

Flughafen Wien legt erfolgreiche Bilanz 2023 vor

Gute Geschäftsentwicklung in allen Bereichen führt zu deutlichem Umsatz- und Ergebnisplus – Nettogewinn bei € 188,6 Mio. (+ 47%)

Intensive Bauphase macht Airport zukunftsfit – Investitionen verdoppeln sich auf über € 200 Mio. – FWAG schafft am Standort als wichtiger Auftraggeber und Jobmotor rund 1.000 neue Jobs

Verkehrs- und Finanzausblick für 2024 positiv – Airlines mit starkem Sommerflugplan in Wien

- **2023 brachte deutliches Umsatz- und Ergebnisplus: Umsatz steigt auf € 931,5 Mio. (+34,5%), Periodenergebnis erhöht sich auf € 188,6 Mio. (+47,2%), EBITDA auf € 393,6 Mio. (+33,0%) und EBIT auf € 261,8 Mio. (+56,6%)**
- **Dividende steigt um 70% auf € 1,32 pro Aktie (€ 0,77 in 2022), Ausschüttungsquote rund 66%**
- **Ungebrochene Reiselust führt zu positivem Verkehrsausblick 2024: Rund 39 Mio. Passagiere in der Flughafen-Wien-Gruppe und rund 30 Mio. Passagiere am Standort Wien erwartet**
- **Finanzausblick 2024: Gestärkte Finanzkraft durch Umsatzplus auf rund € 970 Mio., EBITDA über € 390 Mio. und Periodenergebnis von zumindest € 210 Mio.**
- **Airlines erweitern Angebot in Wien: Sommerflugplan mit 190 Destinationen, davon 17 Langstreckendestinationen – starker Reisesommer 2024 erwartet - neue Shopping- und Gastronomieangebote für Reisende**

„Flughafen-Standort wächst 2024 - rund 1.000 neue Jobs – Investitionen verdoppeln sich auf über € 200 Mio.“

„2023 war wirtschaftlich erfolgreich, mit einem Umsatzplus auf € 931,5 Mio. (+34,5%) und einem Nettoergebnis von € 188,6 Mio. (+47,2%). Das ermöglicht eine Dividendenerhöhung um 70% auf € 1,32 je Aktie. Als 10% Miteigentümer profitieren davon auch die Beschäftigten der Flughafen Wien AG. Aber auch die Investitionen werden sich 2024 auf über € 200 Mio. verdoppeln. Um den Flughafen zukunftsfit zu machen, läuft eine intensive Bauphase mit zahlreichen Projekten. Das dynamische Wachstum bringt auch 2024 rund 1.000 neue Jobs, als attraktiver Arbeitgeber hat der Airport aktuell keine Rekrutierungsprobleme. Der Standort wächst kontinuierlich, deshalb muss auch die Verkehrsinfrastruktur ausgebaut werden. Wichtig sind der Bahnausbau in Richtung Osten, eine zweigleisige Neubautrecke zwischen Wien Hauptbahnhof und Flughafen, aber auch der Bau des Lobautunnels“, hält Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG, fest.

„Guter Ausblick für Reisejahr 2024 – Langstrecke legt zu – VIE nimmt Kurs auf den 5. Stern“

„Ein wesentlicher Treiber für die gute Umsatz- und Ergebnisentwicklung in 2023 war das starke Passagierwachstum. Im Gegensatz zu anderen Luftfahrtstandorten konnten wir den Corona-Nachholeffekt bei den Flugreisen dank unserer hohen Prozessqualität im operativen Betrieb gut mitnehmen. Der Flughafen Wien zählt im internationalen Vergleich zu den pünktlichsten und

zuverlässigsten Airports und dafür bedanke ich mich beim gesamten Flughafen Wien-Team. Auch für 2024 bin ich optimistisch: Wir erwarten einen guten Reisesommer und im Gesamtjahr rund 30 Mio. Passagiere. Für sie erweitern wir aktuell unser Shopping- und Gastronomieangebot. Einen Sprung auf 5-Stern-Niveau machen wir künftig mit der Terminal-Süderweiterung, die ab Inbetriebnahme 2027 mehr Aufenthaltskomfort, zusätzliche Shopping- und Gastronomieangebote, neue Lounges und vieles mehr bringen wird“, sagt Mag. Julian Jäger, Vorstand der Flughafen Wien AG.

Dividendenvorschlag: 1,32 Euro je Aktie

Der Vorstand wird der Hauptversammlung für 2023 eine Dividende von € 1,32 je Aktie vorschlagen. Über die Mitarbeiterstiftung, die 10% der Aktien hält, profitieren auch alle Beschäftigten der Flughafen Wien AG davon. Die Dividendenrendite 2023 liegt bei rund 3%, die Ausschüttungsquote inklusive Bonus bei rund 66%. Die völlige Entschuldung der Flughafen Wien AG hat finanziellen Spielraum für Dividenden und eine Investitionsoffensive geschaffen.

Bilanz 2023: Deutliches Umsatzplus auf € 931,5 Mio. (plus 34,5%) und Anstieg des Periodenergebnis auf € 188,6 Mio.

Im Gesamtjahr 2023 erzielte die Flughafen-Wien-Gruppe einen Umsatz von € 931,5 Mio., was einem Anstieg um 34,5% im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Dabei trieben vor allem der deutliche Passagierzuwachs und dadurch höhere passagier- und aircraftbezogene Erlöse sowie verbesserte Center- & Hospitality Management Umsätze und Parkerträge die Umsatzentwicklung. Das EBITDA erhöhte sich im Vorjahresvergleich auf € 393,6 Mio. und das EBIT erhöhte sich auf € 261,8 Mio. Das Periodenergebnis vor Minderheiten ist im Gesamtjahr 2023 auf € 188,6 Mio. gestiegen. Der Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit erhöhte sich deutlich auf € 384,8 Mio. (2022: € 337,6 Mio.).

Verbesserte Umsatzentwicklung in allen Segmenten

Die Umsätze des Segments Airport stiegen hauptsächlich in Folge des deutlichen Passagieranstiegs in 2023 im Vergleich zum Vorjahr auf € 440,1 Mio., das Segment-EBIT verbesserte sich auf € 100,4 Mio. Der Umsatz des Segment Handling & Sicherheitsdienstleistungen war von der Bewegungszunahme getrieben und verzeichnete einen Anstieg auf € 165,7 Mio., das Segment-EBIT stieg auf € 6,1 Mio. Im Segment Retail & Properties erhöhte sich der Umsatz in 2023 vor allem aufgrund mit den Passagierzahlen korrespondierender Shopping-, Gastronomie- und Parkerlöse auf € 182,5 Mio. und das Segment-EBIT verbesserte sich auf € 81,1 Mio.

Investitionen

In 2023 wurden in Summe € 107,0 Mio. (2022: € 53,6 Mio.) in immaterielles Vermögen, Sachanlagen sowie in als Finanzinvestition gehaltene Immobilien investiert. Die größten Investitionsprojekte am Standort Wien betreffen die Süderweiterung, die Rollbahnen, Grundstücke, weitere Photovoltaikanlagen und Investitionen für den Sorter im Terminal 3.

Verdoppelung der Investitionen in 2024

Der Flughafen Wien verdoppelt seine Investitionen in einer Phase der schwächelnden Baukonjunktur auf über € 200 Mio. in 2024: So investiert der Airport in den Bau der Süderweiterung, die Erweiterung der Photovoltaik-Kapazitäten, sowie in ein Logistikzentrum zur Terminalversorgung, eine zentrale Schnelladestation für E-Fahrzeuge und vieles mehr.

Prognose für Passagierentwicklung 2024: Rund 39 Mio. Passagiere in der Flughafen-Wien-Gruppe und rund 30,0 Mio. Passagiere am Standort Wien erwartet

Für das Gesamtjahr 2024 rechnet der Flughafen Wien mit rund 30,0 Mio. Passagieren am Standort Wien und für die Flughafen Wien Gruppe (inkl. Malta und Kosice) mit rund 39 Mio. Reisenden.

Finanz-Guidance 2024

Der Flughafen Wien geht davon aus, bis Jahresende einen Umsatz von rund € 970 Mio., ein EBITDA von über € 390 Mio. und ein Periodenergebnis vor Minderheiten von zumindest € 210 Mio. zu erreichen.

Die aktuelle Passagier- und Finanz-Guidance erfolgt unter der Annahme, dass es zu keinen weiteren geopolitischen Auswirkungen oder massiven Verkehrsbeschränkungen kommt.

AirportCity wächst rasant: Boom bei Betriebsansiedlungen und Bildungscampus am Standort

2023 war ein Rekordjahr für die AirportCity: Insgesamt 20 Unternehmen mit mehr als 700 Beschäftigten haben sich am Standort angesiedelt. Die gute Entwicklung setzt sich 2024 fort: Im Herbst 2024 soll der Helios Logistikpark, mit 80.000 m² der größte Österreichs, eröffnet werden. Demnächst startet der Bau des dritten Hotels am Flughafen Wien mit 510 Zimmern. 2023 haben die neuen Betriebsansiedlungen rund 700 neue Arbeitsplätze an den Standort gebracht, für 2024 erwartet der Airport ein deutliches Plus bei den Beschäftigten.

Mehr Aufenthaltsqualität für Reisende: Flughafen Wien erweitert Shopping- und Gastroangebot

Insgesamt neun neue Shops & Restaurants eröffnen 2024 am Wiener Airport: Veganista eröffnet eine zusätzliche Filiale, die Vienna Duty Free Fläche im Terminal 1 Shopping Plaza erhält eine großzügige Erweiterung, Do&Co eröffnet eine Sports Bar und einen Foodcourt und der Leberkaspepi betreibt künftig einen zweiten Standort am Flughafen. Zur weiteren Verbesserung der Servicequalität für Passagiere errichtet der Flughafen Wien die Terminal-Süderweiterung. Auf 70.000 m² entstehen neue komfortable Aufenthalts- und Lounge-Bereiche, neue Bus-Gates sowie zahlreiche neue Shopping- und Gastronomieangebote. Die Bauarbeiten sind voll im Gange, 2027 wird die Süderweiterung in Betrieb gehen.

Airport setzt weiter auf Klimaschutz: Erweiterung PV-Flächen und neue E-Tankstelle für die Region

Der Flughafen Wien verfolgt seine Nachhaltigkeitsstrategie konsequent: So erweitert der Airport seine PV-Flächen auf etwa 45 Hektar, das entspricht rund 100.000 installierten Paneelen. Damit wird der Strombedarf des Flughafenstandortes künftig zu rund 50% selbst gedeckt. Im Juni 2024 eröffnet am Airport eine topmoderne E-Tankstelle mit Schnellladefunktion.

Disclaimer/Haftungshinweis

Alle in dieser Presseausendung getroffenen Aussagen, die an die Zukunft gerichtet sind und auf künftige Entwicklungen der Flughafen Wien AG/Flughafen-Wien-Gruppe Bezug nehmen, beruhen auf derzeitigen Annahmen und Prognosen der Unternehmensführung. Sollten die den Prognosen zugrunde liegenden Einschätzungen nicht eintreffen oder die im Risikobericht des Unternehmens beschriebenen Risiken eintreten, können die tatsächlichen Ereignisse oder Ergebnisse von den zurzeit erwarteten abweichen. Trotz größter Sorgfalt erfolgen daher alle zukunftsbezogenen Aussagen ohne Gewähr und die Flughafen Wien AG/Flughafen-Wien-Gruppe übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder sie an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

in € Mio.	2023	2022
Umsatzerlöse	931,5	692,7
Sonstige betriebliche Erträge	10,1	18,8
Betriebsleistung	941,7	711,5
Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen	-54,1	-44,5
Personalaufwand	-349,4	-272,3
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-142,6	-95,7
Wertaufholung/Wertminderung auf Forderungen	-2,9	-4,5
Anteilige Periodenergebnisse at-Equity Unternehmen	0,8	1,5
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	393,6	295,9
Abschreibungen	-131,8	-128,8
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	261,8	167,2
Beteiligungsergebnis ohne at-Equity-Unternehmen	0,4	0,4
Zinsertrag	15,9	4,4
Zinsaufwand	-12,0	-13,5
Sonstiges Finanzergebnis	-8,3	-0,6
Finanzergebnis	-4,1	-9,3
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	257,7	157,9
Ertragsteuern	-69,1	-29,8
Periodenergebnis	188,6	128,1
Davon entfallend auf:		
Gesellschafter der Muttergesellschaft	168,4	107,9
Nicht beherrschende Anteile	20,1	20,2
Ergebnis je Aktie (in €, verwässert = unverwässert)	2,01	1,29

Bilanzkennzahlen

in € Mio.	2023	2022
AKTIVA:		
Langfristiges Vermögen	1.662,7	1.687,9
Kurzfristiges Vermögen	531,7	537,1
PASSIVA:		
Eigenkapital	1.556,4	1.448,5
Langfristige Schulden	292,6	483,0
Kurzfristige Schulden	345,4	293,5
Bilanzsumme	2.194,4	2.224,9
Nettoliiquidität	361,9	149,4

Cashflow Rechnung

in Mio. €	2023	2022
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	384,8	337,6
aus Investitionstätigkeit	-156,6	-304,5
aus Finanzierungstätigkeit	-301,5	-51,6
Free-Cashflow	228,2	33,1
CAPEX ¹	107,0	53,6

1) ohne Finanzanlagen

Der Bericht der Flughafen Wien AG über das Jahr 2023 vom 01. Jänner bis 31. Dezember 2023 steht dem Publikum der Gesellschaft in A-1300 Flughafen sowie bei der Bank Austria, 1020 Wien, Rothschildplatz 1, zur Verfügung und ist unter

http://www.viennaairport.com/unternehmen/investor_relations/publikationen_und_berichte abrufbar.

Flughafen Wien, 28. Februar 2024



Der Vorstand

Rückfragehinweis: Konzernkommunikation Flughafen Wien AG

Pressestelle

Peter Kleemann, Unternehmenssprecher
Tel.: (+43-1-) 7007-23000
E-Mail: p.kleemann@viennaairport.com

Website: www.viennaairport.com

 www.facebook.com/flughafenwien
 twitter.com/flughafen_wien

Investor Relations

Mag. Bernd Maurer
Tel.: (+43-1-) 7007-23126

E-Mail: b.maurer@viennaairport.com