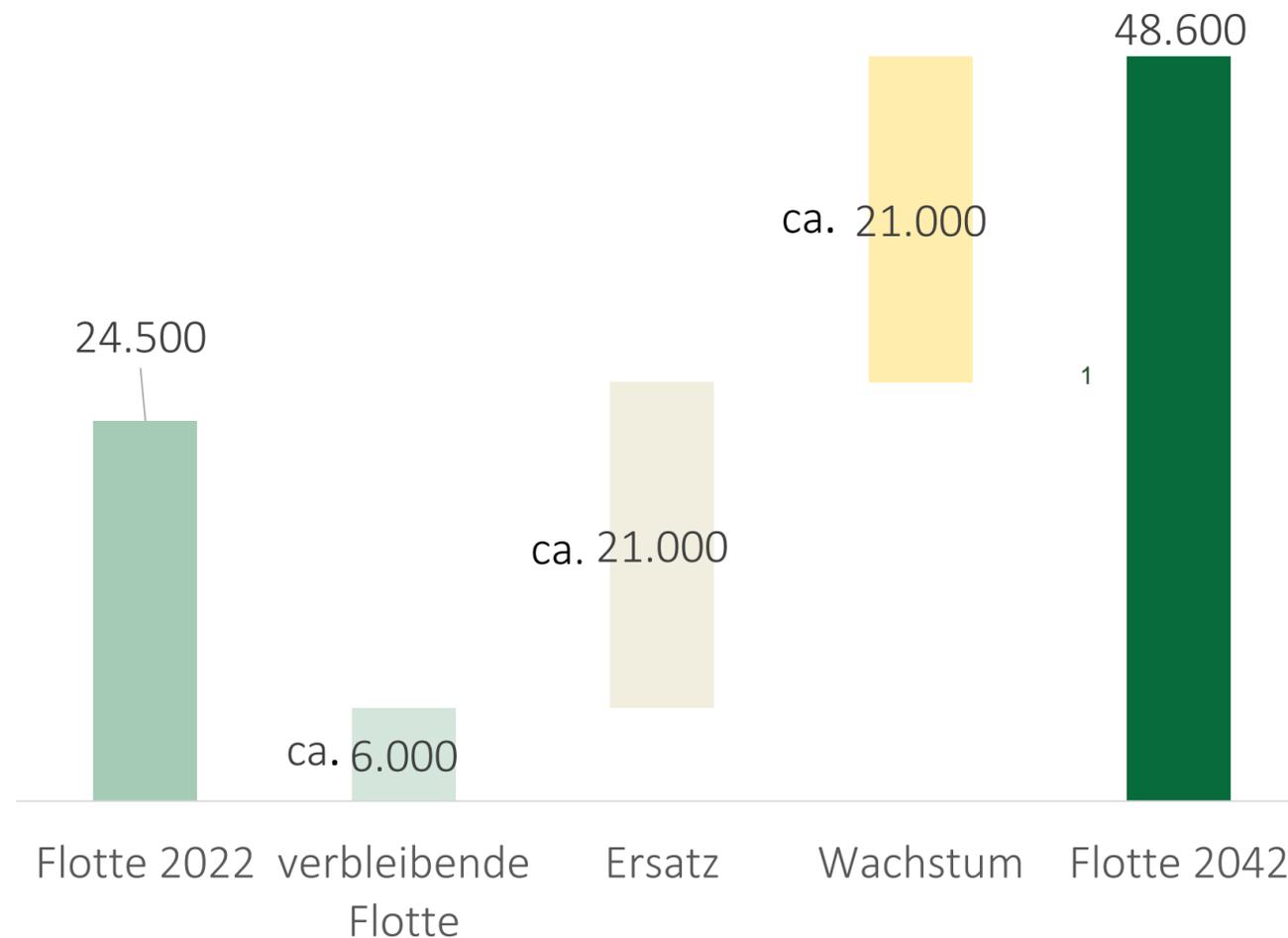


- PAX-Wachstum am **Flughafen Wien** liegt **über** dem **europäischen Schnitt** in 2000-19
- Attraktivität der **Destination Wien**, prosperierende **Catchment-Area**, Wachstum von **Low-Cost Carriern**
- **Lokalpassagiere** wuchsen stärker als Transferverkehr

# Neue Langzeitstudien von Airbus & Boeing

## prognostizieren auch längerfristig nachhaltiges PAX-Wachstum (Horizont 2042)

### Verdoppelung der Flotte<sup>1</sup>



- Globale Flotte soll sich bis 2042 auf ca. 48.600 Flugzeuge (rund +3,5 % p.a.) verdoppeln, wobei ca. je die Hälfte der Auslieferungen Ersatz bzw. Erweiterungen darstellen
- Flottenausweitung wird von **steigenden Passagierzahlen** (wachsende Mittelschicht (vgl. Einzugsgebiet CEE für Flughafen Wien)), **Investitionen in Nachhaltigkeit**, dem **Wachstum der Low Cost Carrier** und der steigenden **Nachfrage nach Luftfracht** getrieben
- Auf die Region **Asien/Pazifik** entfällt mehr als **40%** der weltweiten Nachfrage (ca. die Hälfte davon China), auf **Europa ca. 20%**
- Neue **Kurz- und Mittelstrecken-Flugzeuge** stellen mehr als **75 % aller Neuauslieferungen** dar

1) Boeing, CMO 06/2023

# Steigerung des Non-Aviation Potenzials

## Terminal 3 Süderweiterung



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000m<sup>2</sup> („Süderweiterung“)
- Passagiere erwartet eine **bessere Aufenthaltsqualität** mit mehr Komfort, Service und deutlich breiterem **Einkaufs- und Gastronomieerlebnis**
- Erwartete **Umsatzsteigerung** durch deutlich **erweitertes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis**
- Shopping- & Gastroflächen **steigen um ca. 50%** auf etwa 30.000 m<sup>2</sup>
- Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und **internationale Premiummarken**
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, neue und **großzügige Loungeflächen**, **zusätzliche Gate-Bereiche**
- **Mehr Komfort** dank mehr Aufenthaltsmöglichkeiten – insgesamt modernes Ambiente
- Bequeme **Verbindung zwischen Terminal 3 und 2** (hinter der Sicherheitskontrolle)
- Baubeginn Herbst 2023, **geplante Eröffnung 2027**

# Wachstum der AirportCity

## über 250 Unternehmen und mehr als 23.000 Beschäftigte



- Boom bei Betriebsansiedelungen - in 2023 bereits rund 20 neue Unternehmen am Standort, neben Service und Logistik auch Produktion (Enpulsion)
- Hohe Investitionen vor allem bei Logistikimmobilien
- Baubeginn für neues Hotel mit 510 Zimmern im Herbst – Erweiterung der Nächtigungskapazitäten damit auf künftig 1.400 Zimmer
- Office Park 4 mit AirportCity Space - topmoderne Büro-, Event- und Co-Working-Flächen
- „AirportCity“ als Innovation Hub: Partnerschaft mit Start-Up Inkubator Plug and Play, Fokus auf „Travel & Hospitality“ & „Smart Cities“
- „Airport City“ als Zentrum für Unternehmensgründungen in der Ostregion



### European Real Estate Brand Award für AirportCity



Die AirportCity am Flughafen Wien gewann zum vierten Mal in Folge den renommierten European Real Estate Brand Award in der Kategorie „Business Campus Austria 2023“ als stärkste Immobilienmarke Österreichs

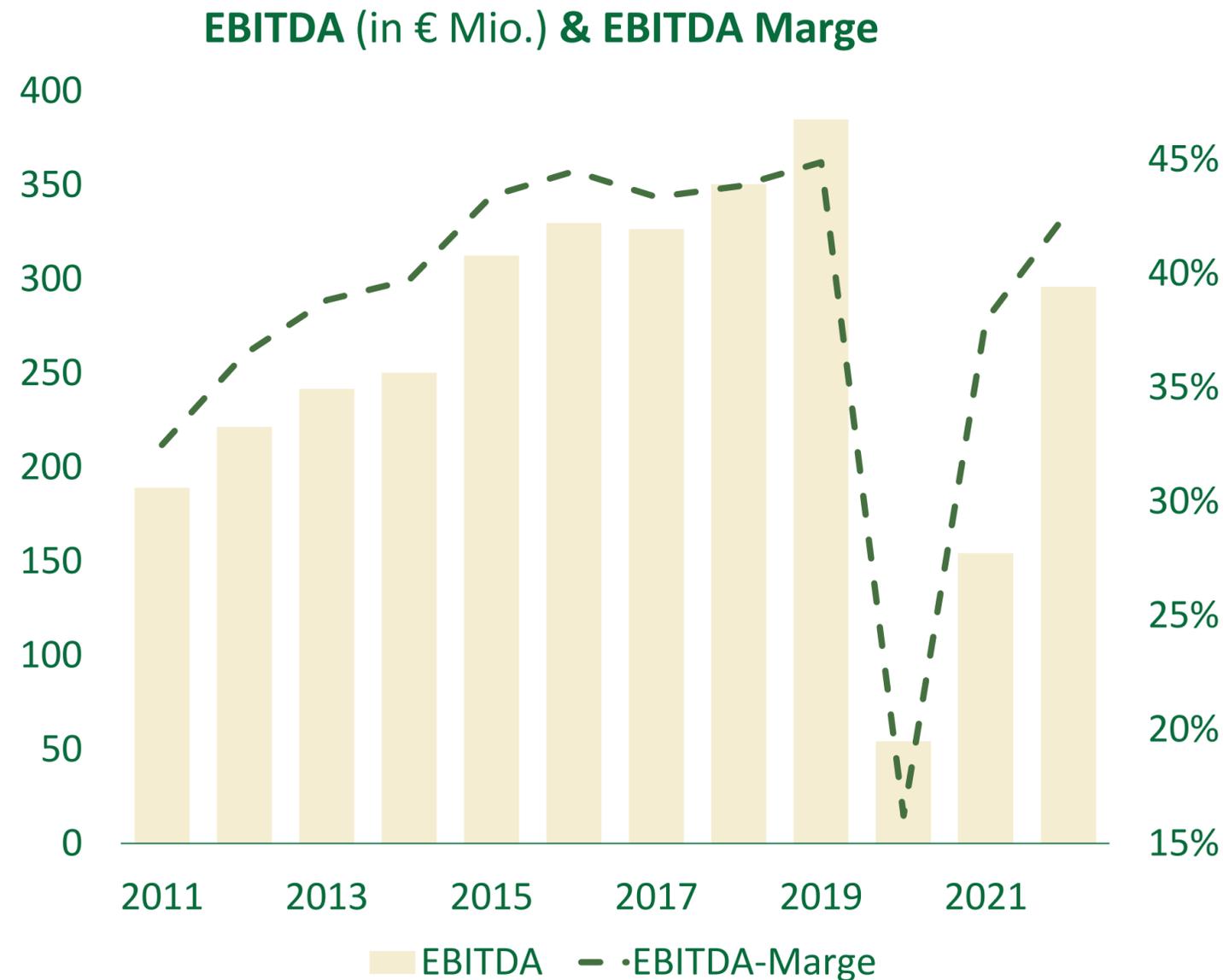
# Tarifindexierungen bieten guten Inflationsschutz

- **Aussetzung der Tarifformel** (Funktion aus PAX-Wachstum und Inflation) aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen in 2020 **bis Ende 2026**
- Die **Flughafentgelte** werden vorübergehend **um die durchschnittliche Inflation** (gerechnet von 1. August – 31. Juli) **angepasst**
- Erhöhungen in 2023:

Passagierentgelt	+5,8 %
Lande- & Infrastrukturentgelte	+5,8 %

- Eine frühere Rückkehr zur bestehenden Tarifformel ist vorgesehen, sollte der 3-jährige Durchschnitt der Verkehrsmenge (Passagiere, MTOW, Treibstoffmenge), jenen des Zeitraums 2016 – 2019 überstiegen

# Deutliche Profitabilitätssteigerungen durch nachhaltige Effizienzmaßnahmen



- Steigerung der EBITDA-Marge von 32,5% in 2011 auf **44,9%** in 2019
- Insourcing von Fremddienstleistungen, Nichtnachbesetzungen, Prozessoptimierungen, Energiesparmaßnahmen, etc.
- Ausweitung des Non-Aviation Umsatzes ist unterstützend
- EBITDA Marge mit **42,7%** in 2022 klar über der 40% Marke
- **H1/23** EBITDA Marge bei **41,4%**

# Eigentum von Grundstücken und Gebäuden

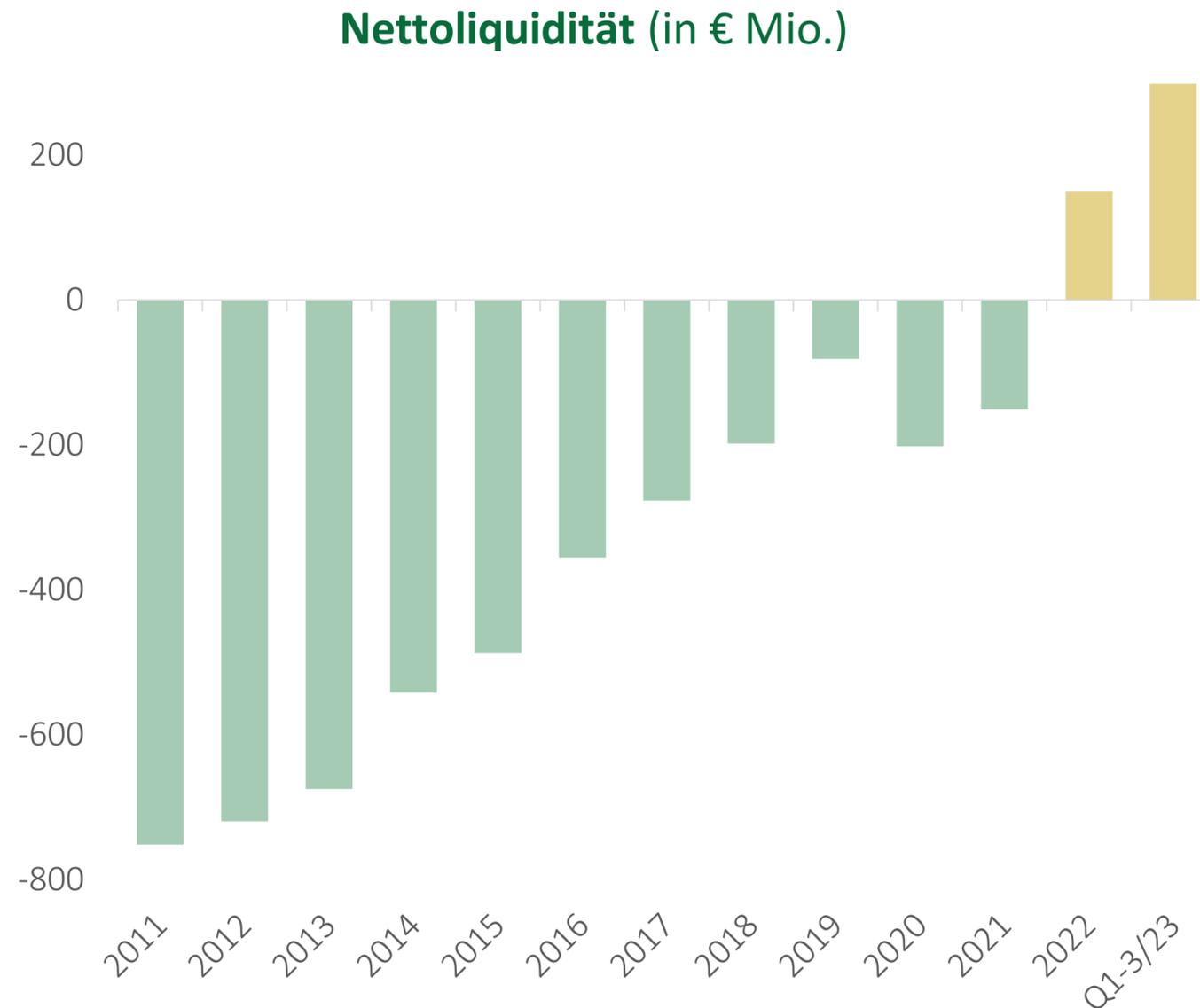
trägt zu höherem Unternehmenswert bei



- Flughafen Wien ist **Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Keine Konzessionsabgaben** im Gegensatz zu vielen anderen privatisierten Flughäfen
- **Entwicklung der Landbank** („Airport City“) zur Unternehmenswertsteigerung
- Hohe Nachfrage nach **Logistikflächen- und Industrieland, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien’s nach Osten**

# Entschuldung

## Führt zu positivem Finanzergebnis



- **Nettoliquidität** in Q3/23 bei € 299 Mio. (FY 22: € 149 Mio.)
- Komfortabler **finanzieller Spielraum** für **Investitionen** und **attraktive Dividenden**
- **Erhöhung der Ausschüttungsquote** auf „über 60%“ ab FY 23 angekündigt (bisher 60%)
- **Kein Zinsänderungsrisiko**
- Hohe **Eigenkapitalquote** von **66%**
- Verbesserung des Finanzergebnisses: **Geringere Zinsaufwendungen** (Tilgung) und **steigende Zinserträge** (höhere Veranlagungsvolumina)

# Wiederaufnahme von Dividendenzahlungen für FY/2022, Erhöhung der Ausschüttungsquote ab FY/2023



- Dividende von € 0,77 je Aktie für FY 22 (60% Ausschüttungsquote)
- Erhöhung der Ausschüttungsquote auf „über 60%“ ab FY 23 angekündigt (bisher 60%)

1) 2011 und 2012 bereinigt um Aktiensplit 4:1

# Incoming Verkehr Destination Wien

## Tourismus Hotspot & Kongressstadt



- Wien liegt unter den **top-10 Tourismusstädten** in Europa (# 8 in 2019 und 2022)<sup>1</sup>
- Mit 7,5 Millionen Gästenächtigungen (+50% im Vergleich zum Vorjahr) **entspricht das erste Halbjahr 2023 rund 94% des Niveaus von 2019**
- Die Anzahl der **Nächtigungen im Juli 2023 (1,7 Mio.) überstieg wieder** das Niveau des Vergleichszeitraums von **Juli 2019 knapp um 0,3%**
- Über 80% der Gäste<sup>1</sup> sind **ausländische Gäste** (DE, US, IT, UK, ES, FR)
- Durchschnittliches **jährliches Wachstum** der Gästeankünfte im Zeitraum 2006-2019 von **5,6% p.a.** (CAGR 2006-19 5,3%)
- Wien liegt konstant unter den **lebenswertesten Städten der Welt**
  - #1 zum 4. Mal bei The Economist, zum 3. Mal 2022 bei EIU, zum 10 Mal bei Mercer
- **Wien ist eine Kongressstadt** und liegt global unter den **beliebtesten Veranstaltungsorten** (#1 bei ICCA, #2 bei ULA)

1) Quelle: wien.info

# Incoming Verkehr Destination Wien

## Internationale Organisationen & Headquarters

- Wien ist Standort von mehr als 40 internationalen Organisationen, rund 130 bilateralen und zahlreichen weiteren multilateralen diplomatischen Vertretungen<sup>1</sup>

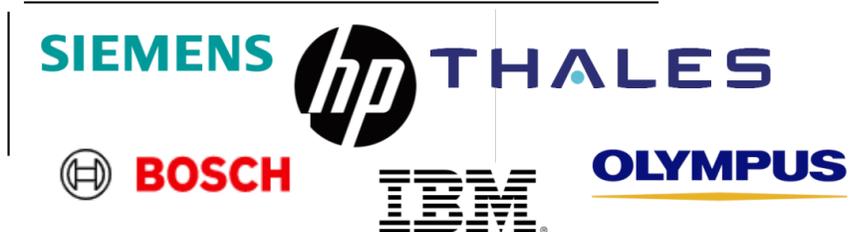


- Wien ist regionale **Headquarterdestination** von über 200 multinationalen Unternehmen<sup>2</sup>, vor allem für Zentral- und Osteuropa. Die drei wichtigsten Herkunftsländer sind Deutschland, die USA und Italien.

### Konsumgüter



### Electronics & Tech



### Pharma & Biowissenschaften



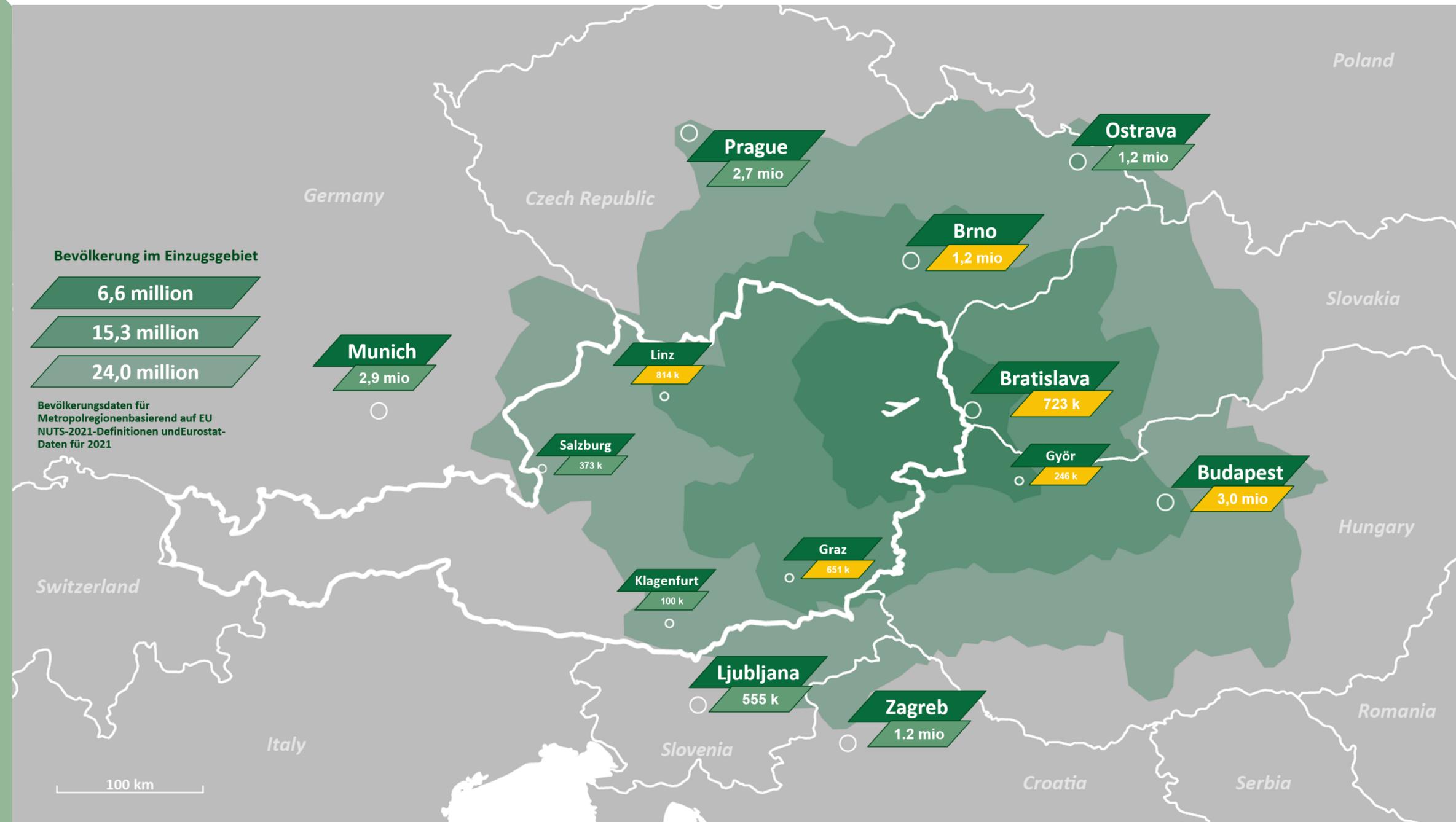
### Banken & Versicherungen



1) Quelle: wien.gv.at  
2) Austria Business Agency (2022)

# Catchment Area

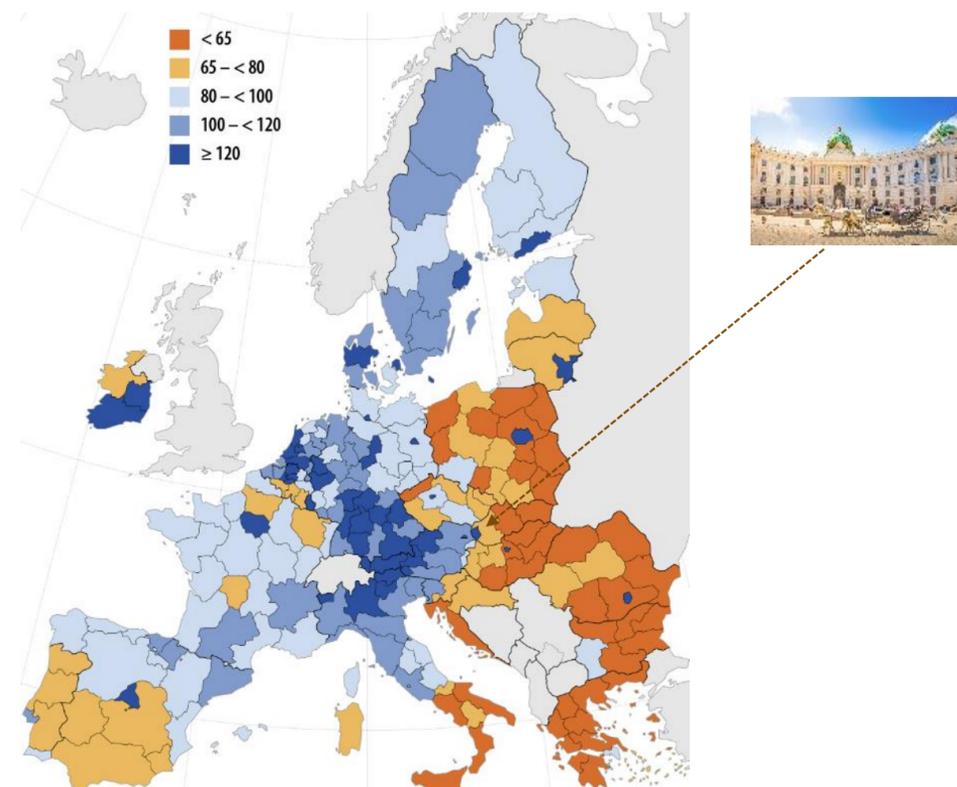
Das Einzugsgebiet umfasst eine der wohlhabendsten Regionen und andererseits auch eine der wachstumsstärksten Regionen Europas. Der wirtschaftliche Aufholprozess der nahen CEE-Länder bewirkt auch eine wachsende Reisebereitschaft



# Outgoing Verkehr

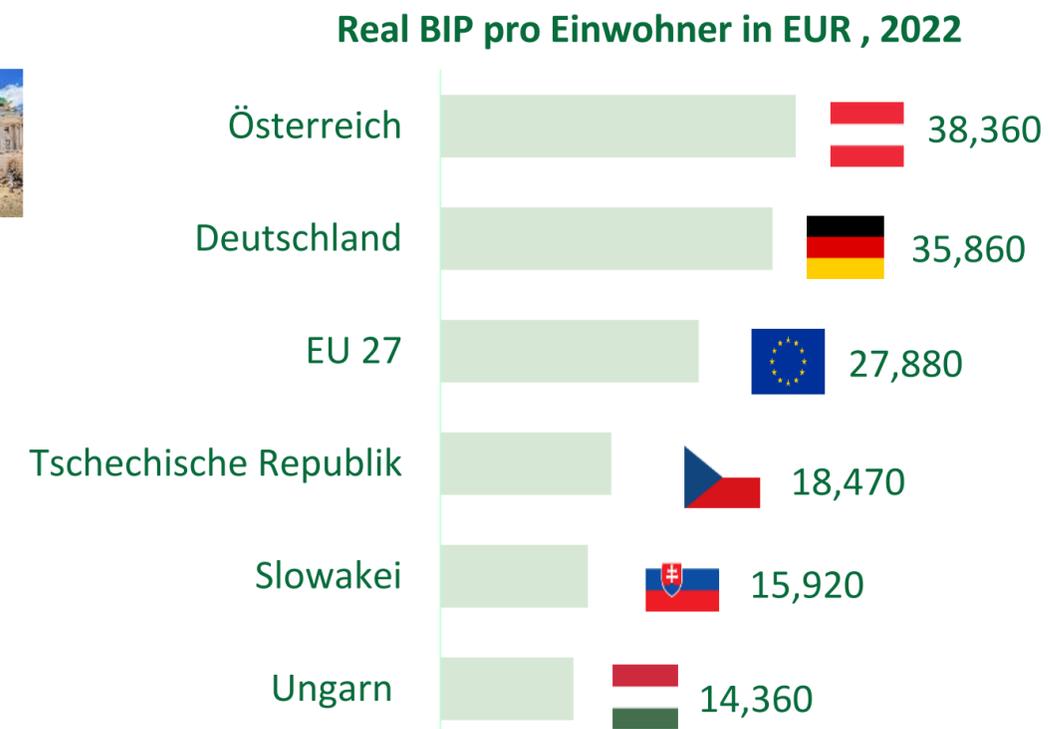
Wohlhabender Großraum Wien & Wachstumspotenzial Mittel & Osteuropa (CEE)

## Wohlhabender Großraum Wien<sup>1</sup>



- Das Umland Wien gehört zu den **wohlhabendsten Regionen Europas**
- Unterstützt **Outgoing-Freizeitverkehr** auf der Kurz- und Langstrecke
- **Businessdestination** Wien

## Wachstumspotenzial CEE<sup>2</sup>



- Südliche Tschechische Republik, Westslowakei und Westungarn haben mitunter die **höchste Wirtschaftskraft in CEE**
- **Hohes Lohnwachstum**
- **Gateway to CEE:** Elektronik, Automobil, Pharma und Chemische Industrie in Catchment Area

1) Quelle: Eurostat, 2019, im Vergleich zum EU-Durchschnitt

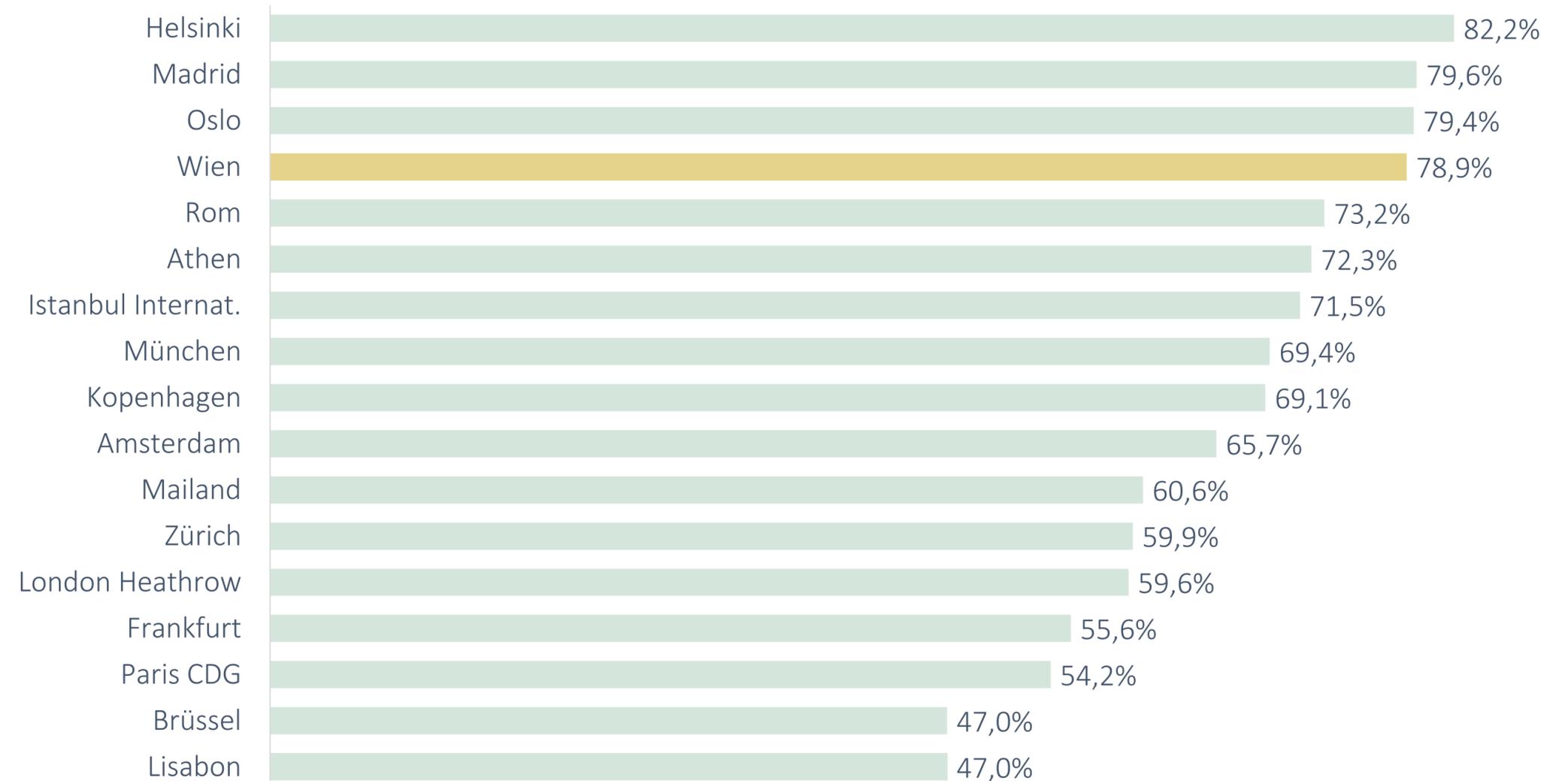
2) Quelle: Eurostat, economy-finance.ec.europa.eu

# Qualität

Nachhaltig im Lufthansa-Verbund klar vor München, Zürich und Frankfurt

Unterstützt die relative Position von Austrian Airlines; fördert die Attraktivität der Destination Wien für Airlines

## Anhaltend gute Pünktlichkeitsrate in H1/2023



- **Alles aus einer Hand:** Der Flughafen Wien führt wesentliche Services, wie Ramp-Handling oder Sicherheitskontrollen selbst oder durch eigene Tochterunternehmen durch (VIE Handling Marktanteil 87% in 2022)

1) EU- und europäische Hubairports >20 Mio. PAX in 2019, H1/2023, Quelle OAG

# Projekt 3. Piste

## UVP-Behörde genehmigt Verlängerung der Realisierungsfrist

- **Verlängerung der Realisierungsfrist** für das Vorhaben 3. Piste auf nunmehr **30.6.2033** wurde von der zuständigen UVP Behörde genehmigt
- Gegen diesen Bescheid wurden bereits **wieder mehrere Rechtsmittel** ohne aufschiebende Wirkung **eingebraucht**. Entscheidung darüber kann mehrere Jahre dauern und eventuell zu neuerlicher Befassung der Höchstgerichte führen
- Verzögerung durch **über 7jährige Rechtsmittel-Verfahrensdauer** und mehr als 2 Jahre **Covid-bedingtem Verkehrseinbruch**
- Die Entscheidung folgte den Feststellungen und Einschätzungen der befassten Gutachter, dass der Flugverkehr zukünftig weiter zunehmen und daher **in den 2030er Jahren die Kapazitätsgrenze des derzeitigen Pistensystems erreicht** werden wird.

# CO<sub>2</sub> neutraler Airportbetrieb

## Nachhaltigkeit als Basis erfolgreichen und verantwortungsbewussten Handelns



- Seit Jänner 2023 CO<sub>2</sub> neutraler Betrieb des Flughafens
- Mit Photovoltaik, E-Mobilität, CO<sub>2</sub> neutraler Erd- und Fernwärme, neuen Technologien und **unzähligen Maßnahmen** zur Verbesserung der Energieeffizienz reduziert der Flughafen Wien konsequent seinen CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- Einsparung von **60.000 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr** seit 2011; **Reduktion des Energieverbrauchs pro Verkehrseinheit um mehr als 40%**
- PV Ausbau auf ca. 45 MW Peak unterstützt **Versorgungssicherheit und reduziert Energiekostenabhängigkeit** - dadurch Deckung von rund 50% des Strombedarfs des gesamten Standortes
- **Ziel: bis 2033 Netto-Null CO<sub>2</sub>-Emissionen**



**ACI 2. Platz in der Kategorie „Eco-Innovation“**

Auszeichnung für erfolgreiche Klimaschutzmaßnahmen. Preiswürdig sind vor allem die konsequente Umsetzung der Klimaschutzstrategie und die Realisierung der 24 Hektar großen Photovoltaikanlage am Flughafen Standort

# Airlines Marktanteile

Home Carrier Austrian übertrifft Vorkrisen-niveau in Q1-3/23 um 1,6%

#1 Austrian erhöhte Marktanteil auf 47,1% vs. 43,5% in Q1-3/19

Starkes Wachstum von #2 Ryanair

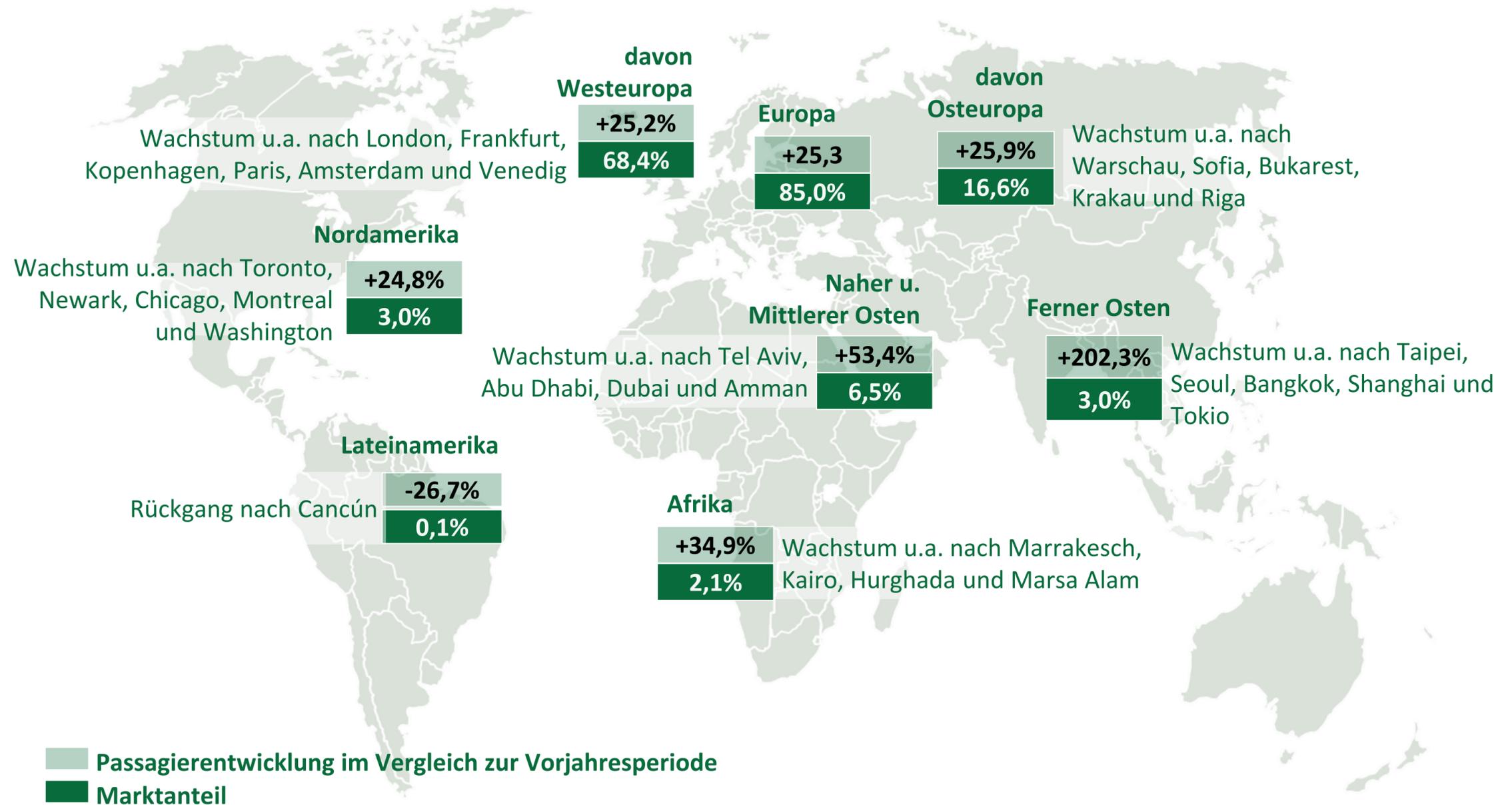
Q1-3/2023	Anteil in %	Passagiere	PAX Δ% zu 2022	PAX Δ% zu 2019
1. Austrian	47,1	10.594.621	29,3	1,6
2. Ryanair/Lauda	20,5	4.609.415	24,8	147,1
3. Wizz Air	6,9	1.549.221	31,8	0,3
4. Eurowings	2,3	526.404	55,8	-70,3
5. Turkish Airlines	2,3	519.037	21,0	24,2
6. Emirates	1,4	304.243	32,3	-2,0
7. Pegasus Airlines	1,3	292.662	33,2	32,6
8. SunExpress	1,3	283.822	24,6	32,4
9. KLM Royal Dutch Airlines	1,2	278.074	23,6	-3,6
10. Iberia	1,1	253.693	28,7	12,2
11. Air France	1,0	222.248	41,2	-3,4
12. British Airways	1,0	221.607	31,3	-30,2
13. Lufthansa	0,9	199.767	-31,1	-63,9
14. Qatar Airways	0,7	167.421	30,3	-1,2
15. EVA Air	0,7	163.657	> 500	13,6
sonstige	10,3	2.309.760	33,2	-56,0
<b>Summe</b>	100,0	22.495.652	29,1	-6,1
davon Lufthansa Gruppe <sup>1</sup>	51,4	11.560.603	27,8	-12,7
davon Low-Cost Carrier	27,0	6.073.913	11,3	7,2

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa und Swiss

# PAX-Zunahme in nahezu alle Destinationen

## 85% des Verkehrs auf innereuropäischen Routen

- Relativer Anteil des innereuropäischen Verkehrs (ca. 85%) unverändert gegenüber 2019
- Während der Anteil der Nordamerika-Passagiere das vor-Covid Niveau wieder erreicht hat (ca. 3%) hinkt der Verkehr in den Fernen Osten noch nach (3,0% in Q1-3/23 vs. 4,5% in 2019, ca. 170.000 PAX weniger)
- Anteil der Region Naher und Mittlerer Osten beträgt 6,5% des Gesamtpassagieraufkommen

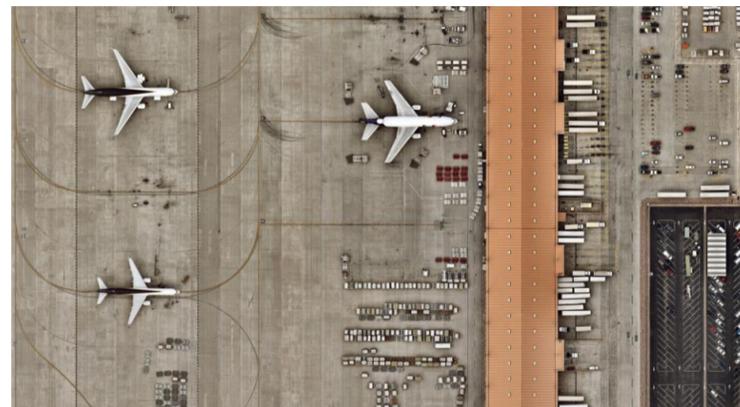


Abgeflogene Passagiere, Entwicklung Q1-3/2023 im Vergleich zu Q1-3/2022 bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen Q1-3/2023

# Cargo – VIE ein moderner Cargo Hub

## Beste Lage & Speziallösungen

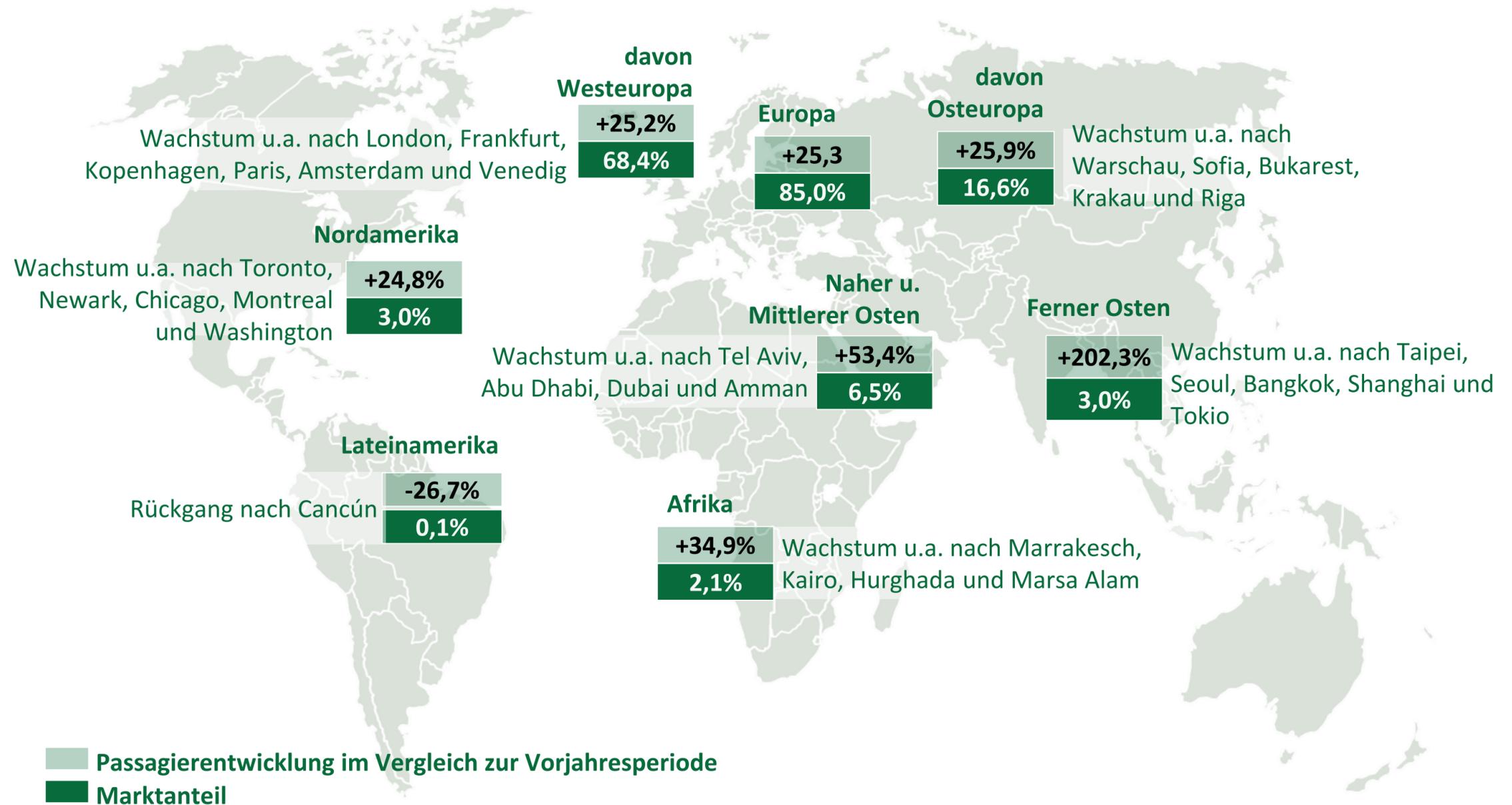
- **Starke Kundenbasis** – v.a. Automobil- und Elektronikindustrie, Anlagenbau in Österreich und CEE
- Dichtes und zuverlässiges **Frächter Netzwerk zu europäischen Hubs und nach CEE** (inkl. PL, Baltikum, Balkan)
- **Regelmäßige Frachtflugverbindungen und Langstreckenflüge** (v.a. Asien, Nordamerika, Nahen Osten)
- **Luftfracht-Zentrum:** Zentrallager mit eigener Speziallagerung garantiert kurze Abfertigungszeiten, angeschlossenes Handling Center und Speditionsläger; Cargo Warehouse Handling, Document Handling
- **Pharma-Abfertigungszentrum:** Lückenlose Kühlkette (inkl. Cool Trailer Transport auf dem Vorfeld), garantiert hohe Qualität durch GDP-Konformität; Pharma Handling +64,4% in 2022
- Das Fachmagazin Payload Asia zeichnet VIE mit dem Preis „**Ground Handler of the Year 2022**“ in Europa aus



# PAX-Zunahme in nahezu alle Destinationen

## 85% des Verkehrs auf innereuropäischen Routen (Q1-3/2023)

- Relativer Anteil des innereuropäischen Verkehrs (ca. 85%) unverändert gegenüber 2019
- Während der Anteil der Nordamerika-Passagiere das vor-Covid Niveau wieder erreicht hat (ca. 3%) hinkt der Verkehr in den Fernen Osten noch nach (3,0% in Q1-3/23 vs. 4,5% in 2019, ca. 170.000 PAX weniger)
- Anteil der Region Naher und Mittlerer Osten beträgt 6,5% des Gesamtpassagieraufkommen



Abgeflogene Passagiere, Entwicklung Q1-3/2023 im Vergleich zu Q1-3/2022 bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen Q1-3/2023

# Verkehrsprognose 2023

Starke Q1-3/2023 Verkehrsentwicklung, Nahost Konflikt erhöht Unsicherheit

## Flughafen Wien AG:

	2019	2021	2022	Prognose 2023
Passagiere	31,7 Mio.	10,4 Mio.	23,7 Mio.	> 28,5 Mio.

## Flughafen-Wien-Gruppe:

	2019	2021	2022	Prognose 2023
Passagiere	39,5 Mio.	13,1 Mio.	30,1 Mio.	> 36,5 Mio.

- Für den Standort Wien erwarten wir über 28,5 Mio. Passagiere und für die Flughafen Wien Gruppe (inkl. Malta und Kosice) über 36,5 Mio. Reisende
- **Erhöhte Unsicherheit für den kurz- und mittelfristigen Verkehrsausblick** in Folge politischer **Instabilität im Nahen Osten**. Die geplanten Bewegungen nach/von Israel betragen ca. 2% der Gesamtbewegungen. Austrian Airlines, Ryanair und Wizz Air haben die Flüge derzeit ausgesetzt (El Al betreibt die Verbindung weiterhin)

# Finanzguidance

## Ausblick für das Geschäftsjahr 2023

- Erhöhung der ursprünglichen Finanzguidance von Jänner 2023 in Folge des starken Passagierwachstums in einer ad-hoc Meldung am 2. August
- Das Management erwartet demzufolge **einen deutlich höheren Umsatz, sowie eine deutliche Steigerung bei EBITDA und Periodenergebnis gegenüber der Guidance von Jänner 2023** (vorheriger Ausblick: Umsatz rund € 830 Mio., EBITDA zumindest € 325 Mio., Periodenergebnis vor Minderheiten über € 150 Mio.)
- Das **Investitionsvolumen 2023** wird bei **rund € 100 Mio.** erwartet



# Verkehrsergebnisse Q1-3/2023 & 10/2023

# Verkehrsentwicklung Q1-3/2023 & 10/2023

Gruppe übertraf pre-Covid Niveau in Q3/2023

Passagierentwicklung Gruppe <sup>1</sup>	Q1-3/2023	Δ Q1-3/2022	Δ Q1-3/2019	10/2023	Δ 10/2022	Δ 10/2019
Flughafen Wien (in Mio.)	22,5	+29,1%	-6,1%	2,7	+12,0%	-3,8%
Malta Airport (in Mio.)	6,0	+35,6%	+6,0%	0,8	+30,7%	+9,6%
Flughafen Kosice (in Mio.)	0,5	+15,5%	+9,4%	0,04	+9,3%	+14,7%
<b>Flughafen Wien &amp; Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)</b>	<b>29,0</b>	<b>+30,1%</b>	<b>-3,6%</b>	<b>3,6</b>	<b>+15,6%</b>	<b>-1,0%</b>

- Neuer **Passagierrekord** der **Gruppe** im **Sommerreiseverkehr** mit 12,0 Mio. PAX in Q3/23 (0,4% über Q3/19)
- **Malta** (+6,0%, starker Urlaubsreiseverkehr) und **Kosice** (+9,4%, starkes Wachstum von Ryanair und Austrian, deutlich höhere Auslastung) im Gesamtjahr **klar über Vorkrisenniveau**, **Wien** erreichte in Q3/23 nahezu die Passagieranzahlen des Q3/19 (-1,3%; beim Vergleich muss auf das **massive Passagierwachstum der Jahre 2018 (+10,8%) und 2019 (+17,1%)** am Flughafen Wien hingewiesen werden)
- Anhaltend starke Verkehrsdynamik im **Oktober**

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 2022

# Verkehrsentwicklung Q1-3/2023 & 10/2023

## Flughafen Wien - deutlich bessere Kapazitätsauslastung

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien <sup>1</sup>	Q1-3/2023	Δ Q1-3/2022	Δ Q1-3/2019	10/2023	Δ 10/2022	Δ 10/2019
Passagiere (in Mio.)	22,5	+29,1%	-6,1%	2,7	+12,0	-3,8
Lokalpassagiere (in Mio.)	17,2	+32,3%	-6,0%	2,1	+17,1	-1,0
Transferpassagiere (in Mio.)	5,2	+19,6%	-5,2%	0,6	-2,0	-12,1
Flugbewegungen (in 1.000)	167,5	+19,9%	-17,1%	20,5	+10,3	-12,9
Cargo (in 1.000 Tonnen)	180,8	-2,9%	-13,0%	21,7	-4,9	-18,5
MTOW (in Mio. Tonnen)	7,0	+20,2%	-14,8%	0,9	+11,2	-10,9
Sitzladefaktor (SLF, in %)	81,1%	+3,9%p	+3,6%p	80,1%	-0,3%	+1,7%

- **Deutliche Steigerung des Sitzladefaktors** (+3,9%p yoy, +3,6%p vs. Q1-3/19), Flugbewegungen lagen in Q1-3/23 noch 17% unter Q1-3/2019 (vgl. PAX -6,1%); **Anstieg der Passagiere pro Flug** auf 137 von 121 in Q1-3/19 **durch Einsatz größerer Flugzeuge und starker Nachfrage**
- Unterproportionales Wachstum der **Transferpassagiere** ist auf Verwerfungen des Flugverkehrs im Vorjahr (post-Covid Flugpläne) und noch geringerer Erholung des Langstreckenverkehrs zurückzuführen

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 202

# Passagiererholung

## Vergleich mit anderen europäischen Hubs<sup>1</sup>

	PAX Q1-3/2023 (in Mio.)	Δ Q1-3/2019	Δ Q3/2019
Wien	22,5	-6,1%	-1,3%
Malta	6,0	+6,0%	+6,5%
Kosice	0,5	+9,4%	+6,4%
Frankfurt	44,5	-17,8%	-14,1%
Berlin	17,2	-36,9%	-31,7%
München	27,9	-23,8%	-18,6%
Zürich	21,7	-9,6%	-5,5%
Paris CDG	50,8	-12,5%	-12,2%
London Heathrow	59,4	-2,6%	+0,4%
Athen	21,7	+8,5%	+10,2%
Palma de Mallorca	25,7	+3,4%	+2,9%
Istanbul	57,8	+11,9%	+14,1%

- Passagierzahlen des **Aggregats EU+<sup>1</sup>** (EU plus CH, UK, EWR) im heurigen Jahr noch **um 4,2% unter dem Niveau Q1-3/19**
- **Sehr starke Verkehrsdynamik in südeuropäische Urlaubsdestinationen** – größtenteils über Vorkrisenniveau
- **Unterproportionale Erholung des Business Verkehrs** (v.a. Deutschland und Schweiz)

1) ACI Europe Airport Traffic Report September 2023

# Q1-3/2023 Periodenergebnis plus 59%

## Starkes Passagierwachstum und positives Finanzergebnis

in € Mio.	Q1-3/2023	Q1-3/2022	Δ
Umsatzerlöse	699,4	508,0	37,7%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	332,2	256,0	29,8%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	234,9	156,9	49,6%
Finanzergebnis	1,7	-6,8	n.a.
Ergebnis vor Steuern (EBT)	236,6	150,1	57,6%
Periodenergebnis	173,3	109,3	58,5%
Periodenergebnis nach Minderheiten	157,1	97,8	60,6%

- **Umsatz** iHv € 699 Mio. liegt um 9% **über der Vergleichsperiode Q1-3/19** und um 38% über Q1-3/22; **EBITDA** um **6% über Q1-3/19** und 30% über Q1-3/22
- **Passagier-** (+30%) und **Bewegungswachstum** (+21%), höhere **Center & Hospitality Management Umsätze** (+50%) und **Parkerträge** (+38%) sowie **Tarifindexierungen** als Haupttreiber; starke Entwicklung von **Malta**
- Periodenergebnis zusätzlich durch **positives Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge** (Q3/23 € 5,3 Mio. vs. € 1,6 Mio. in Q3/22) und **geringerem Zinsaufwand** (€ -3,0 Mio. in Q3/23 vs. € -3,5 Mio. in Q3/22) unterstützt

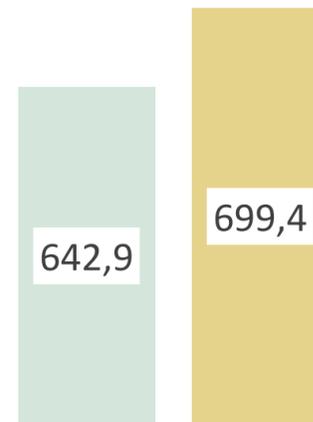
# Q1-3/2023 vs. Q1-3/2019

## Umsatz und Ertragszahlen in absoluten Zahlen verbessert

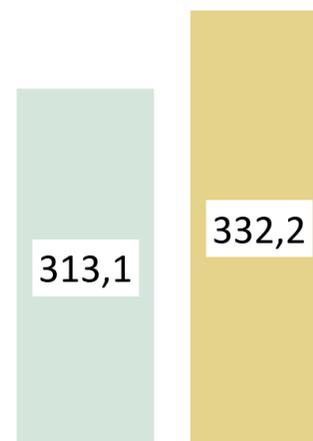
### PAX Gruppe



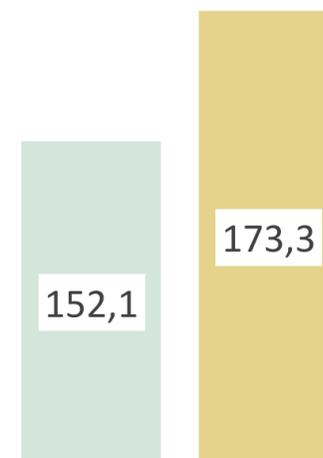
### Umsatz



### EBITDA



### Periodenergebnis



Q1-3/2019      Q1-3/2023

- Trotz noch um knapp 4% geringerem Passagieraufkommen **liegen Umsatz und Ertragszahlen** der Periode Q1-3/23 über dem Vergleichszeitraum Q1-3/19
- **Verbesserte Geschäftsentwicklung** und ein **positives Finanzergebnis** aber auch die **Inflationsdynamik** trugen zur positiven Entwicklung bei

# Aufwendungen

## Betriebsbedingt kräftiger Anstieg, deutliche Personalkostensteigerung

in € Mio.	Q1-3/2023	Q1-3/2022	Δ
Material & bezogene Leistungen	-39,3	-29,3	34,0%
Personalaufwand	-246,4	-185,5	32,8%
Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>1</sup>	-89,9	-63,4	41,9%
Abschreibungen	-97,4	-99,1	-1,7%
EBITDA-Marge	47,5%	50,4%	
EBIT-Marge	33,6%	30,9%	

- **Steigerung der Aufwandspositionen in Q1-3/23 insbesondere durch Verkehrsdynamik und allgemeine Preissteigerungen** verursacht; **Opex-Anstieg** (Materialaufwand & bezogene Leistungen, sonstiger betrieblicher Aufwand) **von nur 3,4% in Q3/23; Rückgang des Energieaufwands** in Q3/23 aufgrund eigener Produktion (PV-Anlage)
- **Personalkosten:** Kollektivvertragliche Lohnerhöhungen am 1. 1. (+5,6%) und 1. 5. (+11,8%), Wegfall der Kurzarbeit; in Q3/23 Auflösung von Personalrückstellungen aufgrund von Parameteranpassungen
- **EBITDA Margenrückgang** im Jahresvergleich **durch Einmaleffekte in der Vorjahresperiode** (Covid-Unterstützungen, Grundstücksverkauf)

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

# Gute Cashflow Entwicklung

## Deutliche Steigerung des operativen und freien Cashflow

in € Mio.	Q1-3/2023	2022	Δ
Gearing <sup>1</sup>	-19,3	-10,3	n.a.
Eigenkapital	1.545,5	1.448,5	6,7%
Eigenkapitalquote	66,0	65,1	n.a.
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit <sup>2</sup>	286,1	234,6	22,0%
CAPEX <sup>2,3</sup>	-61,2	-38,0	61,4%
Free-Cashflow <sup>2</sup>	26,8	-13,0	n.a.
Nettoliquidität	298,6	149,4	99,9%

- **Nettoliquidität** in Q3/23 bei € 299 Mio. (FY 22: € 149 Mio.)
- Deutliche **Steigerung des Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit** in Folge starker operativer Entwicklung; **positiver Free Cashflow** iHv € 27 Mio.
- **Zunahme der Investitionsausgaben:** Süderweiterung, Rollbahnen, PV-Anlage, Erwerb von Grundstücken, Investitionsprojekte in Malta; Vergleichsperiode noch von Covid-bedingter Zurückhaltung geprägt

1) Aufgrund der vorhandenen Nettoliquidität wird der Verschuldungsgrad Gearing mit negativem Vorzeichen ausgewiesen

2) Vergleichsperioden: Q1-3/2023 vs. Q1-3/2022

3) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

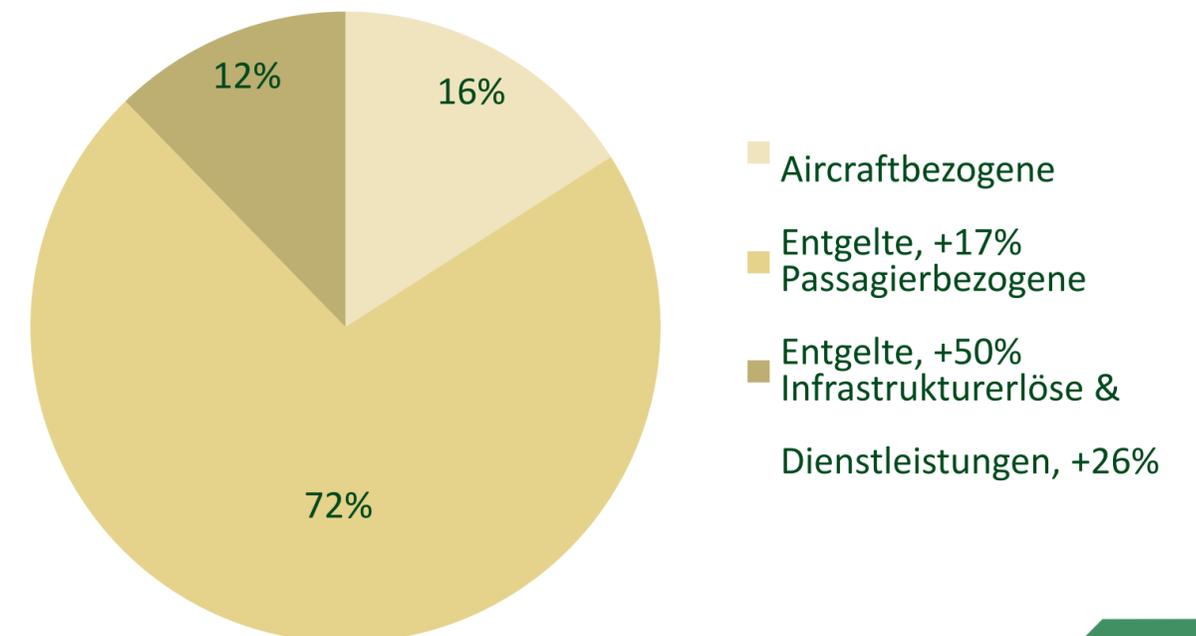
# Airport

## Verkehrserholung treibt weiterhin den Anstieg passagierbezogener Entgelte

- Deutlicher Umsatzanstieg um 40,1% auf € 332 Mio. v.a. durch kräftige **Zunahme der passagierbezogenen Entgelte (+50%)**
  - entsprechend der Passagierentwicklung (+29%) und Tarifierpassungen
- Die **Flughafenentgelte** werden aktuell zum Jahresbeginn **um die durchschnittliche Inflation** (gerechnet von 1. August – 31. Juli) **angepasst** (Aussetzung der Tarifformel aufgrund Covid bedingter Verwerfungen)
- **Umsatz und EBITDA** liegen in Q3/23 um 11% bzw. 13% **über Q3/19**
- **Rückgang der Segment-Abschreibungen** durch niedrigere Investitionen in den Vorjahren (Q1-3/23 € 56 Mio. vs. € 59 Mio. in Q1-3/22)

in € Mio.	Q1-3/2023	Q1-3/2022	Δ
Externe Umsätze	332,1	237,0	40,1%
EBITDA	155,4	101,4	53,2%
EBIT	99,2	42,4	134,0%

**Umsatzverteilung Airport Q1-3/2023**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

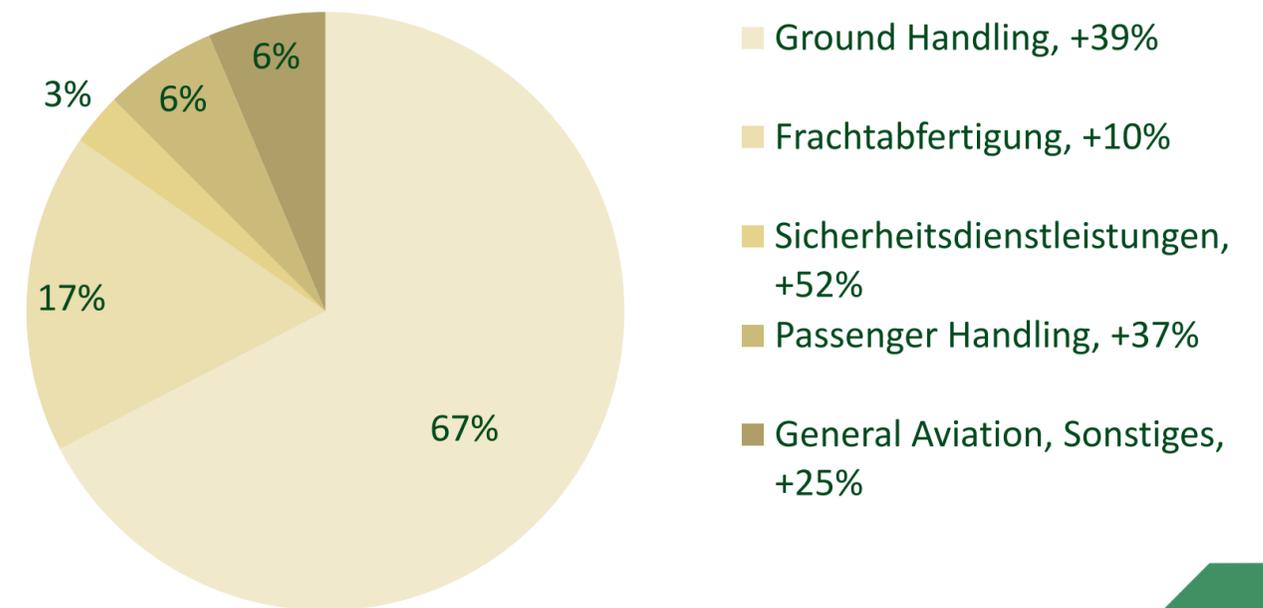
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen

## Klar positives operatives Ergebnis in Q1-3/2023

- Kräftiger Anstieg der Groundhandling Umsätze (Vorfeld- und Verkehrsabfertigung) um 39% auf € 82 Mio. in Folge des Verkehrswachstums
- **Cargoumsatz +10%** trotz 3% niedrigerer Frachtvolumina in Q1-3/23
- **Deutlich positives EBIT** iHv € 7,3 Mio.
- Umsatzplus vor allem durch **steigende Personalkosten und Fremdleistungen** für Verkehrsabfertigung kompensiert

in € Mio.	Q1-3/2023	Q1-3/2022	Δ
Externe Umsätze	121,6	91,8	32,4%
EBITDA	13,2	11,0	20,2%
EBIT	7,3	4,5	63,7%

**Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen Q1-3/2023**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

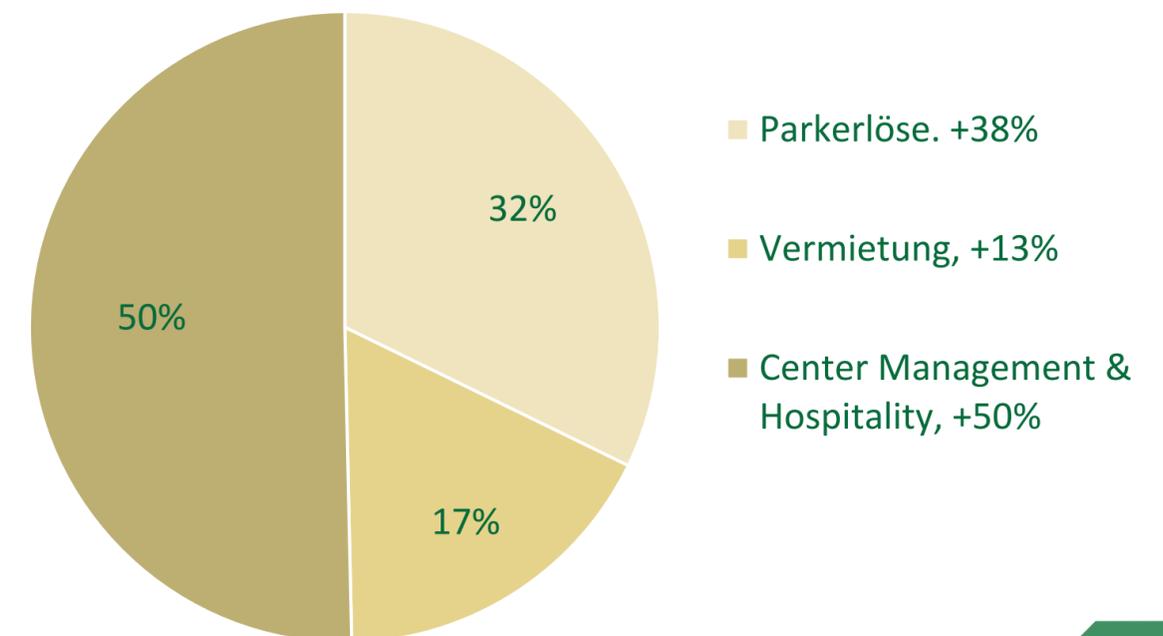
# Retail & Properties

## Passagierwachstum triggert Umsatzplus bei Center & Hospitality und Parken

- Umsatztreiber sind **Center & Hospitality Management** mit + € 22,7 Mio. (+50%) und **gestiegene Parkerlöse** + € 11,9 Mio. (+38%)
- **Ausweitung der Shopping & Gastro-** sowie **Loungeflächen** im Jahresvergleich
- **Vermietungserlöse** +13%
- **Baustart Süderweiterung Terminal 3:** Erweiterung der Terminalfläche um 70.000 m<sup>2</sup>, geplante Eröffnung in 2027. Erwartete Umsatzsteigerung durch Erweiterung der Shopping- & Gastroflächen um ca. 50% auf etwa 30.000m<sup>2</sup>, höhere Qualität und verbessertes Ambiente
- **Positiver Einmaleffekt in der Vorjahresperiode** (Grundstücksverkauf in Q1/22, € 8 Mio.)

in € Mio.	Q1-3/2023	Q1-3/2022	Δ
Externe Umsätze	135,4	98,2	37,9%
EBITDA	78,5	67,6	16,2%
EBIT	63,9	52,9	20,8%

**Umsatzverteilung Retail & Properties Q1-3/2023**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

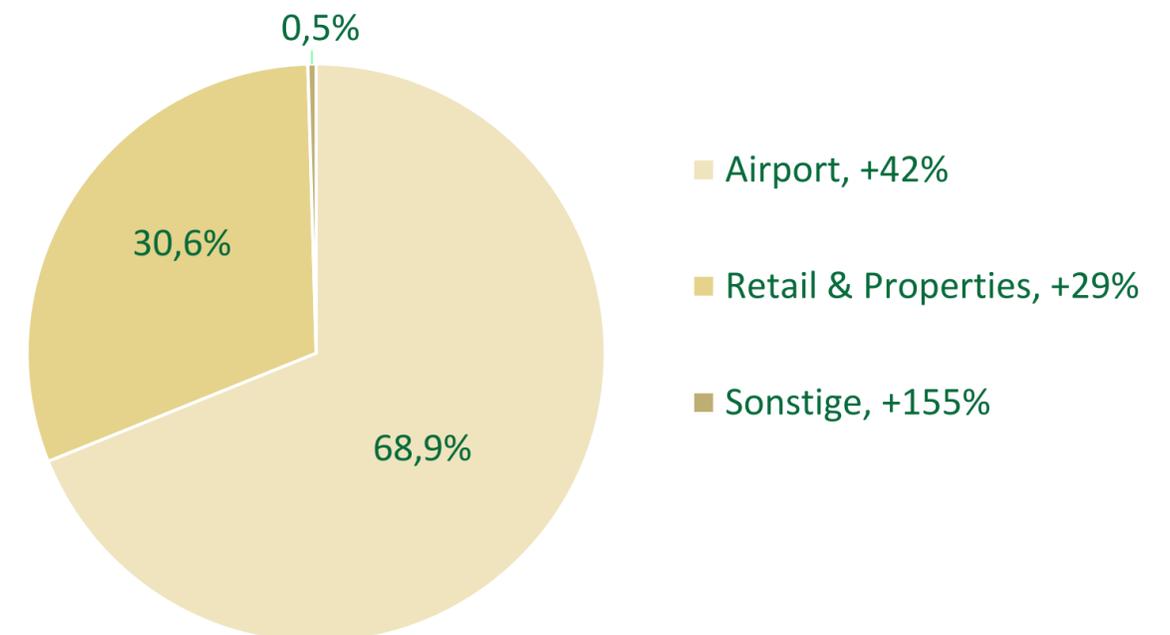
# Malta

## Extrem starker Urlaubsverkehr führt zu Ergebnissprung

- Deutliche Verkehrszunahme (+36%) treibt Airport Umsätze (+42% auf € 63 Mio.)
- Passagierzahlen in Q1-3/23 in allen Monaten über Q1-3/19; 6,0 Mio. Passagiere vs. 5,6 Mio. in Q1-3/19 (+6%)
- Konstant hohe EBITDA Marge von 65,2% in Q1-3/23
- Neugründung des maltesischen Flagcarriers: die neue Fluglinie wird am 31. März den Betrieb mit 8 A320 NEO aufnehmen (unveränderte Flotte zu Air Malta). Air Malta fliegt bis 30. März. Buchungen sind ohne Unterbrechung möglich

in € Mio.	Q1-3/2023	Q1-3/2022	Δ
Externe Umsätze	91,6	66,5	37,7%
EBITDA	59,7	43,8	36,4%
EBIT	48,8	33,6	45,1%

Umsatzverteilung Malta Q1-3/2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

# Finanzkalender 2023/2024

13. Dezember: Verkehrsergebnisse November

---

18. Jänner: Verkehrsergebnisse 2023 und Ausblick 2024

28. Februar: Vorläufiges Jahresergebnis 2023

16. Mai: 1. Quartal 2024

5. Juni: Hauptversammlung

10. Juni: ex-Dividendentag

20. August: Halbjahresergebnis 2024

14. November: 1. – 3. Quartal 2024



## Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ [b.maurer@viennaairport.com](mailto:b.maurer@viennaairport.com)

