

## **Starke Wachstumsimpulse für Flughafen-Region und Niederösterreich: Einer der größten Logistikparks Österreichs mit 80.000 m<sup>2</sup> bereits in Betrieb – SPAR-Gruppe & Logistikunternehmen Quehenberger im Helios Logistikpark vertreten**

**Gemeinsam mit Niederösterreichs Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner, Fischamends Bürgermeister Thomas Ram, Cemil Ayaz (GF Helios und AYKA Solution), Günther Ofner und Wolfgang Scheibenpflug (beide Flughafen Wien AG) wurde heute der Helios Logistikpark in der Flughafen-Region eröffnet. Damit geht eines der größten privaten Logistikprojekte Österreichs in Betrieb. Auf einer revitalisierten Deponiefläche zwischen dem Flughafen Wien und Fischamend wurde in nur 18 Monaten ein modernes Logistikzentrum mit über 80.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche errichtet. Die hohe Standortnachfrage unterstreicht die Attraktivität der Vienna AirportCity: Sämtliche Flächen wurden bereits während der Bauphase vollständig an österreichische Unternehmen vermietet – darunter INTERSPAR-Töchter Hervis + Simplex und Logistikunternehmer Quehenberger. Entwickelt wurde das Projekt von Helios in Kooperation mit AYKA Solution und HT Generalunternehmer.**

„Der neue Helios Logistikpark ist ein starkes Bekenntnis zum Wirtschaftsstandort Niederösterreich und ein Vorzeigeprojekt für moderne Standortentwicklung. Hier entsteht nicht nur ein bedeutender Knotenpunkt für die heimische Logistik, sondern auch ein kräftiger Impuls für Beschäftigung, Innovation und regionale Wertschöpfung. Es zeigt sich einmal mehr, wie wichtig funktionierende Partnerschaften zwischen Wirtschaft, öffentlicher Hand und Infrastrukturbetreibern sind – davon profitiert die gesamte Region nachhaltig“, sagt Johanna Mikl-Leitner, Landeshauptfrau von Niederösterreich.

„Mit dem neuen Logistikpark erhält unsere Gemeinde weiteren wirtschaftlichen Aufschwung. Diese modernen Betriebsansiedlungen setzen wertvolle Impulse für Infrastruktur, regionale Entwicklung und Standortimage. Die Zusammenarbeit mit Helios und dem Flughafen Wien ist weiter vorbildlich“, so Thomas Ram, Bürgermeister von Fischamend.

„Das Projekt ist ein Musterbeispiel für erfolgreichen Standortausbau: alle Flächen sind bereits vergeben – ausschließlich an österreichische Unternehmen. Unser Partner und Generalunternehmer HT hat den Bau innerhalb des Zeit- und Budgetrahmens fertiggestellt und unterstreicht diese Effizienz noch zusätzlich“, sagt Cemil Ayaz, Geschäftsführer von Helios und AYKA Solution.

„Mit unserem neuen SIMPEX-Logistikstandort in Fischamend haben wir die Grundlage für eine noch schnellere und effizientere Versorgung unserer SPAR-, EUROSPAR- und INTERSPAR-Märkte im In- und Ausland geschaffen. Dank der hochmodernen Infrastruktur, der Nähe zum Flughafen Wien und einer exzellenten Autobahnanbindung optimieren wir unsere Prozesse nachhaltig. Das bedeutet eine spürbare Entlastung für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – und vor allem einen echten Mehrwert für unsere Kundinnen und Kunden“, so Johannes Holzleitner, Geschäftsführer von INTERSPAR Österreich.

„Die AirportCity entwickelt sich weiter dynamisch: Der Helios Logistikpark ist ein weiteres Erfolgsprojekt, das die intelligente Nutzung bestehender Flächen mit wirtschaftlichem Mehrwert verbindet. Besonders erfreulich: Eine ehemalige Deponie wird nun nachhaltig und sinnvoll genutzt“, hält Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG, fest.

„Der Flughafenstandort punktet mit optimaler Anbindung an Straße, Schiene und Luft. Die rasche Entwicklung des Logistikparks zeigt die hohe Attraktivität der AirportCity – mit weiteren Potenzialen westlich des Areals“, ergänzt Wolfgang Scheibenpflug, Geschäftsbereichsleiter Immobilien- und Standortmanagement der Flughafen Wien AG.

#### **Helios Real Estate: International tätiger Immobilienentwickler mit Logistik-Fokus**

Helios Real Estate wurde 1996 gegründet und ist ein international erfolgreich etablierter Immobilienentwickler mit Büros in Durham (UK) und Wien (AT). In den vergangenen 25 Jahren hat Helios Real Estate zahlreiche Logistikimmobilien mit einer Gesamtfläche von mehr als 1 Mio. m<sup>2</sup> erfolgreich entwickelt. Der größte kroatische Logistikpark in Zagreb wurde jüngst an institutionelle Investoren verkauft. In England wurde ebenfalls 2021 eine Übereinkunft mit Amazon für den Bau einer Logistikimmobilie über 200.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen. In der Abwicklung befinden sich bereits weitere Starttermine für Projekte mit einem Gesamtentwicklungswert von über € 500 Mio. sowie der Plan für den Aufbau eines Joint Ventures in den Vereinigten Arabischen Emiraten.

#### **Ayka Solution: In Wien basierter Immobilieninvestor und -entwickler**

Die AYKA Gruppe wurde 2003 gegründet und hat ihren Ursprung im Bausektor, wo sie ihre Tätigkeiten nach wie vor als erfolgreiches und verlässliches Rückbau- und Entkernungsunternehmen ausführt. Seit über 10 Jahren ist die AYKA Solution als Investor und Entwickler am österreichischen Immobilienmarkt mit Schwerpunkt auf Logistik und Light Industrial tätig. Derzeit werden einerseits Erweiterungsprojekte an Bestandsimmobilien im Light Industrial Segment in Österreich umgesetzt sowie andererseits Logistikprojekte in Österreich als auch Deutschland entwickelt.

#### **AirportCity: Standortvorteil durch Infrastruktur und internationale Vernetzung**

Der Flughafen Wien und seine umgebende Region bietet perfekte Voraussetzungen für Betriebsstandorte von Unternehmen: Der direkte Anschluss an die Verkehrsträger Straße, Schiene und Luftfahrt, die Nähe zum osteuropäischen Einzugsgebiet, die breite Nächtigungs- und Nahversorgungsinfrastruktur und das umfangreiche Angebot an Büro- und Conferencing-Flächen in der AirportCity sind nur einige der Vorteile. Interessenten für Betriebs- und Büroflächen, sowie Conferencingangebote finden unter [www.viennaairport.com](http://www.viennaairport.com) und [www.airport-city.com](http://www.airport-city.com) alle Informationen.

#### **Rückfragehinweis:**

##### **Pressestelle Flughafen Wien AG**

Peter Kleemann, Unternehmenssprecher

Tel.: (+43-1-) 7007-23000

E-Mail: [p.kleemann@viennaairport.com](mailto:p.kleemann@viennaairport.com)

Website: [www.viennaairport.com](http://www.viennaairport.com)



[facebook.com/flughafenwien](https://facebook.com/flughafenwien)



[twitter.com/flughafen\\_wien](https://twitter.com/flughafen_wien)



[www.instagram.com/vienna\\_airport](https://www.instagram.com/vienna_airport)



[www.linkedin.com/company/vienna-international-airport](https://www.linkedin.com/company/vienna-international-airport)